T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2015/784 TLMT.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Tapu Kaydı : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevket iye Mah., 1080 Ada, 12 parselde kayıtlı 870,00 m2 Yüzölçümlü arsa niteliğindeki ana taşınmazda 1080/10800 Arsa Paylı, Kat İrtifaklı, 1.Kat, 6 nolu Bağımsız Bölüm numaralı MESKEN niteliğindeki taşınmazın tamamı satışa konudur.
Özellikleri : Satışa ilişkin Bakırköy 5.İcra Hukuk Mahkemesinin 2016/25 Esas sayılı dosyası 27/04/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre " İstanbul İli, Bakırköy ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi. Ürgüplü Caddesi Burç Apartmanı dış kapı no :35 adresinde ve tapunun Şevketiye, 1080 ada, 12 parselini teşkil eden 870,00 m2 arsa üzerinde ayrık nizamda 1. sınıf malzeme ve işçilikle betonarme karkas tarzda İnşa edilmiş bulunan 2.Bodrum kat+1.Bodrum kat+ Zemin kat+ 3.Normal kat + ÇAP piyesi katından ibaret kat irtifakı kurulu taşınmazda, 1. normal katında yer alan 1. kat (6)) Nolu Meskenin tamamıdır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı, giriş holü ve duvarları granit kaplı, merdiven basamak ve sahanlıktan granit kaplıdır. Binanın 2.bodrum katında sığınak, depo, ve kapıcı dairesi, diğer katlarının her birin de ikişer daire olmak üzere toplam 10 adet daire vardır. Binaya 1. Bodrum katından girilmektedir. Binanın etrafı bahçe duvarı ile çevrilidir. Bina kaloriferli ve asansörlü olup takribi 16 yılı geçkin yapıdır. 1. Normal kat 1080/10800 arsapaylı (6) nolu Mesken : Binada kot' tan yararlanılmış olup mahallînde 2. Normal kat görümünde olup kapısı üzerinde 6 no yazılı meskendir. Antre, salon, biri ebevyn banyolu oda olmak üzere dört yatak odası, mutfak, banyo, vvc ve balkon piyeslerinden ibaret olup brüt alanı takribi 217,00m dir. Dairenin, antre ve ıslak zeminler granit kaplı, salon ve oda zeminleri lamina parke, salonda, mutfakta tavan kenarları alçıpan spot ışıklı, duvarlar saten boyadır. Mutfakta granit tezgah, eviye. tezgah alnı granit kaplı, laminat kapaklı muntazam mutfak dolapları, ayrıca duvarlarda da mutfak dolapları mevcuttur. Banyolarında duvarlar tavana kadar fayans kaplı, köşe duş teknesi+duşakabin , klozet ve dolaplı lavabo mevcuttur. Pencereler PVC doğrama ve ısı camlı, panjurlu, iç kapılar mobilya kapı, giriş kapısı çelik kapıdır. Daire doğalgaz yakıtlı ombi kaloriferli olup elektrik ve suyu mevcuttur. Taşınmaz Yeşilköy İstasyon Caddesine takriben 250. m. Sahil yolu caddesine 160.m, Hava Harp Okuluna 360.m uzaktadır. Çevresi 4-5 katlı yapılar ile konut bölgesi olarak teşekkül etmiştir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır." denilmektedir.
İmar Durumu : Şevketiye Mahallesi, 1080 ada, 12 parsel, sayılı yer; 16.09.2007/28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/ tadilatında ayrık nizam, TAKS:0,25, Hmax: 14.50 m (4 kat) irtifalı "konut alanında" küçük bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Şevketiye Mahallesi, 1080 ada, 12 parselin imar işlem dosyasında yapılan tetkikte; 06.08.1998 tarih ve 98/C:S:7 sayılı yapı ruhsatı belgesi mevcut olduğu; ruhsat ve eklerine aykırı inşai faaliyet sebebi ile iki kez yapı tatil tutanağı tanzim edildiği. Belediye Encümenince 3194 sayılı imar konunun 32. Maddesi uyarınca yıkım kararı verildiği, Ayrıca 1998/ 2775 sayı ile onaylanan mimari projesinde 6 no.lu bağımsız bölümün net alanı kazan dairesi ve sığmak dahil olmak üzere 170 m2 olduğu, 01.01.2013 tarihi itibari ile taşınmaz ile ilgili herhangi bir proje onayı ve yapı ruhsatı düzenlenmediği belirtilmektedir.
