

BİRLİK'TE SOHBET



M.FATİH ÇITLAK

Hadisi Serif

ÜÇ AYLAR BİZLER İÇİN FIRSATTIR

KIYMETLİ dostlar! Bugün hepimizde ayrı bir heyecan, ayrı bir güzellik, ayrı bir mevsimin neşesi var. Zira Receb-i Şerif'in rahmet ve muhabbet mevsimini, rüzgârını, rüyalarını koklama, nefes almak için teneffüs etme zamanındayız. Receb-i Şerif yine biz günahkârların elinden tutacak bir mevsim, zamanını, zeminini, amel defterini gözden geçirmek için yine büyük bir fırsat.

Akıl ve akli muhasebelerin hepsinin ötesinde Allah Teâlâ'nın rahmeti sebebiyle olduğu kesin olan bir mevsime giriyoruz. Her şey bir yana, idrak edelim veya etmeye- lim bu günlerde güneş bir başka doğacak, bugünlerde zikrin, tesbihin, ibadetin tadı, lezzeti bir farklı olacak. Bugünleri bilmeyen insanlara bile muhakkak bir güzellik, bir inayet, bir nefes erişecek.

Öyle bereketli bir mevsim ki bu... Hani "Şeytanın bile bazen külahını ters çevirip, açıp 'Aman şu rahmetten ben de alayım' dediği mevsimler vardır" derler. İşte Receb-i Şerif, işte Şaban-ı Şerif, üç aylar ve Ramazan Bayramı'na kadar adeta hep soluyabileceğimiz, hiç soluk arası bile vermeyeceğimiz bu mevsimde geniş bir zaman da bize bahsedilmiş durumda.

Rubu' Arapça'da "4'te 1" demektir. Fakat rubu' veya rebî' aynı zamanda çeyrekten öte, lügat mana-sının bir diğer karşılığı olarak gönül, fuat, öz, özdeki hülasa demektir. Üç aylar, on iki ayın içerisinde 4'te 1'dir. Yani bu aylar bir nevi senenin gönülü ve o gönle ait kısımdır. Daha da derine indiğinizde bu gönülün bir de sır tabakası vardır. O da Ramazan, Kadir Gecesi ve neticede bayram olarak kendisini gösterir.

KOSKOCA BİR AY VERİLİYOR DİYE SAKIN FAZLA VERİLDİ ZANNETMEYİN

Receb, Allah'ın (CC) ayıdır. Şaban Efendimiz'in ayı, O'na (SAS) ikiye katlanarak verildiği mevsimdir. Allah Teâlâ Rabb'ül-âlemin ve Erhamürrahim'in dir yani merhametlilerin en merhametlisidir. Efendimiz (SAS) de âlemlere rahmet olarak gönderilmiştir. Koskoca bir ay veriliyor diye sakın fazla verildi zan-netmeyin. Allah'ın (CC) rahmetine kıyasla bir ay tahsis etmek bu rah-meti daraltmaktır aslında. Fakat bu daraltma hülasa olarak bizlere bir aş, bir uyanış imkânıdır.

Bu bayrama erişenler, mü'min olma şerefini tadanlar, belki Receb ayında imanı, Şaban ayında İslâm'ı, Ramazan ayında ihşanı yaşayanlar vardır. Belki de iman, İslâm ve ihşan denilen o sıralama, dini kavramlar ve literatürler içerisinde geçen bu ifadeler, bu kelimeler, bu kavramlar her sene tazelenmek için bir ay suretinde, kisvesinde karşımıza çıkar. İmanın, İslâm'ın ve ihşanın kadriyi bilmek ve Kadir Gecesi her gecede olabilir. Receb ayında olabilir, Şaban ayında olabilir, Ramazan ayında olabilir. Neticede elbet dünya kurulu berî yahut Efendimiz'e (SAS) Kur'an indirildiğinden beri Kur'an şu güne kadar muhakkak bu günlerden birinde Kadir Gecesi kıyafetini giydi, bir paye aldı. Hangi gecede insanîyetin kadriyi biliyorsanız, hangi gecede o muhabbeti bulmuş ve kendini nefsinin esaretinden kurtulmuş bir an fark edebiliyorsanız o gece senin için Kadir Gecesi'dir.

