

## BİRLİK'TE SOHBET



M.FATİH ÇITLAK



## Cenâb-ı Hakk'ın bütün kâinatı kaplayan tecellisi: Merhamet

KIYMETLİ dostlar! Kur'an-ı Kerim Allah (CC) kelâmıdır ve kâinat kitabının yani yaratılmışlık âleminin anahtarı ve açıklayıcısıdır. Kur'an-ı Kerim'in surelerinin başında Allah Teâlâ'nın rahmân ve rahîm sıfatlarını zikrettiğimiz besmele vardır. Demek ki kâinat Allah (CC) adıyla, aşkıyla var olmuş ve Allah'la (CC) dâim olan bunca âlem, rahmân ve rahîm olan Mevlâ'nın merhametiyle sarıp sarmalanmıştır. Merhameti terk eden bir insan hem kendisinin hem de bu âlemin düşmanı olmuştur.

Allah Teâlâ Kur'an-ı Kerim'inde sadece besmele ile merhamete işaret etmez. Surelerdeki âyetlerle rahmetten kovulan, dünyada ve ahirette azap çeken kişilerin bir vasıflarını da merhametsizlik olarak zikreder. Bir hadis-i şerifinde Efendimiz (SAS) meâlen "Merhamet etmeye merhamet olunmaz", başka bir hadis-i şeriflerinde de "Yeryüzünde merhamet göstermeyenlere gökyüzündekilerden de merhamet olunmaz" buyurmuşlardır. Kâinata gördüğümüz her şey; Cenâb-ı Hakk'ın rahmet ve merhametinin eseridir. Allah Teâlâ'nın, Efendimiz'in (SAS) şanında "Rahmeten-li'l-âlemîn" (âlemler için rahmet) buyurmasıyla Efendimiz'in (SAS) merhametine ve rahmetine dikkat çekilmiştir.

"Ben" diye yaşayan, şehvetine zebun olmuş, sadece kendi istekleri için uğraşanlar şefkat yerine şehveti, merhamet yerine zulmü, hoşgörüyü ve tevazu yerine

başkalarını küçük görmeyi âdet hâline getirirler. Böyle bir fert aynı uzay boşluğundaki bir kara delik gibi zulüm ve fitnenin merkezi hâline dönüşür. Kalp; merhametten tamamen uzaklaşır, aynı sönmüş bir gezegen yâhut güneş gibi hem kendi benliğini hem de etrafındakileri haktan, hakikatten ve güzellikten çekip yutan bir girdaba dönüşür.

## İMAN NURUYLA PARLAMIS BİR KALP, KÂİNATA MERHAMETİYLE İŞİK SAÇAR

Hakk'ın rahmân ve rahîmiyetinden, Efendimiz'in (SAS) âlemlere rahmet olan güzelliğinden ve nûrundan nasıptar olamayanlar asla merhametli olamazlar. Belki gösteriş için günümüzün

bazı artistleri, boy gösteren insanları yâhut türlü türlü devletleri gibi bir yandan iyilik yaptıklarını âleme ilan ederler, diğer yandan bu imansızlık ve kalplerindeki merhametsizlikten dolayı insanların ve kâinatın adeta kayı emeller. En yırtıcı hayvanların bile yapmadığı tahribatı yapar, sonra da "Biz sadece düzeltmeye, islah etmeye çalışıyoruz" diyerek çeşitli maskeler takarlar.

İman nûruyla parlamış bir kalp, kâinata merhametiyle ışık saçar. Şefkatten uzak insanlar bile kendisinden merhamet umar. Bu merhamet bazen bir annenin sinesi, bazen bir öğretmenin şefkati, bazen toplumda kendisini hak için birçok sahada güzelliklere adanmış bir insan olarak gösterir. Nice güzellikteki güzel insanlar bu merhametli sineler hürmetine ve vesilesine ortaya çıkıp mânevî gök kubbemizi aydınlatır. Bir mümin asla merhametsiz düşümlenemez. Merhameti yoksa o kişiye mümin de denilemez.

Allah Teâlâ insanı kendisine ibadet etsin diye yani kulluk bilinciyile hareket etmesi muradıyla yaratmıştır. Öyle bir kulun sâir yaratılmışlar içerisinde ahlâkiyle ve merhametiyle görünmesi ise elzemdir. Çünkü Allah Teâlâ o kişinin kulluğuna kendisi şahit olacak, ahlâkiyle ve itaatiyle bütün kâinata da o kişiyi şahit olarak ve hakkında şahadet ettirerek huzuruna alacaktır. Ezerek, çiğneyerek, başkalarına merhamet etmeyerek yaşayanlar bu dünya çarklarının dişleri arasında parçalanıp giderler ve bütün âlemi merhametsizliklerine şahit kılabilir.

