## T.C. BEYPAZARI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2014/1341 ESAS**
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 963 Ada, 4 Parsel, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfındadır. Toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50 cm), orta eğimli (%4-6) olup kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sınıf kuru tarım arazisidir. Tarla görünümünde olan arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Karasör fabrikası ile 4 adet 15 yaşlarında sedir çam ağacı, 5 adet 20 yaşlarında kaysı ağacı, 18 adet 15 yaşlarında asma ağacı, 2 adet 25 yaşlarında söğüt ağacı, 10 yaşlarında 6 adet vişne ağacı, 1 adet 10 yaşlarında ceviz ağacı, 2 adet 25 yaşlarında kaysı ağacı tespit edilmiştir. Parsel üzerinde farbika yapısı ve 2 katlı depo mevcuttur. Parselin topografik yapısı düz olup yapılaşmaya uuygundur. İmar planında yer alan parselin çevresindeki yollar açılmamıştır. Parsel imara açık arsa pozisyonundadır. Parsel belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Parsel üzerinde bir kısmı tek katlı bir kısmı 2 katlı fabrika yapısı ve 2 katlı depo yer almaktadır. Taşınmaz yapılaşmanın azaldığı bölgede ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafede, Ankara istikametinden Beypazarı ilçesine girişte sağ kolda, anayola cephe konumda yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan yapıların yapı sınıf 2-C olup yaklaşık 20 yaşındadır. Değerleme konusu fabrika yapısı bodrum katta 652 m2;atölye-depo kısmından, zemin katta 925 m2; fabrika kısmından olmak üzere toplamda 1577 m2 alandan oluştuğu anlaşılmıştır. Yapının bodrum kat yüksekliği 4,5 metre zemin kat fabrika kısmı yüksekliği 7 metre olarak ölçülmüştür. Keşif esnasında farbika yapısının kiracı tarafından boya fabrikası olarak kullanıldığı görülmüştür. Fabrika içinde yer alan makinelerin kiracıya ait olduğu beyan edilmiştir. Yapının giriş kapısı ve pencereleri demir doğramadır. Döşemeleri fabrika kısmında fayans, alt katta beton şaptır. Fabrika kısmının tavanında spot ışıklandırma sistemli asma tavan mevcuttur. Duvarları plastik boyalıdır. Fabrika yapısının giriş kısmında, büro soyunma odası, kiler, wc ve yatakhane mevcuttur. Bu kısımdaki iç kapılar ahşaptır. Taşınmazın dış cephesi sıva üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır. Çatı örtü malzemesi karbon polimerdir. Fabrikanın zemin kat kısmının bakımlı olduğu görülmüştür. 2 katlı deponun özellikleri: Depo farbika yapısının bitişiğinde, arka kısımda yer almaktadır zemin katta 78 m2, 1 katta 63 m2 olmak üzere toplamda 141 m2 alandan oluştuğu anlaşılmıştır. Kapıları demir doğramadır, çatı örtü malzemesi metal sacdır. duvarları sıva üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır.
**Yüzölçümü** : 4.532 m2
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Ana yoldan 40 metre yan ve arka yoldan 10 metre çekme mesafeli Emsal: 0,50 olan imar parselidir.
**Kıymeti** : 1.048.617,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı Adliyesi satış odası
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 1756 Ada, 1 Parsel, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfındadır. Toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50cm) orta eğimli (%4-6) olup kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sınıf kuru tarım arazisidir. Uygun tarım teknikleriyle nadasa yer verilerek yıl aşırı buğday ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde her hangi bir müştemilat yoktur. Parselin topografik yapısı düz olup yapılaşmaya uygundur. imar planında yer alan çevresindeki yollar açılmamıştır. imara açık arsa pozisyonundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Yapılaşmanın azaldığı bölgede ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafededir. Ankara Beypazarı yoluna yaklaşık 150 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** : 700 m2
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 3 kat müsadeli TAKS: 0,35, KAKS 1,05 olan yoldan 8 metre komşu parselden 3 metre çekme mesafeli imar parselidir.
**Kıymeti** : 56.000,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:10 - 11:15 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:10 - 11:15 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı adliyesi satış odası
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 1756 Ada No, 2 Parsel No, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevkii Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfındadır. Toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50cm) orta eğimli (%4-6) olup kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sınıf kuru tarım arazisidir. Uygun tarım teknikleriyle nadasa yer verilerek yıl aşırı buğday ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde her hangi bir müştemilat yoktur. Parselin topografik yapısı düz olup yapılaşmaya uygundur. imar planında yer alan çevresindeki yollar açılmamıştır. imara açık arsa pozisyonundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Yapılaşmanın azaldığı bölgede ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafededir. Ankara Beypazarı yoluna yaklaşık 150 mesafededir.