Umuma ait olan Kadir Gecesi'nden ayrıca istifade ederseniz. Fakat Receb geliyor diye bugün hemen tövbeni et ve gayrette bulun. Receb'in nasıl geçtiyse, Şaban'ın öyle olacak. Şaban'a nasıl eriştiysen, Berât'ın nasıl takdim edildiye, Ramazan

da öyle geçecek. Defaatle tecrübe edenler bunu çok iyi bilirler. Sadece Ramazan'da bir şey yapmaya kalkan ile Receb ve Şaban'dan itibaren hazırlanmanın hâli bir olmaz.

ALLAH (CC) YOLUNDA YAPILANLAR ASLA ZÂYİ OLMAZ

Şu bir gerçektir; herkese, her kesimden, her nefis derekesinden ve derecesinden olan her zâta, her nefse bugünlerde çok büyük ikramlar vardır. Bendeniz bu ikramları hatırlat-mak makamında değilim, haddim de değil. Sadece sizlerle bu güzel sevinci paylaşmak niyetiyle bunları zikretmek herhalde uygun olacaktır diye düşün-dük ve böylece sizleri tebrik ettik.

Sakin "Ben Receb ayını, Şaban ayını ihya edemem, bu ayda çok değişik şeyler, çok güzellikler olsa da ben bunlara her zamanki gibi yine kavuşamayacağım" demeyin. Gayret edin, güzelce tövbe istişgar edip Allah Teâlâ'nın razı olduğu işlerle meş-gul olmaya niyetlenen, boynuzu eğip Cenâb-ı Hak'a niyâzda bulunun. Hiç merak etmeyin, bunların hiçbirini boşuna gitmez. Regâib Kandil'i'nizi ve mübarek üç aylar mevsiminizi tebrik eder, sizler ve bizler için hayırlara vesile olmasını Cenâb-ı Hak'tan niyâz ederim. Allah'a emanet olunuz.

"Receb ayı Allah'ın ayı, Şaban benim ayım, Ramazan da ümmetimin ayıdır." Aclûnî - Keşfu'l-Hafâ

Efendimiz'in Receb ayında yaptığı duâ

"Allahümme bârik lenâ fi Recebe ve Şa'bân ve bellighnâ Ramadân." "Allah'ım! Receb'i ve Şa'bân'ı hakkımızda hayırlı ve mübarek kıl, bizi Ramazan'a ulaştır."

Kaynak: Camiî's-sağır



Regaip Kandili coşkuyla kutlandı

HİCRİ takvime göre üç ayların habercisi olan Regaip Kandili, tüm yurttan ve İslâm âleminde coşkuyla kutlandı. Akşam ezanının okunmasıyla birlikte camilere akın eden Müslümanlar, günahların affı, dualarının kabulü için ellerini semaya kaldırdı. Camilerde düzenlenen programlarda, hafızlar Kur'an-ı Kerim ve ilahiler okudu. Kur'an-ı Kerim tilavetiyle başlayan program, Mevlid-i Şerif ve duaların okunmasının ardından kılınan yatsı namazıyla sona erdi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip



Erdoğan, Regaip Kandili dolayısıyla sosyal paylaşım sitesi Twitter üzerinde 8 ayrı dilde kutlama mesajı yayımladı. Erdoğan, mesajında "Milletimizin ve tüm İslâm âleminin

mübarek Regaip Kandil'i'ni tebrik ediyorum. Regaip Kandil'i'nin ve mübarek üç ayların tüm insanlığa barış ve huzur getirmesini Rabb'imden niyâz ediyorum" ifadesini kullandı. CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu da Twitter hesabından Regaip Kandil'i'ne ilişkin paylaşımında bulundu. Kılıçdaroğlu, mesajında "Regaip Kandil'i'nin ülkemize ve tüm İslâm âleminde huzur, mutluluk ve barış dolu bir gelecek getirmesini temenni ediyorum" dedi. ■ HABER MERKEZİ

