



'CIA'ya İHA'yla saldırı yetkisi'

ABD Başkanı Donald Trump'ın, Merkezi Haber Alma Teşkilatı'na (CIA) geçen ocak ayında insansız hava araçlarıyla (İHA) hava saldırısı düzenleme yetkisi verdiği iddia edildi. Wall Street Journal Gazetesi'nin haberine göre CIA, verilen yetkiyi ilk kez şubat ayında Suriye'de El Kaide liderlerinden Ebu Hani el-Misri'yi hedef alarak kullanıp öldürdü.



Washington-Riyad hattında ilk temas

ABD Başkanı Donald Trump, Suudi Arabistan Velihiat Prensi Mohammed bin Salman'ı dün Beyaz Saray'da kabul etti. Krallık'taki yatırım imkânları ve Suriye'deki savaş önlemek amacıyla temaslarda bulunan iki liderin buluşması, ocakta iktidara gelen Başkan Donald Trump yönetimi açısından bir ilk olma özelliği taşıyor.



Astana, muhalefetsiz başladı

Suriye'deki ateşkesi sağlamlaştırmaya yönelik Astana görüşmeleri başladı. Rejimin ateşkes ihlallerini ve Rusya'nın garantör olarak sorumluluklarını yerine getirmemesini gerekçe gösteren muhalifler Astana'ya gitmedi

SURİYE'de 6 yıl süren iç savaşı sonlandırmak için Türkiye, Rusya ve İran'ın arabuluculuğunda varılan ateşkesin kalıcı hale getirilmesi amacıyla Kazakistan'ın başkenti Astana'da temelleri atılan barış görüşmelerinin 3'üncü turu başladı. Astana toplantıları için görevlendirilen muhalefet heyeti, ülkede ateşkesle rağmen devam eden bombardımanı protesto etmek için zirveye katılmama kararı aldı. Ancak Kazakistan Dışişleri Bakanlığı, Suriye'nin güneyindeki muhalif grupların temsilcilerinin, görüşmelerin ikinci günündeki (bugün) toplantıya katılacağını söyledi.

LAVROV: MUHALİFLERİN GEREKÇELERİ İNANDIRICI DEĞİL

Rusya Dışişleri Bakanı Sergey Lavrov, Rusya Savunma Bakanlığı'nın Astana'ya katılmayan silahlı muhalif komutanlarla iletişim halinde olduğunu söyledi. Rus haber

ajansı Interfax'ın sözlerini aktardığı Lavrov, muhaliflerin katılmama gerekçelerinin ikna edici olmadığını ifade etti. Muhaliflerin boykot kararının kendilerine sürpriz olarak geldiğini belirten Lavrov, bu durumu çözmek için çabalar sarf edildiğini söyledi.

'MUHALİFLERİN KATILMAMASI TÜRKİYE'YE SORULMALI'

Suriye rejiminin Astana'daki Temsilcisi Beşar Caferi, muhaliflerin garantörü olan Türkiye'yi sorumluluklarını yerine getirmemekle suçladı. Caferi, "Üç garantörden biri sorumluluklarını yerine getirmedi. Bu silahlı grupların Astana'ya katılmaması, Türkiye'ye sorulmalı" dedi. Caferi, Suriye rejiminin Astana'ya silahlı muhaliflerle değil müttetikleri Rusya ve İran ile görüşmek ve ciddiyetini göstermek için gitmediğini söyledi.

'Esad, İran'ın üs kurmasına izin verdi'

SURİYE'nin İran'a Lazkiye'de deniz üssüne izin verdiği ileri sürüldü. Rus haber ajansı TASS'ın haberine göre Beşar Esad rejimi, İran'a Rusya'ya ait Hmeymim Üssü'ne yakın bir bölgede deniz üssü tesis etme konusunda yeşil ışık yaktı. İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu'nun geçen hafta Moskova'ya yaptığı ziyarette, İran'ın deniz üssü konusunda duyduğu endişelerini dile getirdiği söyleniyor.



'Türkiye S-400 için kredi istedi'

RUS devlet savunma şirketi Rostec'in genel müdürü, Türkiye'nin S-400 füze savunma sistemi için Rusya'dan kredi taleptiğini söyledi. Rostec'in Genel Müdürü Sergey Çemezov, Rossiya 24 televizyonuna yaptığı açıklamada, Ankara ile Moskova arasında silah satın almaya yönelik görüşmeler yaptıklarını belirtti. Çemezov "Türkiye Moskova'ya kredi almak istediğini belirtti, ancak konu henüz çözüme kavuşmadı. Maliye bakanlıkları arasında görüşmeler yapıyor. Anlaşma imzalandığında ve kredi miktarı üzerinde bir karara varıldığında S-400'ün de aralarında bulunduğu silahların sevkiyatı için anlaşma imzalayacağız" dedi.

