

Başbakan'ın askerlik açıklaması tartışma yarattı. Askerlik kısılmalı mı? Zorunlu olmaktan çıkmalı mı?

'Zorunlu askerlik 100 yıl öncesinin modelidir, kalksın'

Emekli Askeri Hâkim Ümit KARDAŞ:

BEN zorunlu askerliğin kaldırılmasından yanayım. Zorunlu askerlik verim ve ekonomik değil. Avrupa ülkelerinin birçoğunda profesyonel askerlik var. Zorunlu askerlik 100 yıl öncesinin modeli. Artık ordular teknolojik olarak güçlü. Çok as-



ker bir şey ifade etmiyor. Fransız ordusu 350 bin, Alman ordusu ise 165 bin profesyonel askerden oluşuyor. Türkiye'de ise ordunun 220 bini zaten profesyonel. Bizde ordu her açıdan reforma tabi olduğunda 220 bin personelle bu görevi zaten yapmanız lazım.

Çanakkale 18 Mart Üni. Rektörü Uluslararası İlişkiler Böl. Öğrt. Üyesi Prof. Dr. Sedat LAÇİNER:

'Askerlik süresi 2 ay olmalı'

TÜRK ordusunun profesyonel bir ordu olması gerekir. Çünkü çağın gerekleri bu yönde. Hantallığı aşmanın yolu uzman ve profesyonel bir orduya geçiyor. Bence acemi eğitimi dışında bir askerlik olmamalı. Bunun da süresi 1.5-2 aydır. Bunun ötesinde bir askerlik olmaması gerekir. 5 yıl sonunda Türk ordusu yüzde 100 uzman ve profesyonel bir ordu olmalı. Gelişmiş ülkeler içinde de profesyonel ordusu olmayan devlet yok zaten.

AK Parti Milletvekili, NATO Parlamenter Asamblesi Türk Grubu Başkanı Ali Rıza ALABOYUN:

'26 NATO ülkesi gönüllüye geçti'

28 NATO ülkesinden 26'sı zorunlu askerliği kaldırıp gönüllü askerliğe geçişi tamamladı. İngiltere, Amerika ve Almanya'da askerlik gönüllü yapılıyor. Zorunlu askerlik bir tek Türkiye ve Yunanistan'da uygulanıyor. Türkiye'nin ciddi bir şekilde zorunlu askerliğin kaldırılmasını tartışması gerekiyor. Profesyonel orduya geçiş için bir engel yok. Çağdaş dünyada zorunlu askerliğin kaldırılması faydalı. O zaman vicdani ret ya da paralı askerlik de söz konusu olmayacak.

Vatani görevini yapanlar heyecanlandı

BAŞBAKAN Erdoğan'ın, AK Parti'nin Kızılcahamam kampında askerlikle ilgili açıklamaları tartışma yarattı. Erdoğan'ın askerlik süresinin kısılacağını belirtmesi hem askerlik yapanları hem de vatani görevini yapmayı bekleyen yüz binlerce kişiyi heyecanlandırdı. Biz de "Askerlik kısılmalı mı?" ve "Zorunlu olmaktan çıkarılmalı mı?" diye sorduk. ■ Tülay ŞUBATLI - AHT



Polis Akademisi Güvenlik Bilimleri Öğretim Üyesi Prof. Dr. Halil İbrahim BAHAR:

'Small is beautiful'

ASKERLİK süresi tamamen kısılmalı hatta profesyonel orduya geçmemiz gerekiyor. Artık soğuk savaş tehditleri altında değiliz. Son model teknolojiler kullanılmı ve reform yapılmalı. Yabancı ülkelere özellikle kurumsal reform süreçlerinde "Small is

*Küçük güzeldir

beautiful" deyiimi sıklıkla kullanılır. Kaba, hantal, hareket kabiliyeti sınırlı, yüksek teknolojiyi yeterince kullanamayan, bu konuda dışarıya bağımlı olan askeri yapıların modası çoktan geçti. Ordunun kalabalık değil, etkin olması gerekiyor.

POLEMİK

'Coğrafyamız çok kritik, askerlik zorunlu olmalıdır'

Emekli Tuğgeneral Adnan TANRIVERDİ:

TÜRKİYE'nin coğrafyası fevkalade kritik. Topyekûn savunma için askerlik zorunlu olmaktan çıkarılmamalı. Askerlik süresi kısa olmalı. Yükümlülerin seferberlikte alacakları görevlerde başarılı olabilmeleri için 6-8 ay askerlik yapılmalı. Türkiye'nin bu kadar fazla sayıda askerden oluşan bir ordu beslemek yerine daha etkili, kıtala-



rarası diyebileceğimiz intikal yeteneğine sahip, denizde havada etkili bir silahlı kuvvetlere sahip olması savunma için yeterli olur. Ama bu güç barışı sağlalmazsa herhangi bir şekilde bir savaş durumu hasıl olduğu zaman yükümlülere seferber etmek suretiyle birlik miktarını artıracak bir tedbir de elinde bulundurmak gerekir.