Kıymeti : 2.900.000.00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 06/09/2016 günü 15:00 -15:10 arası
2. Satış Günü : 05/10/2016 günü 15:00 -15:10 arası
Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU
2 NO'LU TAŞINMAZIN
Tapu Kaydı : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mah., 292 Ada, 174 parselde kayıtlı 9.443,00 m2 Yüzölçümlü arsa niteliğindeki ana taşınmazda 40/1600 Arsa Paylı, Kat İrtifaklı, A5 Blok, 1.Borum+Zemin Kat, 1 nolu Bağımsız Bölüm numaralı DUBLEKS KONUT niteliğindeki taşınmazın tamamı satışa konudur.
Özellikleri : Satışa ilişkin 2016/25 Esas sayılı dosyası 27/04/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre "denilmektedir. Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, Harman Sokak, Alke Florya Evleri, 39/3 dış kapı no.lu 1 İç kapı no.lu adresinde olup tapunun 292 ada. 174 parselini teşkil eden 9.443,00 arsa üzerinde ayrık nizama 1. Sınıf malzeme ve işçilikle betonarme karkas tarzda inşa edilmiş bulunan , kat irtifaklı, taşınmazda A.5 blok, 1. Bodrum+zemin kat, 1 bağımsız bölüm nolu. 40/1600 arsa paylı, dubleks konutun tamamıdır. Parsel üzerinde 8 adet bloktan oluşan bir site mevcuttur. A5 Blok 2 bodrum kat+zemin kat+ Normal kat +Çatı katı olmak üzere 5 kattan ibaret olup 4 adet dubleks konut vardır. Parsel içindeki binalar(villalar) bahçe içerisinde bulunmakta, sitenin etrafı duvar ile çevirdi olup sitede açık yüzme havuzu, peyzaj düzenlemesi, çocuk oyun parkı, kapalı otopark ve 7/24 saat güvenlik bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı, dekoratif demir profilden camlı dış kapısı mevcut olup çatısı kiremit kaplıdır. A5 Blok, 1. Bodrum kat+zemin kat, 1.no.lu bağımsız bolüm, dubleks konut : Bina girişinde göre sol tarafla kalmaktadır. Binanın önünde bulunan sahanlığın yer döşemesi mermer kaplı, kat sahanlıklarının yer döşemesi ile katlar birbirine bağlayan merdivenler mermer kaplıdır. Bodrum katında. Antre, hol otoparka açılan kapının içinde bulunduğu küçük bir mutfak, üç yatak odası banyo-wc, piyeslerinden ibaret olup takribi brüt alanı 116,00 m2dir. Arka cephede verande hacimleri bulunmakla, brüt alanı takriben (verande hariç) 116 m2 dir. Verandenin alanı ise takriben 18,5 m2 dir. Zemin katında: birbirine açık 2 hacimden İbaret salon yemek odası, iki hacim arasında bağlantı ahşap kaplı merdiven basamakları ile sağlanmakta, mutfak, yemek odası, oda, hol, banyo-wc, wc ve balkon hacimleri bulunmakla, brüt alanı takriben 169 m2'dir. Dubleks konutun toplam brüt alanı takribi 285 m2 civarındadır. Dubleks dairenin; salon. hol(spor odası) ve odaların.zem in ve döşemesi lamine parke kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfakların yer döşemesi 1. Sınıf seramik kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Bodrum kattaki küçük hacimli mutfakta laminat tezgah, eviye, davlumbaz, laminat kapaklı muntazam mutfak dolapları mevcuttur. Banyo- wc'ler ve wc'nin yer döşemesi ve duvarları seramik kaplıdır. Banyoda, köşe duş teknesi+duşakanin, klozet, dolaplı lavabo, wc de klozet ve lavabo mevcuttur. Balkon ve terasın yer döşemesi 1. Sınıf seramik kaplıdır. Pencereler PVC doğrama ve ısı camlı arka cephedeki pencereler demir parmaklıklı, iç kapılar mobilya kapı ve dış kapı çelik kapıdır. Daire, Doğalgaz merkezi sistem kaloriferli olup elektrik ve suyu mevcuttur. Taşınmaz Yeşilköy Caddesine takriben 280.m, Fly inn A.V 240.m, Şenlikköy İlk Öğretim Okuluna 740. M uzaktadır. Çevresi 4-5 katlı yapılar ile konut bölgesi olarak teşekkül etmiştir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmakladır.