T.C. ELAZIĞ 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/280 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Merkez İlçe, 3502 Ada No, 3 Parsel No, MORNK MAH. Mahalle/Mevkii, Tam hissedir. arsa vasfındadır. Birlikçi raporuna göre taşınmaz Elazığ ilinin doğu istikametinde ve il merkezine yaklaşık 2-2,5 km. mesafede olduğu, Elazığ-Bingöl karayoluna 250-300 mt. mesafede ve Karşıyaka Lisesinin karşısında yer aldığı, taşınmazın üzerinde asfalt yolun geçtiği ve yan taraflarında kısmen de olsa şeritvarı alanların bulunduğu, asfalt yol dışında bir yapılaşmanın olmadığı, yer ve mevkiî itibarı ile orta vasatta bir yer olduğu, şehrin gelişme yönünde olmadığı, belediye alt yapı tesislerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Adresi : Mornik Mahallesi/Merkez / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 477 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Yeni revizyon uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanında dir. TAKS:0,30 KAKS:0,90

Kıymeti : 47.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer : Kentsel dönüşüm ve gelişim sınırları içerisinde kalmaktadır.

1. Satış Günü : 27/04/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Satış odası, 4. Kat. 4002 nolu oda. Adliye Sarayı -Elazığ

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Merkez İlçe, 4184 Ada No, 1 Parsel No, SÜRSÜRÜ MAH. Mahalle/Mevkii, B BLOK, ZEMİN KAT, 5 NOLU BAĞ. BÖLÜM. Bağımsız Bölüm Tam hissedir, Kat irtifaklıdır. Mesken vasfındadır. birlikçi raporuna göre taşınmaz B blokta apartman girişine göre sol tarafta kalmaktadır. taşınmazın bulunduğu bina asansörlü, doğalgazlı ve doğal gazın bağımsız bölümlere çekildiği, taşınmazın kombili olduğu, iç mekanının boyave badanalı, 2 balkon ve 2 wc nin bulunduğu, taşınmazın salon, 4 oda, mutfak, banyodan müteşekkül olduğu, yaklaşık 220 m2 alanlı olduğu, taşınmazın oda tabanlarının laminat parkeli, ıslak alanlarının kalebodurlu, pencerelerinin pvc esaslı pimapanelli, kapılarının amerikan panel kapı olduğu, yer ve mevkiî olarak havadar bir yer ve yeni yapılaşmanın olduğu bir kesim olduğu, bağımsız bölümün Elazığ il merkezinin batı istikametinde ve il merkezine yaklaşık 5-6 km mesafede olduğu, taşınmazın her türlü alt yapı tesislerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Adresi : Abdullahaşpa Mah. 288. Sokak, Tepeşehir Sitesi B Blok.Merkez / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 220 m2

Arsa Payı : 6/336

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Revizyon imar planında E=1,50 Yeniçok:15,50 nizamında konut alanında kalmakta Revizyon plan notlarının 43. md.de emsal %10 artırmaya Bel. yetkili olduğu

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 27/04/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Satış odası, 4. Kat. 4002 nolu oda. Adliye Sarayı -Elazığ

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Merkez İlçe, 4184 Ada No, 1 Parsel No, SÜRSÜRÜ MAH. Mahalle/Mevkii, B BLOK, DÖRDÜNCÜ 13 NOLU BAĞ. BÖLÜM. Bağımsız Bölüm Tam hissedir, Kat irtifaklıdır. Mesken vasfındadır. birlikçi raporuna göre taşınmaz B blokta apartman girişine göre sol tarafta kalmaktadır. taşınmazın bulunduğu bina asansörlü, doğalgazlı ve doğal gazın bağımsız bölümlere çekildiği, taşınmazın kombili olduğu, iç mekanının boyave badanalı , 2 balkon ve 2 wc nin bulunduğu, taşınmazın salon, 4 oda, mutfak, banyodan müteşekkül olduğu, yaklaşık 220 m2 alanlı olduğu, taşınmazın oda tabanlarının laminat parkeli, ıslak alanlarının kalebodurlu, pencerelerinin pvc esaslı pimapanelli, kapılarının amerikan panel kapı olduğu, yer ve mevkiî olarak havadar bir yer ve yeni yapılaşmanın olduğu bir kesim olduğu, bağımsız bölümün Elazığ il merkezinin batı istikametinde ve il merkezine yaklaşık 5-6 km mesafede olduğu, taşınmazın her türlü alt yapı tesislerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Adresi : Abdullahaşpa Mah. 288. Sokak, Tepeşehir Sitesi B Blok Merkez / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 220 m2

Arsa Payı : 6/336

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Revizyon imar planında E=1,50 Yeniçok:15,50 nizamında konut alanında kalmakta Revizyon plan notlarının 43. md.de emsal %10 artırmaya Bel. yetkili olduğu yazılıdır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 27/04/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Satış odası, 4. Kat. 4002 nolu oda. Adliye Sarayı -Elazığ