Asker Hakları Platformu Sözcüsü Doç. Dr. Tolga İSLAM:

'En başta kırsal sivil denetime açılmalı'

ASKERLİK süresinin azalması şüphesiz yaşanan hak ihalleri ve kötü muamelelerin birey üzerindeki etkilerini hafifletici, zorunlu askerlerin içinde buldukları çaresizlik hissini azaltıcı bir etkiye sahip olabilir. Bu adımı önemsiyoruz ve zorunlu askerlik süresinin ilk etapta şu anda bahsi geçen sülhlerden daha da aşağı çekilebileceğini, orta ve uzun vadede ise gelişmiş ülkelerin birçoğunda olduğu gibi tamamen kaldırılabilirliğini düşünüyoruz. Ama zo-

runlu askerlerin, her bireyin sahip olması gereken temel insan haklarının önemli bir bölümünden mahrum olduğu mevcut sistemde yaşanan için askerlik süresinin kısılması yanında daha yapısal müdahalelere ihtiyaç var. En başta kırsal sivil denetime açılması, mevcut kamu denetçiliği kurumunun askeri alanlarda etkin bir şekilde denetim görevini yapabilemesinin önünü açmak gerek.



T.C. GAZİANTEP 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/11992 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü, parsel 34 te kayıtlı, taşınmaz, 54.700.00 m2 lik tarlanın tamamıdır. Taşınmaz tapu kaydında her ne kadar tarla olarak görülmekte ise de, üzerinde idari bina, sağımal ahır, sağımhane, süt depolama ve sosyal amaçlı bina, inşaat temelleri, ihata duvarları ve suyunun ibaret ahır bulunmaktadır. Taşınmazın keşif günü bir kısmında üzerinde büyükbaş hayvan çiftliği (süt ineği) idare binası ve bir kısmında buğday ekili tarla olduğu görülmüştür. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Susuz taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makina tarımına uygundur. 4 etrafı biriktir duvarla çevrilmiştir. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Taşınmaz Oğuzeli-Karkamış asfaltına batıdan cepheidir. Tarlanın değeri 136.750,00 TL dir.

Yapı ve tesis bedeli: Tesisin üzerinde girişte sağda 2 katlı idari bina, karşıda sağımal ahır, sağımhane, süt depolama ve sosyal amaçlı bina, inşaat temelleri, ihata duvarları ve suyunun ibaret yapılar bulunmaktadır. Taşınmazın bir kısmında büyükbaş hayvan çiftliği, idare binası, bir kısmı tarla arazisi olup buğday ekili olduğu görülmüştür.

İki katlı idari yapı: girişte sağda olup zemin katı yığma, 1.katı ise prefabrik olarak yapılmıştır. Zemin kat 2 oda, mutfak ile WC den oluşmaktadır. Pencere doğramaları PVC olup çift camlidir. Mutfakta hazır mutfak montajlıdır. 1.kat ise geniş bir salon şeklinde olup zeminde çelik makaslı çatı ve örtüsü vardır. Dış cephe sıvaları da yapıları binanın toplam inşaat alanı 200,00 m2 dir. Elektrik ve suyu mevcut olmakla ve zemin katının kullanılmakta olmasına karşılık inşaatı % 94 oranında ikmal edilmiş olup natamamdır. Yapının bedeli: 57.340,00TL

Sağımal ahır: Doğu batı istikametinde uzanmakta olup toplam inşaat, alanı 3733,55 m2 dir. Subasmana kadar olan kesimi betonarme temel ve hatıllar üzeri saha betonları, subasmana üzerinde çelik kolonlar üzeri çelik konstrüksiyon giriş makaslı olarak yapılmıştır. En üstede trapez galvanizli saçtan oluşan çatı örtüsü bulunmaktadır. Dış duvarları belirli bir seviyeye kadar örülü olup içerisinde hayvanların barındığı çelik borulardan oluşan bölme padoklar vardır. Yapı 3 yaşlarında olduğundan yıpranmasında % 4 olup. Toplam bedeli: 1.093.183,44 TL

Sağım Ünitesi: Kuzey-güney istikametinde uzanmakta olup toplam inşaat alanı 933,12 m2 dir. İçerisinde aynı anda 30 ineğin sağımı yapacak şekilde sağım çukurları ve cihazlar montajlı olup çalışır durumdadır Subasmana kadar olan kesimi betonarme temel ve hatıllar üzeri saha betonları, Subasman üzerinde çelik kolonlar üzeri konstrüksiyon giriş makaslı olarak yapılmıştır. Yapı 3 yaşlarında olduğundan yıpranma % 4 olup, bedeli: 273.217,54 TL

Revir: Tek katlıdır. İnşaat alanı 153,72 m2 olup her türlü, sıva ve badanalarda yapıldır. Yapı 3 yaşlarında olduğundan yıpranma % 4 olup bedeli: 45.009,22 TL

Süt deposu sosyal tesis 2 katlı olup karkas olarak yapılmıştır. Zemin katının inşaatı bitmiş, 1. katı ise natamamdır. Zemin katına çamaşırhane, ilaç odası, depo, süt tankları odası, vakom odası bulunmaktadır, pencereler pvc olup çift camlidir. İç duvar ve tavan sıvaları yapılmış, içkapı kasaları ve pencere doğramaları ile camları takılı olup döşeme kaplamaları, kapı kanatları, boya ve badanalarda tesisat armatürleri yoktur, ikmal oranı %70 tir. her katın inşaat alanında 153,72m2 olup bedeli: 121.208,22 TL