HAC İÇİN VIP TUR FİYATLAR 64 İLE 110 BİN TL ARASINDA

DELÜKS olarak adlandırılan; özel konaklaması, ulaşımı ve rehberine kadar 5 yıldızlı turlar olan VIP organizasyonlarla kutsal topraklara gidişlere her geçen yıl ilgi artıyor. Zamanı kısıtlı olan başta iş dünyasından isimler, sanatçılar, ünlü sporcular ve cemiyet hayatından kişiler, son dönemlerde lüks segmentin de bir üstü olan

VIP organizasyonlarla hac ziyareti yapıyor. Bu yıl yaklaşık 600 kişinin VIP paketi olarak hacca gitmesi bekleniyor. Seyahatlerinde genellikle 5 yıldızlı otellerin süit odalarında konaklayan VIP paketi satın alan hac adayları, Mekke'de Kâbe, Medine'de ise Ravza-i Mutah-hara manzaralı otellerde kalıyor.

VIP turlarındaki fiyatlar, katılımcıların isteklerine göre değişiyor. Kişiyi özel hocaların görevlendirildiği 14 günlük VIP turları 17 bin 500 dolardan (64 bin TL) başlarken, 5 yıldızlı otellede Kâbe manzaralı konaklamanın olduğu paketler ise 30 bin dolara (110 bin TL) kadar çıkıyor. ■ Gökhan ARTAN/İSTANBUL

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ DÜZELTME İLANI

2016/282 ESAS

Müdürlüğümüzün 2016/282 Esas numaralı dosyasından düzenlenen 23/02/2017 tarihli TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Habertürk gazetesinde 22/03/2017 günü yayınlanmış olup iş bu yayınlanan gazete ilanında bulunan hatalar şunlardır.

- 1) Gazetede yayınlanan 1 Nolu Taşınmazın Tapu Kaydında; "Zemin Kat, D1-5 Giriş" 2 Nolu Bağımsız Bölüm olması gerekirken, Zemin Kat, D1-5 Giriş yazılmıştır.
- 2) Gazetede yayınlanan Taşınmazın Özellikleri kısmında; "Satışa konu taşınmaz" olması gerekirken, "Satışa konu taşınmaz" yazılmıştır.
- 3) Gazetede yayınlanan Taşınmazın Özellikleri kısmında; "Ataköy Konakları Sitesi 9. Blok, D1-5 Zemin Kat" olması gerekirken, "Ataköy Konakları Sitesi 9. Blok D1-5 Zemin Kat" yazılmıştır.
- 4) Gazetede yayınlanan Taşınmazın İmar Durumu kısmının son satırında; "26.08.2016 tarihli yazılardan anlaşılmalıdır." olması gerekirken, "26.08.2016 tarihli yazılardan anlaşılmalıdır." diye yazılmış olup iş bu hatalar düzeltilerek ilan olunur. 27/03/2017.

Basın : B.Tashih www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

ESKİŞEHİR 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2015/1593

KARAR NO : 2017/95

DAVALI : AHMET NECATİ

Davacı TCDD tarafından davalı Ahmet Necati vd. aleyhine mahkememizde açılan Kamulaştırma davasının yapılan açık yargılaması sonunda; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hasanbey Mahallesi, 20 Parsel sayılı taşınmazın fen bilirkişisi Mehmet Akyıldız'ın 12/07/2011 havale tarihli raporu ve krokiindeki sarı renkle B harfi ile gösterilen 3370,08 m² lik kısmının davalılar ve davalıların murisleri adına olan tapu kaydını iptali ile davacı adına tapuya kayıt ve tesciline, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hasanbey Mahallesi, 20 Parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin 50.547,83 TL olduğunun tespitine, tespit edilen bedelin daha önce davalılara ödenmesi nedeniyle tekrar ödeme yapılmasına yer olmadığına karar verilmiştir. Tebliğ yerine geçmek üzere ilan eden tebliğ olunur. 24/03/2017

