T.C. KAYSERİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/9 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
TAŞINMAZIN:
Özellikleri : KAYSERİ İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, Merdivenli Mevkii, 10580 Ada, 46 Parsel sayılı, tapuda Tarla olarak kayıtlı, 1.009,66 m2 alanlı taşınmaz. (Eski Ada No: 431, Eski Parsel No: 23)
İmar Durumu : Melikgazi Belediye Başkanlığının 18/04/2016 tarihli cevabi yazısına göre, satışa konu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ/sayfiye alanı, yol ve kısmen de park alanında kaldığı belirtilmiştir.
Kıymeti : 127.307,50-TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
Özellikleri : Dosyada mevcut bilirkişi raporuna göre "Satış konusu taşınmaz, Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 1462. Sokaktan ulaşılan bir konumda bulunmaktadır, taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup çeşitli cins ve yaşlarda ağaçlar olduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.
1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 03/07/2017 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : KAYSERİ ADLİYESİ, KAYSERİ 1. SULH HUKUK MAH.DURUŞMA SALONU
SATİŞ ŞARTLARI : 1- Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen taşınmazın ihalesi 24/05/2017 günü saat 10:00'dan - 10:10'a Kayseri Adliyesi, 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 03/07/2017 tarihinde ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.
Şu kadarki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 03/07/2017 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032682) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun 2016/9 Satış dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md.124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önce İş bu dosya adına Kayseri 1. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan Kayseri Vakıfbank Merkez Şubesi (Şube Kodu :033) nezdindeki TR67 000 1500 1580 0730 5664 898 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir.Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır.
Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayri menkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarca alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Tellaliye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında adresleri bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.
6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, taşınmazla ilgili dosyada mevcut her türlü bilgi ve belgeyi görmüş okumuş biliyor sayılacakları,
Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır.
Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9 Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 07/04/2017

Basın : 584441 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. BEYPAZARI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2017/17 TLMT.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Ankara İl, Beypazarı İlçe, 789 Ada, 1 Parsel, Hacıkara Mah. Buğdüzönü Mevkii, A Blok 1. Kat 12 nolu bağımsız bölüm. Taşınmaz tapu kaydında mesken vasfındadır. 2 oda, 1 salon, banyo, wc, antre, hol mahallerinden oluşmaktadır. Isıtma sistemi sobadır. Yapı yaklaşık 20 yıllıktır. Hacıkara mahallesinde yapı yoğunluğunun fazla olduğu bir bölge içerisinde bulunmaktadır. Güney ve Batı cephelidir. Parselin topoğrafik yapısı eğimli olup yapılaşmaya uygundur. Yakın çevresinde ibadethane, okul ve market bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 98,89 m2
Arsa Payı : 1/38
İmar Durumu : İnşaat tarzı Emsal : 0.90,Yoğunluk : % 30'dur
Kıymeti : 94.731,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Eklenti : 12 nolu kömürlük
1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 10/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Beypazarı Adliyesi satış odası
Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/04/2017

Basın : 591148 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. PAZAR (RİZE) 1. ASLİYE CEZA MAHKEMESİNDEN İLAN

DOSYA NO : 2012/48 ESAS
KARAR NO : 2013/132
Kaçakçılığa konu eşyayı bu özelliğini bilerek ticari amaçla satmak suçundan sanık Badrı BITSADZE hakkında Mahkememizin yukarıda Esas ve karar numarası yazılı 26/02/2013 tarihli ilamı ile ;
Sanık hakkında 10 AY HAPİS cezası ile cezalandırılmasına ve verilen cezanın ERTELENMESİNE, (TCK 51)
1 Yıl Cezanın ertelenmesi nedeniyle denetim (TCK 51/3),
1000 TL Adli Para cezası ile cezalandırılmasına karar verildiği anlaşılmakla;
Badrı ve Nona'den olma, 30/07/1991 Gürcistan doğumlu, 131D57486 seri nolu kimlik kartı hamili, 26001036468 personel nolu n.Zhordania Str N 114 Apt 10 Lanchkhutı Georgia adresinde ikamet eden Badrı BITSADZE tüm aramalara rağmen bulunamamış ve mahkeme kararı tebliğ edilememiştir.
1- 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29. maddesi gereğince hüküm özetinin TİRAJİ YÜKSEK BİR RESMİ GAZETEDE İLANEN TEBLİĞİNE,
2- Hüküm fıkrasının ilan tarihinden itibaren 15 gün sonra tebliğ edilmiş sayılacağına ve kararın tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde Yargıtay nezdinde temyiz yolu açık olmak üzere verilen kararın İLAN OLUNUR. 17/04/2017