İnşaat temeli 1: Subasman seviyesine kadar iç dolgu yapılmış, subasman üstü için kolonların filizleri mevcuttur. Sadece subasmana kadar olan kesimi ikmal edilmiş yapı temeli bulunmaktadır. Bedeli:25.000,00 TL

İnşaat temeli 2 : Subasman seviyesine kadar temel ve betonarme hatılları yapılmış olup henüz iç dolgu yapılmamıştır. bedeli: 20.000,00TL

Toprak gezinti alanı: Sağımal ahırın kuzey ve güney cephelerine yapılmıştır, iyi havalarda hayvanların çıkarılacağı buyurler zeminle sabitlenmiş demir boru bölme padoklar şeklinde yapılmıştır, toplam bedeli:259.584,00TL

Su kuyuları: 3 adet olup sonota suretiyle açılmıştır. Derinlikleri 420,180, 220 metredir. Kuyularının suların ve su alma motor, tesisat ve düzeneği mevcuttur. Bu kuyuların maliyeti 40.000,00 TL'dir

İhata duvarları: tesisin etrafını çevirmekte olup, biriktirir. uzunluğu 3.505,00m2 korkulukları bulunmayıp. 2m yüksekliği vardır. Duvarın bedeli:192.775,00TL

Demir kapı raylı ve sürgülüdür. Değeri: 3.000,00 TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 54.700,00 m2 **Arsa Payı :** Tam **İmar Durumu :** imar dışındadır.

Kıymeti : 2.267.067,42 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 09:00- 09:15 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 09:00 - 09:15 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 142 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 36.050m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır. Keşif günü taşınmazda buğday ekili olduğu, yapı ve ağacın bulunmadığı tesbit edilmiştir. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Bu taşınmazın yola cephesi yoktur. Tekdam mezarının güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın toplam değeri: 36.050m2 x 3.00TL/M2= 108.150,00TL

Adresi : Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 36.050,00 m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır

Kıymeti : 108.150,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 09:30 - 09:40 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 143 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 45.900m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır. Keşif günü taşınmazda buğday ekili olduğu, yapı ve ağacın bulunmadığı tesbit edilmiştir. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Butaşınmazın yola cephesi yoktur. 144 nolu parselin bitişidir. Tekdam mezarının güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın toplam değeri: 45.900m2x3.00TL/M2=137.700,00 TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 45.900,00 m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır

Kıymeti : 137.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 09:50 - 10:00 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 144 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 27.050m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır. Keşif günü taşınmazda buğday ekili olduğu, yapı ve ağacın bulunmadığı tesbit edilmiştir, tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Taşınmaz Oğuzeli- Karkamış asfaltına doğrudan cepheidir. Taşınmazın toplam değeri: 27.050m2x3.00 TL/M2=81.150,00TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 27.050,00 m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır.

Kıymeti : 81.150,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 10:10 - 10:20 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 149 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 15.600m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır, taşınmaz üzerinde henüz aşlanmamış 5-6 yaşlarında fıstık çöğürlerinin mevcut olduğu, fıstık çöğürlerinin tamamı aşı yapma kalınlığına erişmiştir. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Butaşınmazın yola cephesi yoktur. Tekdam mezarının güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın toplam değeri: 15.600m2x5.00TL/M2=78.000,00 TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 15.600,00 m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır

Kıymeti : 78.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 10:30 - 10:40 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 150 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 15.500m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmaz üzerinde henüz aşlanmamış 5-6 yaşlarında fıstık çöğürlerinin mevcut olduğu, fıstık çöğürlerinin tamamı aşı yapma kalınlığına erişmiştir. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Butaşınmazın yola cephesi yoktur. Tekdam mezarının güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın toplam değeri: 15.500m2x5.00TL/M2=77.500,00TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 15.500,00m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır

Kıymeti : 77.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 10:50 - 11:00 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

7 NO'LU TAŞINMAZIN:

Özellikleri : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü 173 parselde kayıtlı ipotekli taşınmazın yüzölçümü 500m2 olup, tapu kaydında tarla olarak geçmektedir. Taşınmaz imar planı dışındadır. Toprak özelliği bakımından tınlı killi toprak yapısına sahiptir. Tarla susuz ve taşsız olup, düz arazidir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölge şartlarında her türlü ürün yetiştirilmesine uygundur. Bu taşınmazın toplam değeri: 500m2x4.00TL/M2=2.000,00TL

Adresi : Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, Güveçli köyü

Yüzölçümü : 500,00m2 **Arsa Payı :** tam **İmar Durumu :** imar planı dışındadır

Kıymeti : 2.000,00TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2013 günü 11:10 - 11:20 arası **2. Satış Günü :** 15/07/2013 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI BELEDİYE MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaktadır paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrığa hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/11992 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/04/2013

(İlk m. 126) (*) İlgili tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, Bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 27023 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de