Merhamet ve şefkatle yaşayan insanlar ise sadece insanlar tarafından değil hayvanlar ve cümle mahlûkat tarafından sevilir. O kişi bulunduğu ortama hep güzellik yayar. Merhametsiz öğüten dünya çarkları bu kişiyi el üstünde tutar ve Allah Teâlâ'ya o kimse hakkında güzel şahadetle bulunurlar.

## CENÂB-I HAKK'IN VE EFENDİMİZİN (SAS) MERHAMETİYLE AHLÂKLANMAK

Aslında merhamet, normal bir insanda bulunması gereken fitrî bir özelliktir. Allah'ın (CC) merhameti, kulları için kendisinde bulunan muhabbetinin âlameti ve tezâhürüdür. Bundan dolayıdır ki bu âleme merhamet olarak yansıyan bu güzelliğin insan boyutundaki üst seviyesi

muhabbetir. Muhabbetli insan sadece acıdığından dolayı güzellikle muamele etmez. Allah Teâlâ'ya duyduğu muhabbet ve o güzel yaratıcının yaratılmış olan kullarını sevmek, onun için merhametin daha üstünde ulvî bir duygudur. Bunun tersini düşünürsek aslında merhametsizliğin kaynağı Allah (CC) ve Resul (SAS) sevgisinin yok denilecek kadar az olmasından dolayı mahlûkata merhametsizlik çukuruna düşmektir.

Merhamet ahlâkını ve duygusunu insan başkasından beklememeli, fert olarak buna gayret etmelidir. Merhametin ilk meşk edildiği saha ailedir. Karı koca birbirlerine merhametli olmalıdır. Hem Âdem (AS) ile Havva'nın çocukları olarak bizler kardeşiz hem de iman etmişler olarak birbirimizin kardeşiyiz. Bu açıdan aile bireyleri hep birbirine merhametle muamele etmelidir. Patron işçisine, memur veya işçi patronuna iş ilişkisinin dışında ve maddî çıkarların ötesinde ayrıca merhamet duygusu beslemelidir.

Yolda, trafikte, çarşıda, bazarda insanları hep bu insaf ve merhamet üzere bakış açıları geliştirmeli, hayatı böylece kolaylaştırılmalıdır. Tenkit ederken, haklı yere ceza uygulamak bile kişi merhamet ve insafın uzaklaşmamasıdır. Merhametsiz, katı kalpli olan insanların Cenâb-ı Hakk'ın razılarından mahrum olacağı unutulmamalıdır.

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 23. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/206 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçe, 15108 Ada No, 121 Parsel No, YENİKARIYE / DEĞİRMEN YOLU Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm

**İMAR DURUMU :** İstanbul Maltepe Belediy Başkanlığı, İmar ve şehircilik müdürlüğünün 21/06/2016 tarih 412916 sayılı imar durumu yazısına göre; Maltepe İlçesi Altintepe Mahallesi 2/1 pafta, E: 1166 Y: 15108 ada, 121 parsel sayılı yerin ; 26/02/2007 - 21/05/2008 - 08/10/2010 - 16/06/2012 - 15/09/2012 T.T'li 1/1000 ölçekli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı 14/09/2011 - 18/02/2012 T.T'li Maltepe E-5 Güneyi Çamaşırçı Deresi Güzerghana İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında 3/BL-5/3 ( blok nizam 5 kat ) yapılanma şartlarında TİCARET + KÖNUT alanında , bir kısmı yolda ve parselin tamamı T.Ö.Y ( taşkın önemli yapılaşma ) alanında kalmaktadır. Uygulama aşamasında İSKİ'den görüş alınmadan uygulama yapılacaktır.

**GAYRİMENKULÜN YERİNDE YAPILAN İNCELEME :** Tapu kaydında şerhler kısmında İrtifak ( AT ) H : Bu parsel aleyhine 100 parsel lehine krokide sarı boya ile boyalı 107 m<sup>2</sup> lik kısımdan geçit hakkı şerhi bulunmakta olup bu şekilde tescilli verilecektir.

Satışa konu gayrimenkullerin bulunduğu bina minibüs yolu üzerinde Bostancı'ya yakın noktada yer almaktadır. Betonarme karkas olarak inşaa edilmiş bina yaklaşık 23 yıllıktır. Bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. 7 nolu dükkân birleşik sağ arka cepheye yer almaktadır. 8 nolu daire dükkâna birleşik sağ arka cepheye yer almakta olup mevcut durumda daire ve dükkân birleştirilmiş halde kullanılmaktadır. Ancak tekrar ayrılıp bağımsız bölümler haline getirilmesi mümkün durumdadır. Dükkânın pencereleri pvc ıscamlı olup vitrin şeklinde düzenlenmiştir. Yerde aşıp masif parke , halı kaplama , ıslak hacimlerde seramik kaplama bulunmaktadır. Duvarlar saten boyalı, bazı yerlerde dekoratif amaçlı taş kaplama ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Spot aydınlatma ve kartonpiyer vardır. Bazı bölümlerde asma tavan bulunmaktadır. Doğalgaz kombi ısıtma sistemi vardır. Dükkân kullanım alanı net 57 m<sup>2</sup>'dir.

