T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/851 TLMT.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mevkii, 2243 Ada, 19 Parsel, 169,85 m² yüzölçümlü, 25/100 Arsa paylı, 3. Kat, 4 Nolu Bağımsız Bölüm, ÇATI PİYESLİ MESKEN Nitelikli Taşınmazın tamamı. Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut04/01/2017 tarihli bilirkişi raporu ve 14/06/2017tarihli bilirkişi ek raporuna göre "Söz konusu taşınmaz tapu kayıtlarından İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, 2243 ada, 19 parsel sayıda kayıtlı ve Bağcılar İlçesi, 100. Yıl Mah. Veysel Karani Cad. 2219 Sok. No:27 adresinde bulunan ana taşınmazın 3. Kat (4) Bağ. Böl. Nolu Çatıarası piyesli dairesidir. Bahse konu 3. Kat (4) Bağ. Böl. Nolu Çatıarası piyesli daire hali hazırda 3. Katta 4 kapı nolu, çatı arası piyesi alanında 5 kapı nolu olmak üzere 2 ayrı daire konumda kullanılmakta olduğu görülmektedir. Dairenin 3 katta bulunan giriş kısmının iç ölçüleri itibariyle Net: 94 m2 alanlı, 3 oda + salon + hol + mutfak + banyo + tuvalet ve balkon kısımlarını ihtiva ettiği, çatı arası piyesi alanının Net: 52,5 m2 alanlı, 1 oda, salon, mutfak vebanyo kısımları olmak üzerebahse konu daire toplam olarak Net: 146,50m2 alanlıdır. Daire giriş kapıları çelik kapılı, iç mekan kapıları ahşap panel kaplamalı kapı, pencereler pvc plastik doğramalı ve ısı camlıdır. Salon ve odalarda duvarlar sıvalı, boyalı ve kartonpiyerli, yerler laminant parke kaplı, mutfak tezgah arkası fayans kaplı, tezgah ile evye ve ahşap dolaplı, banyo/ tuvalet vetuvalet bölmelerinde sıhhi tesisat ve armatürleri ile tamamlayıcıaksesuarları bulunmakta olup, ıslak hacimler fayans ve seramik döşelidir. Dairede ısınma doğalgazlı, kombi petek sistemlidir. Ana taşınmaz bodrum kat, zemin kat ve 3 normal kattan havi betonarme karkas tarzda inşa edildiği, dış cephesi dekoratif kaplamalı, çelik kapı girişli, sahanlıklar ve merdivenler mermer kaplı, her kat 1'er daireli ve mesken olarak kullanılmakta olup, bulunduğu yer itibariyle yoğun iskan bölgesinde olup, etrafı ev ve iş yerleri ile doludur. Oto Center AVM'ye, otobüs ve minibüs yoluna yakın mesafede olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz,kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. Satışa konu taşınmazın 1 sınıf işçilik ve malzeme kaliteli olarak inşa edildiği tespit edilmiştir."denilmektedir.
İmar Durumu : Bağcılar Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.09.2016 Tarih ve 1097287 sayılı yazısında," Bağcılar İlçesi, Yüzyıl Mah. F21c18d1a pafta, 2243 ada, 19 parsel sayılı yerin; 15.09.2008 t.t. 1/1000 ölçekliBağcılar Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam (B-4) 4 Kat Konutalanında kalmaktadır " denilmektedir.
Kıymeti : 450.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kaydındaki Şerhler : 1- Beyan: Yönetim Planı: 09/04/2014 2-Beyan: Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.
1. Satış Günü : 11/09/2017 günü 13:10 - 13:20 arası
2. Satış Günü : 11/10/2017 günü 13:10 - 13:20 arası
Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve satış isteyenin alacağına rüçhanlı alacaklarının toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,satış isteyenin alacağına rüçhanlı alacaklarının toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve tapu dairesince alınacak başkaca masraflarile teslim ve tahliye masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içerisin de ihaleden kaynaklanan Damga Vergisi , KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı taktirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellâliye resmi, tapu satımharcıve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- Tahliye işlemleri için "taşınmaz alıcıya ihale edilip bedeli alındıktan sonra alıcı namına tescil edilmesi için (134) üncü maddede yazılı müddete riayet edilerek tapuya müzekkere yazılır. Taşınmaz borçlu tarafından veya hacizden evvelki bir tarihte yapıldığı resmi bir belge ilebelgelenmiş bir akte dayanmayarak başkaları tarafından işgal edilmekteise onbeş gün içinde tahliyesi için borçluya veya işgal edene bir tahliye emri tebliğ edilir. Bu müddet içinde tahliye edilmezse zorla çıkarılıp taşınmaz alıcıya teslim olunur." hükmünü içeren İ.İ.K 135.Maddesiuygulanır.
