

T.C. BÜYÜKŞEKMECE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/2629 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli ortak özellikleri :

Satışa konu taşınmazlardan, tapunun Esenyurt İlçesi, Kapadık, 383 Ada, 3 Parselinde kayıtlı olanı, adres olarak; Esenkent Mh. Hoşdere-Esenyurt yolu üzerinde, Çınar Mh. Akbatı Evleri, Mavi Kule, 13-Blok, 8.Kat, D:73 adresinde yer almaktadır. Dairenin bina içerisindeki kapı numarasının 802 okluğu belirtilmiştir.

Keşif tarihinde daire kapısı kapalı olduğundan özellikleri bilgi alınmak suretiyle tesbit edilmiştir. Buna göre; daire plan itibarıyla; 1,5+1 özellikte olup, girişle antre, salon, mutfak, yatak odası, banyo tuvaletten ibarettir. Dairenin balkonlu olmadığı söylenmiştir. Daire giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapı, oda kapıları panel kapı, zeminler laminant parke, ara yerler ve ıslak alanlar seramik kaplamadır. Mutfakta ankastre ürünler yer almaktadır. Isıtma merkezi sistemle olup, ısı ölçer bulunmaktadır. Bina asansörlüdür. Dairede ikamet edilmekte olduğu görülmüştür. Kaliteli malzeme ve işçilikle imal edilmiş, güvenlik kontrollü bir sitede yer almaktadır. Daire takriben brüt 96 m2 kullanım alanına sahiptir.

Satışa konu taşınmaz Esenkent toplu yerleşim alanına komşu, Hoşdere yolu üzerinde yer almakta olup, ilçe merkezine nispi mesafededir. Alışveriş noktalarına, çarşı pazara yakın, toplu taşıma araç duraklarının geçiş güzargahında bulunmaktadır. Proje kompleksi içerisinde dükkanlar, restoranlar, yürüyüş alanları, sosyal tesisleri, spor tesisleri alanını içinde barındırdığı görülmektedir. E 5 ve TEM karayolu bağlantıları, yürüme mesafesinde alışveriş merkezleri, Bahçeşehirle komşu olduğu, modern şehircilik anlayışı ile inşa edilen çevresi, alt yapı sorunu çözüme kavuşturulan, gelişmekte olan bir bölgede yer almaktadır.

Satışa konu bir diğer taşınmaz; tapunun Esenyurt İlçesi 579 Ada 7 Parselinde kayıtlı olup, Talatpaşa Mahallesi, Su Yolu Caddesi, 1069 Sokak, N Tovvers Konutları, B6 Blok, No:24 E. 26.Kat, D:213, adresinde yer almaktadır.

Keşif tarihinde daire kapısı kapalı olduğundan özellikleri bilgi alınmak ve emsal daire gezilmek suretiyle tesbit edilmiştir. Buna göre; B6 Blok 26.Kat 213 Numaralı dairenin plan itibarıyla; giriş holü, salon, mutfak, iki yatak odası, banyo tuvaletten ibaret olduğu belirtilmiştir. Daire giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapı, oda kapıları camlı Amerikan kapı, zeminler laminant parke, ıslak alanlar seramik, pencereler pvc'dir. Daire takriben brüt 110 m2 kullanım alanına sahiptir. Dairede kiracı oturmaktadır.

Esenyurt 579 Ada 7 Parselde bulunan N Towers sitesinde ısınma merkezi sistemle sağlanmaktadır. B-6 bloğun ortak alanları granit seramik olup, normal ve yük asansörleri mevcuttur. Blok, site içinde kalmakta olup, kapalı otoparkı, çocuk oyun alanı ve yeşil alanı mevcuttur. Kapıda kontrollü giriş ve güvenlik mevcut olup, güvenlik kameraları ile takip edilmektedir. E-5 karayoluna yakın konumda ve çıkış imkanına sahip olup, TEM Bahçeşehir bağlantı yolu üzerine yer almaktadır. Satışa konu taşınmazlar ilçe merkezine nispi mesafede olup, alışveriş noktalarına, çarşı pazara, toplu taşıma araç duraklarına yakın mesafesindedir. Alt yapı sorunu çözüme kavuşturulmuş gelişmekte olan bir bölgede ve site içerisinde yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Alışveriş merkezleri ile diğer sektörlerle ait firmalar servis araçları ile hizmet vermektedir. Yakın çevresinde bölgenin çehresini değiştirecek ve diğer katacak çok sayıda prestijli yapının inşaatı halen devam etmektedir. Taşınmazların bulunduğu yerler E-6 bağlantı yolu üzerindedir. E-5 karayoluna ve TEM Otoyoluna çıkış imkanına sahiptir. Site içinde yer almaktadır.