Basın : 589962 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR 12. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2017/4 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Satış konusu gayrimenkul İzmir ili Buca ilçesi TınaztepeMhallesi41309 Ada, 5 Parsel, Ana Taş. Nitelik, Bir Katlı evdir
Taşınmaz üzerinde 202/12 sokak No.13 (tek katlı) 202/12 sokakNo.13/A (2 katlı) olmak üzere 2 adet binanın bulunduğu,Binalar plansız, projesiz yapılmış olmasına karşın mevcut halleri ile içinde oturulacak durumda olup, kira getirisi vardır.202/12 sokakNo. 13 Buca İzmir adresindeki bina yaklaşık 50 m2 brüt inşaat alanlıdır. çatısı ahşap, üzeri kiremit kaplıdır. pencereleri ahşap üzeri yağlı boyalıdır. 202/12 sokakNo.13/ABuca İzmir adresindebulunan bina zemin+1 kat olmak üzere toplam 2 katlıdır. Binanın taban alanı yaklaşık brüt 90m2 olup çatısıteras çatılıdır. Zemin kat 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc hacimlerinden ibarettir. Giriş kapısı ahşap üzeri yağlı boyalı olup iç kapılar ahşap, pencere doğramaları ahşap üzeri yağlı boyalıdır. Mutfakta banko altında ve üstünde ahşap mutfak dolapları mevcut olup zemini karo taş döşelidir. Tüm zeminler karo taş döşelidir. Banyoda lavabo ve duş başlıkları bulunmakta olup duvarlar seramik kaplıdır. Küçük tuvaletin koridorda lavabosu bulunmaktadır.1. Kat 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc, ve 2 adet balkon hacimlerinden ibarettir. 2 oda zemini tesviyebeton,diğer zeminler seramik döşelidir. Banyoda küvet bulunmakta olup tavana kadar seramik kaplıdır. Ayrı tuvaleti bulunmakta olup lavabosu koridorda bulunmaktadır. Mutfakta mermer banko altında ve üstünde ahşap dolaplar bulunmaktadır. Taşınmazın dış kapısı iç kapılar ve pencere doğramaları ahşaptır. 1. katın dış cephesinin sıvası bulunmamaktadır. Bahçesinde 2 adetçam ağacı ve 2 adet dut ağacı vardır. Taşınmaz yaklaşık direkt 600 m doğusunda Doğuş caddesi, yaklaşık direkt 110m.güneyinde Ahmet Yasevi caddesi yaklaşık direkt 900m.güney doğusunda Özel Tınaztepe Hastanesi, yaklaşık direkt 325 m. doğusunda Metin Göktepe caddesi, yaklaşık direkt 585 m. doğusunda 9 Eylül Üniversitesi Tınaztepe Kampüsü yaklaşık direkt 75 m. kuzey doğusunda Abdullah Geylani Cami bulunmaktadır. Civarında 2-3 katlı gecekondu tipinde binalar ve imar durumuna göre yapılmış ve yapımı devam eden 4 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Taşınmazın mevcut konumu ile ulaşım ve taşıma imkanları iyidir, Elektrik, su, kanalizasyon gibi alt yapı çalışmalarının tamamlanmış olduğu, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Adresi : Atatürk mahallesi 202/12 SokakNo.13 Buca İzmir
Yüzölçümü : 314.00 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam Dört Kat (BL-4)yapılaşma nizamında konut alanında kaldığı görülmüştür .
Kıymeti : 900.000,00 TL
KDV Oranı : %1
1. Satış Günü : 29/06/2017 günü 15.45 – 15.55 arası
2. Satış Günü : 26/07/2017 günü 15.45- 15.55 arası
Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ G BLOK ZEMİN KAT 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU
Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka(Milli Bankanın Kesin ve Süresiz) teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, İş bu ilan, kendisine tebligat yapılamayan İlgililer içinde tebliğ yerine geçer başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur 13/04/2017