4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
6- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.
7- İİK 'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağa mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışı takip ederek İİK nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun 83,100,142,151 ve M.K. Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.
8- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve şartnamenin içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/851 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/06/2017
(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 623132 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

SAFRANBOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Barış Mahallesi 967 ve 833 nolu imar adalarının batısında kalan Park Alanı Lunaparkın (Toplam Lunapark Park Alanı 4.532,00 m²) İdari Bina ve Kafeterya Binası'nın alanı (270,00 m²) Ekli Plan Ve Projeye Uygun Olarak İstekli Tarafından Yapılması ve Kira Garantili Olarak 10 Yıllığına Kiralanarak İşletilmesi, 2886 sayılı Kanunun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.
İşin Süresi : Yapım süresi 1 (bir) yıl, Kiralama süresi yapım süresi hariç 10 yıldır.
Muhammen, Yatırım Maliyeti : İşin muhammen yatırım maliyeti takribi 692.274,43 –TL'dir.
Aylık muhammen kira bedeli : %18 KDV HARİÇ 630,00-TL'dir. İhalede artırım kira bedeli üzerinden yapılacaktır. %18 KDV arttırılan bedele eklenecektir.
Geçici Teminatı : Yaklaşık yatırım maliyeti +10 yıllık kira bedeli üzerinden % 3 olarak 23.036,23-TL dir. Şartname bedeli 250,00-TL.dir.
İhale Tarih ve saati : 05/07/2017 Çarşamba günü, saat 15:45'de Belediye Binası Encümen huzurunda yapılacaktır
İhale Türü : Açık Teklif Usulü
İlgili Müdürlük : Destek Hizmetleri Müdürlüğü
İlgili Telefon : 0 370 712 41 14 (143)
İlgili Fax : 0 370 725 41 15
İhaleye katılacak isteklilerin geçici teminatlarını 2886 sayılı kanunda belirtilen değerler üzerinden (% 3) ihale saatine kadar Belediyemiz veznesine nakit veya banka teminat mektubu olarak vermeleri gerekmektedir.
İhaleye katılacak isteklilerde aranan şartlar:
İSTENİLEN BELGELERİN ASLI VEYA NOTER ONAYLI SURETİ VERİLECEKTİR.

A) GERÇEK KİŞİLER
1) Kanuni ikametgâh belgesi (Son 1 ay içinde alınmış olacak)
2) Nüfus cüzdan sureti, (T.C Kimlik Numarası belirtilecektir.)
3) Kayıtlı ise bağlı bulunduğu odasından alacağı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge, değil ise, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname
4) İhale tarihinde, Vergi borcu olmadığına dair Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden alınacak belge.
5) ihale tarihinde, SGK borcu olmadığına dair, SGK Müdürlüğü'nden alınacak belge.
6) Tebligat için adres beyanı
7) Noter tasdikli İmza beyannamesi
8) Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
9) Şartname alındı makbuzu
10) Şartnamenin her sayfasının istekli tarafından imzalanmış bir örneği
11) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname
12) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi (noter onaylı olacaktır)
13) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış lunapark işletmeciliği yaptığına dair ilgili meslek odasından alınacak belge
14) Gerçek kişilerde sahip ve/veya temsil ve ilzama yetkili kişilerin adli sicil kaydında sabıkası olmadığına dair belge.
15) İhaleye girecek gerçek kişilerin Belediyemize emlak, su, çtv, kira vb. gibi borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.

B) TÜZEL KİŞİLER
1) Tebligat için adres beyanı
2) Tüzel kişiliği temsile yetkili kişilere ait imza sirküleri
3) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden son 1 ay içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ve 4734 ve 2886 sayılı kanun kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge.
4) İhale tarihinde, Vergi borcu olmadığına dair Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden alınacak belge
5) ihale tarihinde, SGK borcu olmadığına dair SGK Müdürlüğü'nden alınacak belge.
6) Tüzel kişinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname.
7) Şirket ortaklarının hisse oranları ile şirketteki görevlerinin son durumunu gösteren Ticaret Sicili Gazetesi(Değişiklik ekleri ile birlikte)
8) Geçici teminat mektubu veya makbuzu
9) Şartname alındı makbuzu
10) Şartnamenin her sayfasının istekli tarafından imzalanmış bir örneği
11) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname,
12) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi, (noter onaylı olacaktır.)
13) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış lunapark işletmeciliği yaptığına dair ilgili meslek odasından alınacak belge.