383 Ada 3 Parsel Bahçeşehir ve Esenkent'e 579 Ada 7 Parsel Solarkent'e, Carrefour'a, Media Mark'a ve Torium'a komşu durumdadır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Esenyurt İlçe, 383 Ada No, 3 Parsel No, ÇINAR MH Mahalle/Mevkii, 73

Bağımsız Bölüm 1

Adresi : adres olarak; Esenkent Mh. Hoşdere-Esenyurt yolu üzerinde, Çınar Mh. Akbatı Evleri, Mavi Kule, B-Blok, 8.Kat, D:73 adresinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 50.838,04 m2

Arsa Payı : 2/5084

İmar Durumu : Dosyasında mevcut Esenyurt Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2016 tarihli yazısında; Esenyurt Koza Mh. 383 Ada 3 Parselin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 Tarih 822 Sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt Tem Kuzeyi 2.Etap 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planında TAKS:0,40, KAKS:2,25 Konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/11/2016 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 16/12/2016 günü 15:30 - 15:40arası

Satış Yeri : İCRA MEZAT SALONU EKİNOBA MAH. LONDRA ASFALTI YANYOL NO: 107 ÇA-NAKKALE SK AYMERKEZ KARŞISI BÜYÜKŞEKMECE İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Esenyurt İlçe, 579 Ada No, 7 Parsel No, ESENYURT KÖYÜ Mahalle/Mevkii, 213

Bağımsız Bölüm

Adresi : Talatpaşa Mahallesi, Su Yolu Caddesi, 1069 Sokak, N Towers Konutları, 136 Blok. No:24 F, 26.Kat, D:213, adresinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 17.994,00 m2

Arsa Payı : 3/3433

İmar Durumu : Dosyasında mevcut Esenyurt Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2016 tarihli yazısında; Esenyurt Koza Mh. 383 Ada 3 Parselin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 Tarih 822 Sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt Tem Kuzeyi 2.Etap 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planında TAKS:0,40, KAKS:2,25 Konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/11/2016 günü 16:00 - 16:10 arası

2. Satış Günü : 16/12/2016 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri : İCRA MEZAT SALONU EKİNOBA MAH.LONDRA ASFALTI YANYOL NO: 107 ÇA-NAKKALE SK AYMERKEZ KARŞISI BÜYÜKŞEKMECE İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2629 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2016 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* ; Bu örnek, bu Yönetmelikten Önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basin : 434002 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1557 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Bilgileri : İzmir ili, Gaziemir İlçesi, Yeşil Mah., 1827 ada, 1 parsel, 5.588.00m2 yüzölçümlü bodrum katı dahil 8 katlı kargir 9 adet apartmanda 121/12764 arsa paylı 7. Blok 2. Kat 2 giriş 5 nolu meskenin tam payı satılacaktır.

Özellikleri : Kıymet takdiri esnasında adres kapalıdır. Tasdikli mimari projesinden mesken 3 oda 1 salon, mutfak, banyo, antre, wc ve balkonlardan ibarettir. Salon ve mutfak müşterek balkonlu, 1 oda balkonludur. Meskenin kapalı olması nedeniyle mahallerin teknik özellikleri ve projeye uygunluğu belirlenememiş ve resimleri çekilememiştir. Bina asansörlüdür. Mesken bina girişine göre sağ cephede kalmaktadır. Bina'nın inşaat ruhsatı tarihi 25.03.1994, yapı kullanma izin belgesi tarihi 21.01.1997, Bina'nın yaşı 19, yıpranma payı %20'dir. Yapının sınıfı 3 grubu A'dır. Meskenin brüt alanı 130.10m2, net alanı 111m2'dir. Mesken, Mehmet Akif Ersoy Camisine, İKMB Kız Teknik ve Meslek Lisesine, Sevgi Mah. Muhtarlığına, ticaret merkezlerine, alışveriş merkezlerine, okullara, sağlık kuruluşlarına, yakındır. Ulaşım Kolaydır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Sevgi Mahallesi 666 Sokak No:2 Uzay Apt. 7. Blok K:2 D:5 Gaziemir/İZMİR

Yüzölçümü : 130,10 m2

Arsa Payı : 121/12764

İmar Durumu : İzmir ili, Gaziemir İlçesi, Yeşil Mah., 1827 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkul Emax:2, Hmax:21.80m gabarili konut adasına isabet etmektedir. İzsü Genel Müdürlüğünden izin alınacaktır. Kentsel dönüşüm alanında kalmamaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : VEFA HAKKI : 10 Yıl müddetle T. Emlak Bank A.Ş. Lehine vefa hakkı.20/04/200 T.1258 Yev.

1. Satış Günü : 16/11/2016 günü 09:25 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 16/12/2016 günü 09:25 - 09:35 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Bilgileri : İzmir ili Gaziemir İlçesi Yeşil Mahallesi 1827 ada, 1 parsel 5.588.00m2 yüzölçümlü bodrum katı dahil 8 katlı kargir 9 adet apartmanda 121/12764 arsa paylı 5. Blok 4. Kat 104 giriş 10 nolu meskenin tam payı satılacaktır.

