

AYBEL AŞ OTOYOL KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

1. İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

Adı: AYBEL AŞ (İdare)
Adresi: Adnan Mend eres Mahallesi 511 Sokak No:8/3 Efeler/Aydın
Telefon Numarası: 0256 2112161
İlgili Personelin Adı-Soyadı/ Unvan: Bülent SEZGİN / Genel MÜDÜR
İhaleyle ilişkin diğer bilgiler, yukarıda adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle bedelsiz görülebilir.

1. İHALENİN KONUSU:

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesi çerçevesinde, İdaremize kiraya verilen otoyolların söz konusu Kararda belirtilen koşullarda ve 2 (iki) yılı süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ve artırma suretiyle, kiraya verilmesidir. Tekliflerde Muhammen Bedel sabit kalacaktır. Artırım gelir payı üzerinden yapılacaktır.

1. İHALE MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI, İHALENİN TARİHİ, YERİ VE SÜRESİ

Otopark Yeri	Otopark Alanları	Muhammen Bedel (yıllık) KDV Hariç	Geçici Teminat %3	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Yeri
DİDİM	1- Yunus Cd. (Başlangıç noktası ve Aytepe caddesi ile birleşen çıkış noktası tek yön)	184,800.00	5,544.00	26.07.2017	09:30	İdarenin Yukarıda Yazılı Olan Adresinde
	2- 3 Mevsim Cd. tek yön					
	3- Karakol Cd. (Başlangıç Noktasından tek yön)					
	4- Aytepe Cd.					
	5-Aytepe Otopark Alanı					
	6-Kurtuluş-Selanik Caddesi					
	7-1001 Cadde					
SÖKE	1- Albayrak Cd.	117,600.00	3,528.00	26.07.2017	10:00	İdarenin Yukarıda Yazılı Olan Adresinde
	2- Aydın Cd.					
	3- Bağarası Cd.					
	4- Cumhuriyet Cd.					
	5- İsmet İnönü Cd.					
	6- İstasyon Cd.					
	7- Koyuncuoğlu Cd.					
	8- Kurtuluş Cd.					
	9- Yüksel Yalova Cd.					
	10- Değirmen Cd.					
EFELER	1- Madekom Sitesi Stadyum Arkası Kapalı Otopark	591,786.72	17,753.60	26.07.2017	10:30	İdarenin Yukarıda Yazılı Olan Adresinde
	2- Aydın Adnan Menderes Stadı Yanı Açık Otopark					
	3- Cumhuriyet Cd. Yol Boyu					
	4- PTT Park Önü Yol Boyu					
	5- Adnan Menderes Bulvarı Yol Boyu					
	6- Batı Gazi - Doğu Gazi Yol Boyu					
	7- 14. Cd (Kıbrıs Cd) Yol Boyu					
	8- Aydın PTT Karşısı Gençlik Cd Üzeri Otopark Alanı					
	9-Pınarbaşı Mesire Alanı (4.900 m ²)					
	10- Bedesten Galeria Meltem İşyeri (Maliye Yanı) Kapalı Otopark					
	11- Kurtuluş Elit Sitesi kapalı Otopark					
	12- Otel Orhan Arkası Açık Otopark					
	13- Aydın Ticaret Odası Yanı Açık Otopark					
	14-Kurtuluş Mh. Sağlık Cd.1380 Cd.46 Parsel (Hastane Arkası Asansörlü Otopark)					
KUŞADASI	1- 50. Yıl Cd. (Burç Sokak Girişine Kadar)	168,000.00	5,040.00	26.07.2017	11:00	İdarenin Yukarıda Yazılı Olan Adresinde
	2- Atatürk Bulvarı (Emniyet Md. Yat Limanı arası çift yön; yol üstü duraklar ve kavşak girişine engel teşkil etmeyecek şekilde)					
	3- İnönü Bulvarı (Mezarlık Kavaşavkav Meydan Arası, Tuğba Kuruyemiş Önünden Mezarlığa kadar)					
	4- Gençlik Cad. (Belediye Otoparkı girişi ile Tarış Otoparkı girişi hariç)					
	5- Kemal Arıkan Cd.					
	6- Adnan Menderes Bulvarı (Çift Yön)					
	7- Canan Tarhan Bulvarı (Mezarlık Arkası - Meteoroloji kavşağı arası çift yön)					
NAZİLLİ	1- Atatürk Bulvarı (Belediye Kavşağı - Stadyum Arası)	117,600.00	3,528.00	26.07.2017	11:30	İdarenin Yukarıda Yazılı Olan Adresinde
	2- Hürriyet Bulvarı (Aydın Bulvarı - İlçe Emniyet arası)					
	3- İstasyon Cd.					
	4- Namık Kemal Cd.					
	5- Ordu Cd.					
	6- Sağlık Cd.					
	7- 19 Mayıs Bulvarı					

1. İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde yazılı şahıslar, yine aynı kanunun 83. Maddesinde belirtilen nedenlerle 84 ve 85. Maddelere göre haklarında yasaaklama kararı bulunan şahıslar dolaylı ya da dolaysız olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozulur keskin teminatı gelir kaydedilir.

1. İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER:

- Kanuni ikametgah belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,
- Ticaret ve Sanayi Odası'ndan Otopark işini yapabileceğine dair Belge (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak)
- Ticaret ve Sanayi Odası faaliyet belgesi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak)
- Geçici teminat,
- Teklif Mektubu,
- İmza sirküleri,
- a- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,
- İdareye borcu olmadığına dair belge,
- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı ve şartnamenin her sayfasının istekli tarafından imzalanması ve son sayfasının okunup kabul ettiğini belirtir imzalaması,
- İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri.
- a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini,
- b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir

tarafından onaylı belgeler sunulacaktır. Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likidite ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),
 - Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),
 - Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.
- İhaleye katılmak isteyenler, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte hazırladıkları teklif mektubunu da içeren kapalı zarflarını en geç 26.07.2017 Salı günü ihale saatinden yarım saat önce İdarenin İş Bu şartnamede yazılı olan adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikme nedeniyle kuruma geç ulaşan teklifler kabul edilmeyecektir. Teklif mektubu ihale teklif zarfında ayrı bir zarf içerisinde kapalı olarak sunulacaktır.

Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (Teminat dahil) bu Kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler güncel olmalıdır.

1. İHALE KARARI:

İdare ihale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanır veya iptal edilir.

1. İHALE DOKÜMANIN TEMİN EDİLMESİ:

İhale dokümanı İdarede bedelsiz görülebilir ve 250,00.-TL (İkiyüze TL) karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanını satın alması zorunlu olup, şartname bedeli hiçbir koşulda geri ödenmez. Şartname bedelinin ödendiğine dair belgenin ihale dosyası içine konulması zorunludur. İsteklilere ilan duyurulur.

Basın : 636363 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. KEMALPAŞA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2017/53 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İzmir İl, Kemalpaşa İlçe, Halilbeyli mah armutarası mevkii 261 parsel 9 100,00 m2 bağı 1/2 hissedir.Parsel yüzeyi %1-3 meyilli olup hali hazırda üzerinde mahsuldar zeytin ağaçları bulunan kapama zeytinlik olup hafif taşı bir arazidir. 5403 sayılı kanuna göre hisse satışının yapılması mümkündür.Parsel komşu ve yakın parselleri tarım arazileridir.Değerlendirme yapılırken üzerindeki zirai muhtesatlardagözönüne alınmıştır.

İmar Durumu : Tarım arazisi kapsamında kalmaktadır. Ayrıca 21/01/2017 tarihli Bazı ovaların büyük ova koruma alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 136.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 15/09/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 11/10/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : KEMALPAŞA ESKİBELEDİYESİ KÜLTÜR MÜDÜRLÜĞÜ (ESKİ ASKERLİK ŞUBESİ) BELEDİYE CAD N:4 ALT KAT MEZAT SALONU KEMALPAŞA/İZMİR

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/53 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/07/2017 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 637171 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SAKARYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2017/10 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Serdivan İlçe, 5660 Parsel No, Serdivan Mah. Köyü, Karadere Mevkii

Bahçeli Aşşap Ev niteliğinde taşınmaz

Yüzölçümü : 151 m²

Kıymeti : 246.975,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 21/08/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/09/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ayrıca kendilerine tebliğ yapılmayan hissedarlar adına da kaim olmak üzere ilan olunur. 14/07/2017 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 636874 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de