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Merkez İlçe, 4188 Ada No, 1 Parsel No, SÜRSÜRÜ MAH. Mahalle/Mevkii, A BLOK, DÖRDÜNCÜ KAT, 25 NOLU BAĞ. BÖLÜM Bağımsız Bölüm Kat irtifaklıdır. Mesken vasfındadır. Tam hissedir. Birlikçi rapora göre taşınmazın bulunduğu binanın 2 bodrum +zemin+4 normal katının bulunduğu, bağımsız bölümün 4. kat kuzey-doğu istikametinde yer aldığı, yaklaşık 160 m2 alanlı olduğu , taşınmazın 1 salon, 3 oda, mutfak, banyo ve wc den müteşekkül olduğu, bağımsız bölümün ıslak alanlarının kalebodur döşemeli, oda tabanlarının limanet parkeli, kapılarınının amerikan panel kapı, pencerelerinin pvc esaslı renkli pimapanelli olduğu, taşınmazda gar dolap ve vestiyerin bulunduğu, taşınmazın arka taraftaki yani kuzey cephesindeki balkonun cam balkon şeklinde yapıldığı, bağımsız bölümün doğal gazlı ve asansörlü olduğu, taşınmazın tapu kayıtlarında her ne kadar sürsürü mahallesinde görülmekte isede taşınmazın fiilen Abdullahaşpa Mah. Peleşpark Sıtase287. sokak, No: 7 Elazığ adresinde bulunduğu, taşınmazın Elazığ il merkezinin batı istikametinde ve gelişme yönünde olduğu, il merkezine yaklaşık 4-5 km mesafede bulunduğu, her türlü belediye alt yapı tesislerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Adresi : Abdullahaşpa Mah. 287. Sokak, Pelitpark Sitesi No: 7Merkez / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 160 m2

Arsa Payı : 1/84

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Revizyon imar planında E=1,30 Yeniçok:15,50 nizamında konut alanında revizyon plan notlarının 43. md.sindeki emsal %10 artırmaya Bel. yetkili olduğu

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 27/04/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Satış odası, 4. Kat. 4002 nolu oda. Adliye Sarayı -Elazığ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Tapu kaydında yazılı ilgililere satış ilanınin tebliğine ilişkin tebliğatların bila tebliğ dönmesi halinde yeniden tebliğat çıkartılmayacak olup, elektronik ilan yada gazete ilanı İLK. 127. Maddesi gereğince tebliğ yerine kaim olacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/280 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/03/2017 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikden önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 561834 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ANKARA BATI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2015/7898 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Etiler Mahallesi 45039 ada 4 parsel 461,00m² ölçüsünde, 71/461 arsa paylı, Betonarme Apartman niteliğinde, 2 nolu kömürlük eklenti zemin kat 2 nolu bağımsız bölümün borçluysa isabet eden tam hissesi satılacak olup;Etiler Mahallesi 1449.Sokak No 5/2 Enes Apartmanı Etimesgut/Ankara'dır.Bina betonarme tarzda, bodrum, zemin ve 3 normal katlı olarak, ayrıık nizamda inşaa edilmiştir. Toplamda 8 dairedir. Binanın dış cephe heleri sıvalı ve boyalıdır. Yalı baskı sistemi ile kaplıdır. Binanın giriş kapısı ferforje demir doğrama, merdivenleri mermer kaplı, Merdiven sahanlığı duvarları 1,m yüksekliğe kadar memmer kaplı olup üzeri alçılı, kartonpiyerli, plastik badanalıdır.Merdiven korkulukları parlak alüminyum korkuluktur. Doğalgazlı ve yangın tesisatı olup bahçesi düzenlidir. Satışa konu daire zemin katta doğu, batı ve kuzey cepheli olan dairedir. Batı cephesine pencere açılmıştır. Daire fiili durumu itibarı ile içten dubleks mesken şeklinde olup, giriş (üst) katı salon, oda, mutfak, tuvalet, banyo, antre ve balkondan, alt katı ise 3 oda, banyo ve antreden oluşmaktadır. Dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları amerikan panel kapı, pencere doğramaları ise renkli plastik doğramadır. Bodrum kattaki pencereleri cam ve profilden oluşan malzemelerle desteklenmiştir. ıslak zeminleri seramik diğer zeminleri laminat parke kaplıdır. Tuvalet+banyo duvarları tavana kadar fayanslıdır. Diğer duvarları alçılı, kartonpiyerli, plastik badanalıdır. Mutfağında mermer tezgahlı ahşap dolap olup doğalgaz kombilidir. Daire 103,15m² ve ek 6,49m² alana sahiptir.

İmar Durumu : Dosyada mevcuttur.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : Dosyada mevcuttur.

1. Satış Günü : 27/04/2017 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 22/05/2017 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı Mezat Salonu Etimesgut/Ankara

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün

sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/7898 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/03/2017

Basın : 566304 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de