Basın : 590494 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR 9. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/9 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İzmir İl, Konak İlçe, Gürçeşme mah. 38821 Ada No, 5 Parsel No, iki katlı kargir ev nitelikli taşınmaz üzerinde yapılan bilirkişi incelemesi sonucu alınan rapora göre; taşınmazın üzerinde emin kat + 1 kat olmak üzere iki katlı bina bulunduğu, zemin katın sokak cephesinde iki dükkan ve arka cephede iki mesken, 1. Katında 2 mesken bulunduğu, keşif esnasında taşınmazların kapalı olması nedeniyle girişe göre soülda kalan zemin kat mesken daire incelenmiş, bu dairenin giriş/koridor, salon-salamanje, bir oda, balkon, mutfak, banyo ve tuvalet hacimleri olduğu, kapı ve pancereleri ahşap malzemeli, zeminleri karo plaka döşeli banyo zeminleri mozaik kaplı, duş çeşmesi bulunduğu, mutfak bankosu mozai olup, banko altında ve üzerinde eski tip ahşap mutfak dolapları mevcut olup, mutfağın önünde yola cepheli dükkanın bulunduğu, üst katlarda dükkanların üstüne rastlayan kısımlarında ön balkon bulunduğu, bu dairelerin daha büyük olduğu, girişe göre sağda olan dairenin boş olduğu, keşif esnasında zemin katta ana girişin sağında (12/A) ve solunda (12/B) kapı numaralı dükkanların kapalı olduğu, girişleri camekanlı-demir malzemeli ve demir parmaklıklı olduğu, 12A kapı numaralı dükkanın yaklaşık 21,00 m2, 12/B kapı numaralı dükkanın yaklaşık 28,00 m2 alanlı bulunduğu, binanın zemin katının 210,00 m2, birinci katı 222,00 m2 olmak üzere toplam 432,00 m2 brüt inşaat alanlı olduğu, taşınmazın Şehit Çağlar Yücel cad. Yaklaşık 50 m., 3660 sok. 65m., Fevzi Çakmak cad. 250 m., Ali Fuat Cebesoy İlkokuluna 60 m. Direk mesafede bulunan bir konuma sahip olduğu, taşınmazın civarında mevcut yapılaşmaların ihtiyacını karşılayacak düzeyde su, kanalizasyon, elektrik vm. Tüm altyapı hizmetlerinin mevcut olduğu bildirilmiştir.
Adresi : İsmetpaşa mah. 3660/1 sok. No:12 Konak İZMİR
Yüzölçümü : 270,00 m2
İmar Durumu : Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müd. 01.07.2016 tarih 10826 sayılı yazısından taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planananında, konut alanında kaldığı, bitişik nizam 2 kat imarlı, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine tabi olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 350.000,00 TL
KDV Oranı : Satış bedelilinin %85 lik kısmından %1, %15 lik kısmından %18 KDV uygulanacaktır.
Kaydındaki Şerhler : Borçlusu Niyazi Özdemir olan alacaklısı Buca Belediyesi olan 16.000,00.ETL bedelli ipotek şerhi bulunmaktadır.
1. Satış Günü : 05/06/2017 günü 15:50 - 16:00 arası
2. Satış Günü : 05/07/2017 günü 15:50 - 16:00 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - İzmir Adliyesi G Blok Zemin Kat 9 Nolu Müzayede Salonu BAYRAKLI / İZMİR
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2017

Basın : 590390 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TASFİYENİN İFLAS HÜKÜMLERİ GEREĞİ YAPILDIĞI'NA DAİR İLAN

2017/27 İFLAS
Yeşillik Cad. No:532 Karabağlar/İzmir adresinde kain ve İzmir Ticaret Sicil Memurluğunun 164882 sicil nosunda kayıtlı, 9820009907 Vergi Numaralı Müflis Yonga Orman Ürünleri San ve Tic. A.Ş.'nin İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 14.04.0217 tarih ve 2016/475 Esassayılıilamı ile İFLASINA KARAR VERİLMİŞ ve tasfiye işlemleri Müdürlüğümüzün 2017-27 iflas sayılı dosyasından yürütülmektedir.
Keyfiyet İİK.'nın 166. Maddesine göre ilan olunur.17/04/2017

Basın : 590464 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de