**Yüzölçümü** : 700 m2
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 3 kat müsadeli TAKS: 0,35, KAKS 1,05 olan yoldan 8 metre komşu parselden 3 metre çekme mesafeli imar parselidir.
**Kıymeti** : 56.000,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:20 - 11:25 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:20 - 11:25 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı Adliyesi satış odası
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 1756 Ada, 11 Parsel, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevki, Parsel tapu kaydında arsa vasfındadır. Parsel toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50 cm), orta eğimli (%4-6) olup, kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sınıf kuru tarım arazisidir. Uygun tarım teknikleriyle nadasa yer verilerek taşınmazdan yıl aşırı buğday ürün almak mümkündür. Parselin topografik yapısı düz olup, yapılaşmaya uygundur. İmar planında yer alan çevresindeki yollar açılmamıştır. imara açık arsa pozisyonundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Taşınmaz yapılaşmanın azaldığı bölgede, ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafede Ankara istikametinden Beypazarı ilçesine girişte sağ kolda, anayola yaklaşık 100 metre mesafede yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan yapının yapı sınıf 1-A olup yaklaşık 20 yaşındadır. Depo fabrika yapısının arka kısmında yer almaktadır. toplamda 183 m2 alandan oluştuğu keşif esnasında yapının dışından ve içinden ölçülerek tespit edilmiştir. keşif esnasında depo ve kümes olarak kullanıldığı görülmüştür. Yapının büyük bir kısmının duvarları yoktur. Sadece kümes olarak kullanılan kısmının duvarları mevcuttur. Çatı örtü malzemesi metal sacdır.
**Yüzölçümü** : 700 m2
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 3 kat müsadeli TAKS: 0,35 KAKS, 1,05 olan yoldan 8 metre komşu parselden 3 metre çekme mesafeli imar parselidir.
**Kıymeti** : 72.104,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:30 - 11:35 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:30 - 11:35 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı Adliyesi satış odası
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 1756 Ada, 12 Parsel, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfındadır. Toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50cm) orta eğimli (%4-6) olup kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sınıf kuru tarım arazisidir. Uygun tarım teknikleriyle nadasa yer verilerek yıl aşırı buğday ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde her hangi bir müştemilat yoktur. Parselin topografik yapısı düz olup yapılaşmaya uygundur. imar planında yer alan çevresindeki yollar açılmamıştır. imara açık arsa pozisyonundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Yapılaşmanın azaldığı bölgede ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafededir. Ankara Beypazarı yoluna yaklaşık 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** : 802 m2
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 3 kat müsadeli TAKS: 0,35, KAKS 1,05 olan yoldan 8 metre komşu parselden 3 metre çekme mesafeli imar parselidir.
**Kıymeti** : 64.160,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:40 - 11:45 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:40 - 11:45 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı Adliyesi satış odası
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Beypazarı İlçe, 1757 Ada, 10 Parsel, Ayvaşık Mah. Akyazı Mevkii, Parsel tapu kaydında arsa vasfındadır. Taşınmaz toprak bünyesi itibariyle killi tınlı bünyeli, derinlik açısından sığ (20-50cm) orta eğimli, (%4-6) olup kültür bitkilerinin tarımına bazı koruyucu önlemlerin alınması ile mümkün olabilecek II. sını kuru tarım arazisidir. uygun tarım teknikleri uygulandığından nadasa yer verilerek taşınmazdan yıl aşırı buğday ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde her hangi bir müştemilat tespit edilmemiştir. Parselin topografik yapısı düz olup yapılaşmaya uygundur. imar planında yer alan çevresindeki yollar açılmamıştır. imara açık arsa pozisyonundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden faydalanamayacak pozisyondadır. Parsele ulaşım toprak yol ile yapılabilmektedir. Yapılaşmanın azaldığı bölgede ilçe merkezine yaklaşık 1-1,5 km mesafede, Ankara istikametinden Beypazarı ilçesine girişte sağ kolda, anayola yaklaşık 200 metre mesafede yer almaktadır.
**Yüzölçümü :** 1.157 m2
**İmar Durumu :** İnşaat tarzı 3 kat müsadeli TAKS: 0,35, KAKS 1,05 olan, yoldan 8 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafeli imar parselidir.