14) Gerçek kişilerde sahip ve/veya temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin, anonim şirket statüsündeki tüzel kişilerde, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür, temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin, diğer şirket statüsündeki tüzel kişilerde tüm ortakların ve bu tüzel kişiliği temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin adli sicil kaydında sabıkası olmadığına dair belge.
15) İhaleye girecek tüzel kişilerin Belediyemize emlak, su, çtv, kira vb. gibi borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.
İhaleye ortak girişim olarak başvurulması halinde yukarıda sayılı evraklar her bir ortak için ayrı ayrı düzenlenecektir.
Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İhaleye katılacakların ihale şartnamesini ve eklerini mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görebileceği ve ihaleye katılmak istemeleri halinde ücreti karşılığı temin edebilecekleri.
İlan olunur.

Basın : 622523 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SORGUN (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2015/20 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Yozgat İl, Sorgun İlçe, Karşıyaka Mahallesi, Çömçe Pınarı mevkii, 258 Ada 4 Parsel nolu, Taşınmaz Tarla vasfında olup, Sulu tarım arazisidir.
Taşınmaz üzerinde bulunan yapılarınözellikleri;
-90 m2 toplam alana sahip betonarme yığma bina bulunmaktadır. Binanın duvarları tuğla üzerine sıva ve boyadır. Zemin döşemesi laminant parke, üstü ters lambiri olup ıslak zemini fayans kaplıdır. Binanın dış cephesi boyalıdır.Çatısı Marsilya tipi kiremitle kaplanmış ahşap konstrüksiyondan meydana gelmiştir. Elektrik ve sıhhi tesisatı döşeli ve kullanılabilir haldedir. Binanın terasının alanı 28m2 dir.
- 40 m2 alana sahip dubleks bina ve ek olarak 20 m2 alana sahip teras bulunmaktadır. Binanın duvarları tuğla üzeri alçı ve boyadır. Alt katın zemini fayans üst katın zemini laminant parkedir.Dış cephesi ısı ve ses yalıtımını sağlayan dekopiyer malzemeyle kaplanmıştır. Çatısı ahşap konstrüksiyon üzerine şıngıl döşelidir. Elektrik ve sıhhi tesisatı döşeli ve kullanılabilir haldedir. Terasın çatısı ahşaptan ve şıngıldan yapılmış olup zemini fayans kaplamadır.
- 25 m2 alana sahip ve çatı katı 10m2 alana sahip bağ evi bulunmaktadır. Binanın duvarları tuğla üzerine sıva ve boyadır. Dış cephesi özel imalat taş parke kaplamadır. Islak zemini fayans kaplamadır.Zemindeki teras çıkması ve çatıdaki balkon çıkması lambiri kaplamadır. Çatı katındaki odada su deposu bulunmaktadır. Elektrik ve sıhhi tesisatı döşeli olup kullanılabilir haldedir. Çatısı şıngıl kaplı ahşap konstrüksiyondan meydana gelmiştir.
- 75 m2 alana sahip dubleks ev bulunmaktadır. Dubleks evin çatı katının 35 m2 si oda olarak kullanılmaktadır. Binanın kaba inşaatının tamamı bitmiştir. Çatısı şıngıl kaplama ve ahşap konstrüksiyondan meydana gelen evin duvarları tuğla üzeri sıvadır.
- 64 m2 alana sahip yapı bulunmaktadır. Yapının altında yarım göz bodrum bulunmaktadır ve betonarme perde duvarla 1.2 m yüksekliğine kadar su basmanı çıkılmıştır. Binanın duvarları örülmüştür. Duvarlar tuğla olup sıvası yoktur. 100 m2 alana sahip 10 cm kalınlığında 20 cm kalınlığındaki blokajın üstüne dökülmüş beton tabla betonu vardır.
-Taşınmaz üzerinde3m*5m ebatlarında1.50 m yüksekliğinde, 4m*3.5m ebatlarında 1.50 m yüksekliğinde, 4m*3m ebatlarında 1.80 m yüksekliğinde, 4m*3.25m ebatlarında 1.60 m yüksekliğinde,4m*3m ebatlarında 1.60 m yüksekliğinde, 2.5m*3m ebatlarında 1.70 m yüksekliğinde sıvası yapılmış betonarme havuz bulunmaktadır.
-Taşınmaz üzerinde 179,28 m, 142,94 m,87 m, 193,27 m, 101 m,63,5 m uzunluğunda beton direklere tutturulmuş temel hatılı olan tel örme çit, 5 adet sonda,115 m ve 105 m bordür taş ile15 m2 alana sahip zemini parke kaplama, çatısı yarım oluklu kiremitle kaplı ahşap konstrüksiyondan meydana gelmiş ahşapkamelya bulunmaktadır.