Yüzölçümü : 926 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 20/400

İmar Durumu : Dosyasından görülebilir Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/06/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 17/07/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçe, 15108 Ada No, 121 Parsel No, YENİKARIYE / DEĞİRMEN YOLU Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm

**İMAR DURUMU :** İstanbul Maltepe Belediy Başkanlığı, İmar ve şehircilik müdürlüğünün 21/06/2016 tarih 412916 sayılı imar durumu yazısına göre; Maltepe İlçesi Altintepe Mahallesi 2/1 pafta, E: 1166 Y: 15108 ada, 121 parsel sayılı yerin ; 26/02/2007 - 21/05/2008 - 08/10/2010 - 16/06/2012 - 15/09/2012 T.T'li 1/1000 ölçekli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı 14/09/2011 - 18/02/2012 T.T'li Maltepe E-5 Güneyi Çamaşırçı Deresi Güzerghana İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında 3/BL-5/3 ( blok nizam 5 kat ) yapılanma şartlarında TİCARET + KÖNUT alanında , bir kısmı yolda ve parselin tamamı T.Ö.Y ( taşkın önemli yapılaşma ) alanında kalmaktadır. Uygulama aşamasında İSKİ'den görüş alınmadan uygulama yapılacaktır.

**GAYRİMENKULÜN YERİNDE YAPILAN İNCELEME :** Tapu kaydında şerhler kısmında İrtifak ( AT ) H : Bu parsel aleyhine 100 parsel lehine krokide sarı boya ile boyalı 107 m<sup>2</sup> lik kısımdan geçit hakkı şerhi bulunmakta olup bu şekilde tescilli verilecektir.

Satışa konu gayrimenkullerin bulunduğu bina minibüs yolu üzerinde Bostancı'ya yakın noktada yer almaktadır. Betonarme karkas olarak inşaa edilmiş bina yaklaşık 23 yıllıktır. Bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. satışa konu 8 nolu daire 7 nolu dükkâna birleşik sağ arka cepheye yer almakta olup mevcut durumda daire ve dükkân birleştirilmiş halde kullanılmaktadır. Ancak tekrar ayrılıp bağımsız bölümler haline getirilmesi mümkün durumdadır. Dairenin orjinal hal 2 oda , salon, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Dairenin pencereleri pvc ıscamlı olup vitrin şeklinde düzenlenmiştir. Yerde aşıp masif parke , halı kaplama , ıslak hacimlerde seramik kaplama bulunmaktadır. Duvarlar saten boyalı, bazı yerlerde dekoratif amaçlı taş kaplama ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Spot aydınlatma ve kartonpiyer vardır. Bazı bölümlerde asma tavan bulunmaktadır. Doğalgaz kombi ısıtma sistemi vardır. Dairenin kullanım alanı net 78 m<sup>2</sup>'dir.

Yüzölçümü : 926 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 20/400

İmar Durumu : Dosyasından görülebilir Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/06/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 17/07/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. İkinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâli Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/206 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/04/2017

Basın : 590175 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

## T.C. SINDIRGI (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/3 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, KOCAKONAK Mahallesi Köy içi mevkii , 93 Parsel No'lu tarla nitelikli taşınmaz, Taşınmazın kuzeyinde ve batısında yol, doğusunda 580,581,582,583,584,585,586 parsel sayılı taşınmazlar, güneyinde 537,538 ve 539 nolu parseller bulunmaktadır. Taşınmaz kilitli-tınlı yapıda ortalama %1-2 eğimli, 1. sınıf tarla vasfında sulu tarım arazisidir. Keşif esnasında taşınmazın sürülmesi görülmüştür.

Yüzölçümü : 2.400,00 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu :** Köy yerleşik alanı sınırı içerisinde bulunup, plansız alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre ayrı nizam iki kat maksimum %40 inşaat alanına sahiptir. Maksimum yükseklik 6,50 m. dir.

Kıymeti : 201.600,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 07/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 05/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : SINDIRGI ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI - İ.İ.K. 127. Mad. Göre Satış İlanının Tebliği: Adresleri tapu kaydında mevcut olmayan ve tebliğ imkansızlığı nedeniyle tebligat yapılamayan alakadarlara işbu satış ilanı tebliğ yerine kaime üzere ilan edilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU:

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50' sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50' sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri lazımdır.

Satışa Elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların muhadden bedelin % 20' sioranında nakit teminat göstermeleri lazımdır. Bu taşınmaz üzerinde haklı olan alacaklıların alacağı yukarıda yazılı teminat tutarında ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

Ayrıca açık artırmaya diğer katılacakların da muhadden bedelin % 20' si oranında Türk Lirası peşin para yada eş değerde Milli bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri lazımdır.

3- Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu alım ve satım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/04/2017

Basın : 589394 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de