Özellikleri : Kıymet takdiri esnasında mesken açıktır. Tasdikli mimari projesinden mesken 3 oda 1 salon, mutfak, banyo, antre, wc ve balkonlardan ibarettir. Salon ve mutfak müşterek balkonlu, 1 oda balkonludur. 3 oda salon yer döşemesi halı kaplama, diğer mahallerin yer döşemesi seramik, ıslak hacimler fayans, mutfak alt ve üst dolaplı granit bankolu hazır ahşap mutfak, banyoda duş teknesi, duşa kabin, klozet, ayaklı lavabo, wc'de klozet, lavabo, iç kapılar ahşap pencere doğramaları pvc, duvarlar plastik badanalı, daire giriş kapısı çelik kapıdır. Mesken doğalgazlıdır. Bina asansörlüdür. Mesken bina girişine göre sol cephede kalmaktadır. Bina'nın inşaat ruhsatı tarihi 25.03.1994, yapı kullanma izin belgesi tarihi 21.01.1997, Bina'nın yaşı 19, yıpranma payı %20'dir. Yapının sınıfı 3 grubu A'dır. Meskenin brüt alanı 130.10m2, net alanı 111m2'dir. Mesken, Mehmet Akif Ersoy Camisine, İKMB Kız Teknik ve Meslek Lisesine, Sevgi Mah. Muhtarlığına, ticaret merkezlerine, alışveriş merkezlerine, okullara, sağlık kuruluşlarına, yakındır. Ulaşım Kolaydır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Sevgi Mahallesi Abdülhamit Yavuz Caddesi No:104 Dünya Apt. 5. Blok K:4 D:10 Gaziemir/İZMİR

Yüzölçümü : 130,10 m2

Arsa Payı : 121/12764

İmar Durumu : İzmir ili Gaziemir İlçesi Yeşil Mahallesi 1827 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkul Emax:2, Hmax:21.80m gabarili konut adasına isabet etmektedir. İzsü Genel Müdürlüğünden izin alınacaktır. Kentsel dönüşüm alanında kalmamaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : VEFA HAKKI : 10 Yıl müddetle T. Emlak Bank A.Ş. Lehine vefa hakkı.20/04/200 T.1265 Yev.

1. Satış Günü : 16/11/2016 günü 09:45 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 16/12/2016 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu (kesin ve süresiz) vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu satış ilanının "tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçecektir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1557 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/09/2016

Basin : 432949 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ DÜZELTME İLANI

11.09.2016 Pazar günü Habertürk Gazetesinde yayımlanan Üniversitemiz ile ilgili Akademik Kadro İlanımızdaki Söke İşletme Fakültesi Yönetim Bilişim Sistemleri Bölümü 1 adet 3. Derece Yardımcı Doçent kadrosu aşağıdaki şekilde düzeltilmiştir.

BİRİMİ	BÖLÜMÜ	ÜNVANI	DERECE	ADET	AÇIKLAMA
Söke İşletme Fakültesi	Yönetim Bilişim Sistemleri	Doçent Dr.	1	1	Nicel Karar Yöntemleri Bilim Alanında Doçent Unvanına Sahip Olmak.

Basin : 433763 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

SAYI : 2016/281 ESAS

KONU : Davacı, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ile Davalı, İSTANBUL DEFTERDARLIĞI arasında mahkememizde görülmekte olan Kamulaştırma (Bedel Tesbiti Ve Tescil) davası nedeniyle; İstanbul ili, Kağıthane, Merkez Mahallesi, 3368 parsel sayılı 11.132,00 m2 alanlı taşınmazın Beşiktaş -Şişli -Ali-beyköy -Tekstilent-Mahmutbey arası Metro hattı projesine ilişkin uygulama alanında kalan taşınmazların kamulaştırılması hususunda 06/02/2013 tarih, 277-238 sayılı Encümen kararı alındığını ve kamulaştırılmasına karar verildiğini, taşınmazın tapu kütüğünde vakif icaresi, haciz ipotek vs gibi her hangi ayne hak ve mevcut ise kamulaştırmada bedele dönüşeceğine, Taşınmazın İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına Tapuya tesçiline karar verilmesi için Hakimliğimizde dava açılmıştır . Kamulaştırma kanununun 8-10 maddesi uyarınca kamuoyuna ilan edilmiştir .02/09/2016

Basin : 434009 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

SAYI : 2016/277 ESAS

KONU : Davacı, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ile Davalı, MELEK GEZER arasında mahkememizde görülmekte olan Kamulaştırma (Bedel Tesbiti Ve Tescil) davası nedeniyle; İstanbul ili, Kağıthane, Merkez Mahallesi, 3368 parsel sayılı 11.132,00 m2 alanlı taşınmazın Beşiktaş -Şişli -Ali-beyköy -Tekstilent-Mahmutbey arası Metro hattı projesine ilişkin uygulama alanında kalan taşınmazların kamulaştırılması hususunda 04.11.2015 tarih 4440 sayılı kararı alındığını kamulaştırılmasına karar verildiğini, taşınmazın tapu kütüğünde vakif icaresi, haciz ipotek vs gibi her hangi ayne hak ve mevcut ise kamulaştırmada bedele dönüşeceğine, Taşınmazın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Tapuya tesçiline karar verilmesi için Hakimliğimizde dava açılmıştır . Kamulaştırma kanununun 8-10 maddesi uyarınca kamuoyuna ilan edilmiştir .02.09.2016

Basin : 434014 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de