Basın : 574783 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZNİK SULH HUKUK MAHKEMESİ İLAN

SAYI : 2006/249 ESAS

Davacı vekili Av. Zekeriyâ MANÇOLAR tarafından, bir kısım davalılar Beytullah BOZTAŞ ve Tülay BOZTAŞ hakkında mahkememize açılan geçit hakkı davasında 03/03/2009 tarihinde karar verilmiş ve gerekçeli karar tarafınıza tebliğ edilmiştir. 03/03/2009 tarih, 2006/249 Esas, 2009/100 Karar sayılı ilam ile davanın kabulüne, İznik İlçesi Derbent köyü köy mevkiinde kain davacılar ait 2297 parsel sayılı taşınmaz lehine 2290 parsel no.lu taşınmaz üzerinde, karara ekli 20.10.2008 tarihli bilirkişi raporunda 1 no.lu alternatif olarak gösterilen ve bu rapora ekli krokiye göre kırmızı renkle belirlenen 3 metre genişliğindeki 240.16 m² lik alandan yol geçirilmesi suretiyle geçit hakkı tesisine karar verilmiştir. Bu ilan yayımlandığı tarihten itibaren 8 gün içerisinde Yargıtay'a temyiz yoluna başvuru hakkınızın, başvurmamanız halinde ise yasal süresi içerisinde kararın kesinleşeceği ilân edilir. 27/03/2017

Basın : 576235 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ANKARA BATI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/5740 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, KazımKarabekir Mah. 8757 Ada, 10 Parsel 657,00 m² yüzölçümlü 14/200 arsa paylı zemin kat 7 nolu bağımsız bölümün borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkarılmıştır. Adresi:Kazım Karabekir Mahallesi, 2053. Sokak, Ayşe Gezer Apartmanı No:26/7 Etimesgut /Ankara şeklindedir. Binanın alt yapı sıkıntısı bulunmamaktadır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Toplamda 16 daireden ibarettir. Binanın dış cephesi merdiven taraflı mozaik sıva ile kaplıdır. Binanın giriş kapısı demir doğramalıdır. Merdivenler mozaik ile kaplıdır. Merdiven korkulukları profildendir. Erdiven sahanlığı duvarları yaklaşık 1 m. yüksekliğe kadar mozaik kaplı olup, üzeri plastik badanalıdır. Sahanlık pencereleri ahşap doğramalıdır. Doğalgazlıdır. Yangın merdiveni vardır. Bahçesi düzenlidir. Etrafı korkuluklu betonarme duvar ile çevrilidir. Daire, mimari zemin katta bulunan, doğu, batı ve kuzey cepheleli olan dairedir. Daire 3 oda, salon, banyo, tuvalet, mutfak, antre ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dairenin dış kapısı çelik kapıdır. İç kapıları ahşap kapıdır. Pencereleri ısı camlı ahşap doğramalıdır. Islak zeminleri seramik, diğer zeminleri laminant parke ile kaplıdır. Tuvalet ve banyo duvarları yarıya kadar fayanslıdır. Diğer duvarları alçı, kartonpiyerli, plastik badanalıdır. Mutfakta mermerit tezgahlı ahşap dolap bulunmaktadır. Doğalgazlı ve kombilidir. Brüt yaklaşık 106,80 m2 alana sahiptir. 5,66 m2 de kömürlük eklentisi vardır.

İmar Durumu : Dosyada mevcuttur, kaydı gibidir.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir, dosyasında mevcuttur.

(02.04.1994 tarih 895 yevmiye sayılı pis su kanalı için irtifak hakkı vardır.)

1. Satış Günü : 29/05/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 23/06/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu / Etimesgut / ANKARA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tullâlık Harcı, taşınmazın aynı anda doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya yeterli mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/5740 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/03/2017

Basın : 577628 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de