**Kıymeti** : 86.775,00 TL
**KDV Oranı** : %18
**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:50 - 11:55 arası
**2. Satış Günü** : 07/08/2017 günü 11:50 - 11:55 arası
**Satış Yeri** : Beypazarı Adliyesi satış odası
**Satış şartları :**
**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1341 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**Basın : 606289 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ANKARA 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2016/24158 ESAS**
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Tapu Kaydındaki Özellikleri :** Ankara İli, Keçiören İlçesi, 6755 Ada, 15 Parsel, Kavacık Subayevleri Mahalle/Mevkii, zemin kat no:14 depolu dükkan Bağımsız Bölüm
**ANA GAYRİMENKULÜN HALİ HAZIR DURUMU**
Ana bina, Zemin kat +2 normal kattan oluşmakta olupbina bitişik nizam inşa edilmiştir. Çatışı ahşap karkas üzeri kiremit kaplıdır.Ana binanın zemin katında 2 adet dükkan yer almaktadır., binanın her katında 4 mesken yer almaktadır.Ana binanın dış cephesi sıvalı, akrilik boyalıdır.Binanın önünde ve arka kısmında açık otopark alanı mevcuttur.Ana bina Ankaranın talebi yüksek eski semtlerinden Kavacık subayevleri mahallesinde bulunmaktadır. Bina bakımlı olup, ulaşımı kolay, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
**ZEMİN KAT 14 (YERİNDE 57/C)NO.LU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜMÜN ÖZELLİKLERİ**
Bağımsız bölüm, ana binanın zemin katında olup, giriş kapısıve ön cephesi demir çerçeveli, camekanlıdır. İç kapıları paneldir. Bağımsız bölüm dükkan olarak kullanılmkata olup, dükkan içerisinde lavabo bölümü ile wc bölümü mevcuttur.Zemin seramik kaplı, duvarları alçı üzeri plastik boyalı, tavan spot asma tavanlı, plastik boyalı, kartonpiyerlidir. Wc de yer ve duvarlar seramik kaplı, tavan sıvalı , plastik boyalıdır. Wc'de hela taşı ve lavabo mevcuttur. Bağımsız bölümün ısıtması kombi ile sağlanmaktadır.Taşınmaza ilişkin ayrıntılı bilgi dosyada bulunan kiymet takdir raporunda mevcuttur.
**Adresi :** Kavacık Subayevleri Şair Mehmet Emin Caddesi 57/C Keçiören / ANKARA
**Yüzölçümü :** 26 m2
**Arsa Payı :** 20/826 **İmar Durumu :** Dosyasında
**Kıymeti :** 125.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
**Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydında mevcuttur.
**1. Satış Günü :** 26/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
**2. Satış Günü :** 23/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
**Satış Yeri :** 1 Nolu Mezat Salonu - Adalet Sarayı Otoparkı - Sıhhiye MERKEZ / ANKARA
**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın-yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/24158 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**Basın : 606472 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. HİLVAN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2017/34 TLMT.**
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Şanlıurfa İli, Hilvan İlçesi, Karacurun Mah. 525 Ada , 1 Parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa İli, Hilvan ilçesi Karacurun Mah. içerisinde yer almakta olup, İnönü caddesi üzerinde kuzey istikametinde ilerlenerek sol kolda konumlu karacurun mahallesinde konumlanmaktadır. Taşınmaz boş arsa olarak kullanılmaktadır.
**Adresi :** Hilvan İlçesi Karacurun Mah. İnönü Caddesi - Hilvan/ŞANLIURFA
**Yüzölçümü** : 483,25 m2 **Arsa Payı :** Tam
**İmar Durumu** : Hilvan Belediyesinin İmar Palanına göre söz konusu parsel konut sahasında olup, ayrık nizam, 2 kat, ön
bahçe çekmesi 5 metre KAKS: 1.50 yapılaşma koşulları bulunmaktadır.
**Kıymeti** : 96.650,00 TL
**KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu Kaydının aynıdır.
**1. Satış Günü** : 29/06/2017 günü 14:50 - 14:55 arası
**2. Satış Günü** : 24/07/2017 günü 14:50 - 14:55 arası
**Satış Yeri** : Hilvan Belediyesi Konferans Salonu- Hilvan/Ş.URFA
**2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Şanlıurfa İli, Hilvan İlçesi, Karacurun Mah. 554 Ada, 6 Parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa İli, Hilvan ilçesi Karacurun Mah. içerisinde yer almakta olup, İnönü caddesi üzerinde kuzey istikametinde ilerlenerek sol kolda konumlu karacurun mahallesinde konumlanmaktadır. Taşınmaz boş arsa olarak kullanılmaktadır.
**Adresi :** Hilvan İlçesi Karacurun Mah. İnönü Caddesi - Hilvan/ŞANLIURFA
**Yüzölçümü** : 329,15 m2 **Arsa Payı :** Tam
**İmar Durumu** : Hilvan Belediyesinin İmar Palanına göre söz konusu parsel konut sahasında olup, ayrık nizam, 2 kat, ön
bahçe çekmesi 5 metre KAKS: 1.50 yapılaşma koşulları bulunmaktadır.
**Kıymeti** : 65.830,00 TL **KDV Oranı :** %18
**Kaydındaki Şerhler :** Tapu Kaydının aynıdır.
**1. Satış Günü** : 29/06/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** : 24/07/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** : Hilvan Belediyesi Konferans Salonu- Hilvan/Ş.URFA
**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın-yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/34 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**Basın : 605762 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**