-Taşınmaz üzerinde çeşitli yaşlarda25 Kayısı, 22 Armut, 60 Elma, 8 Ceviz, 9 Şeftali, 2 Ihlamur, 6 Vişne, 21 Kiraz, 120 Asma, 7 Çam, 1 İğde, 11 Erik, 11 Ayva, 8 Dut, 5 Mazı, 25 Sedir, 4 Şeftali, 2 Badem ağacı bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 9.262,00 m2Kıymeti : 452.400,00 TLKDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 12/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası -2. Satış Günü : 10/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Sorgun Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - Sorgun/Yozgat
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Yozgat İl, Sorgun İlçe, Karşıyaka Mahallesi, Çömçe Pınarı mevkii, 259 Ada 6 Parsel No, Taşınmaz Tarla vasfında olup, Sulu tarım arazisidir.
Taşınmaz üzerinde bulunan yapılarınözellikleri;
- 16 m2 alana sahip ev bulunmaktadır. Çatısı ahşap konstrüksiyon ve Marsilya tipi kiremitle kaplıdır. Pencere ve kapı doğramaları ahşaptır. Elektrik ve sıhhi tesisatları döşeli ve kullanılabilir haldedir. Duvarları tuğla üzerine sıva ve boyadır. Zemini parkedir.
- 100 m2 üzerine kurulmuş dubleks tipi ev bulunmaktadır. Salon laminant parke olup diğer zeminler fayans kaplamadır. Wc ve mutfak duvarları fayans kaplamadır. Pencereleri ve kapı doğramaları ahşaptır. Elektirik ve sıhhi tesisatları döşeli ve kullanılabilir haldedir. Merdivenler mermer kaplamadır. Duvarları tuğla üzeri alçı ve boyadır. Çatısı ahşap konstrüksiyon ve şıngıl ile muhafaza altına alınmıştır. Normal standar değerlerin üzerinde malzeme kullanılmıştır.
- 27 m2 alana sahip 10 cm kalınlığında 20 cm kalınlığındaki blokajın üstüne dökülmüş beton tabla betonu vardır.
- 25 m2 alana sahip tandır bulunmaktadır. Duvarları tuğla üzerine sıva ve boya, Çatısı şıngıl ile kaplı ve ahşap konstrüksiyondur. zemini betonarmedir. Kapı ve pencere doğramaları ahşaptır.
- Taşınmaz üzerinde 3.5m*6m ebatlarında1.60 m yüksekliğinde, 2.5m*3m ebatlarında 1.50 m yüksekliğinde, 3m*3m ebatlarında1.60 m yüksekliğinde, 4m*3m ebatlarında 1.70 m yüksekliğinde, 5m*3.8m ebatlarında1.70 m yüksekliğinde sıvası yapılmış betonarme havuz ve 9 adet sonda bulunmaktadır.
- Taşınmaz üzerinde 160 m, 78 m, 36 m, 150 m, 200 m, 215,4 m beton direklere tutturulmuş temel hatılı olan tel örme çit,15m2 parke taş ve 70m2 kalebodur, 21 m2, 60 m2 kilit parke, 24 m2 beton tabliye, 48m bordür, 200 m bordür bulunmaktadır.
- Taşınmaz üzerinde 4 adet 3 m boyunda 2 m yüksekliğindeferforce demir kapı bulunmaktadır.
- Taşınmaz üzerinde 227,5 m uzunluğunda 0,8 m yüksekliğinde ve bahçenin içerisinde 34 m uzunluğunda bulunan kayseri taşında örülmüş derzli ve küpeşteli yeni yapım duvar bulunmaktadır.
- Taşınmaz üzerinde 18 m2 alana sahip tamamen çam ahşaptan yapılma çatısı şıngıl kaplama zemini fayans kaplama çardak bulunmaktadır.
Taşınmaz üzerindeki ağaçların özellikleri;
Taşınmaz üzerinde çeşitli yaşlarda34 Kayısı, 8 Armut, 100 Elma, 6 Ceviz, 4 Şeftali, 6 Ihlamur, 16 Vişne, 41 Kiraz, 405 Asma, 15 Badem, 6 Dut, 13 Ayva, 1 Kestane, 6 Çam, 18 Fındık, 8 Akasya, 15 Erik, 13 Mazı, 2 Ladin, 7 Karamık, 2 Şimşir, 1 Mahlep ve 20 Sedir ağacı bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 11.584,00 m2Kıymeti : 507.063,20 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 12/09/2017 günü 10:10 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 10/10/2017 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Sorgun Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - Sorgun/Yozgat
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/06/2017

Basın : 622554 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de