İmar Durumu : Bakırköy Şenlik mahallesi, 292 ada. 174 parsel ise 17.07.2006/28.11.2012 onanlı, 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı ve tadilatında; ayrık nizam; TAKS: %25. Hmax=7.50 mt (2 kat), irtifalı "konut alanında", küçük bir kısmı trafo alanında kalmakta olduğu Şenlik Mahallesi. 292 ada, 174 parselin imar işlem dosyasında yapılan tetkikle; 28.09.1993 tarih ve C:5 S:29 sayılı yapı ruhsatı belgesi mevcut olup; ruhsat ve eklerine aykırı inşai faaliyet sebebi ile 10.03.1995 tarih ve 5574 sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edildiği, 3194 sayılı imar konunun 32. ve 42. Maddelerine göre; yıkım ve para cezası alındığı; Ayrıca 1991/3045 sayı ile onaylanan mimarı projesinde A-5 Blok. 1 No'lu bağımsız bölümün net alanı kazan dairesi ve sığmak dahil olmak üzere 253,50 m2 olduğu, 01.01,2013 tarihi İtibari ile taşınmaz ile ilgili herhangi bir proje onayı ve yapı ruhsatı düzenlenmediği belirtilmektedir.
Kıymeti : 3.500.000.00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : 1-Beyan:Yönetim Planı: 17/04/1995
2- Beyan:Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.
3- Kira Şerhi :Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü lehine 99 Yıllığına kira şerhi vardır.(07/03/1997 Tarih ve 848 Yevmiye)
1. Satış Günü : 06/09/2016 günü 15:30 -15:40 arası
2. Satış Günü : 05/10/2016 günü 15:30 -15:40 arası
Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve satış isteyenin alacağına rüçhanlı alacaklarının toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı İle ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, satış isteyenin alacağına rüçhanlı alacaklarının toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifle bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin İadesi yine banka hesabı üzerinden yat ıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi. KDV, tapu alım harcı ve tapu dairesince alınacak başkaca masraflar ile teslim ve tahliye masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içerisin de ihaleden kaynaklanan Damga Vergisi , KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı taktirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellaliye resmi, sadece ihale bedelinin binde 20'si oranında tapu salım harcı ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- Tahliye işlemleri için "taşınmaz alıcıya ihale edilip bedeli alındıktan sonra alıcı namına tescil edilmesi için (134) üncü maddede yazılı müddete riayet edilerek tapuya müzekkere yazılır. Taşınmaz borçlu tarafından veya hacizden evvelki bir tarihte yapıldığı resmi bir belge ile belgelenmiş bir akte dayanmayarak başkaları tarafından işgal edilmekte ise onbeş gün içinde tahliyesi için borçluya veya işgal edene bir tahliye emri tebliğ edilir. Bu müddet içinde tahliye edilmezse zorla çıkarılıp taşınmaz alıcıya teslim olunur." hükmünü içeren İ.İ.K 135.Maddesi uygulanır.
4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
6- İİK 'nıın 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.
7 - İİK 'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağa mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışı takip ederek İİK nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun 83,100,142.151 ve M.K. Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.
8- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık gideri verdiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve şartnamenin içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/784 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/06/2016
(İİK m. 126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 367850 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. GAZİANTEP 4. SULH HUKUK MAHKEMESİ İLAN

SAYI : 2015/644 ESAS

Davacı muris 43420187302 t.c kimlik numaralı Kara Mehmet Şahin verasetinin verilmesinin talebi ile açılan bu davada;
Murisin eşi olan 43354189502 t.c kimlik numaralı Asiye Şahin muris Kara Mehmet Şahin'den sonra çocuksuz olarak vefat ettiği ve nüfusa evlenmekle tescil edildiğinden anne baba bağı kurulamadığı, mirasçılarının tümünün tespitinin mümkün olmaması nedeniyle; Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bağlarbaşı Mah, Cilt No:137, Hane No:66'da nüfusa kayıtlı 01/07/1895 doğumlu 43420187302 t.c kimlik numaralı muris Kara Mehmet Şahin'in 4721 sayılı TMK'nun 594. Vd. Maddesi uyarınca dosyada mevcut nüfus kayıtlarına göre mirasçılık belgesi verileceğinden, murisin mirasçı olduğunu iddaa eden kişi veya kişilerin ilan tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde delilleri ile birlikte Gaziantep 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/644 Esas Sayılı dosyasına bilgi vermeleri , aksi takdirde miras sebebi ile istihkak davası açmak hakkı saklı kalmak kaydıyla mirasın hazineye devir edileceği ilanen duyurulur.

Basın : 364241 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ÇORLU 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO : 2016/331 ESAS
KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN
BULUNDUĞU YER : Tekirdağ İli. Çorlu İlçesi. Yenice Mahallesi
PARSEL NO : 2283
VASFI : Arsa
YÜZÖLÇÜMÜ : 128.56
MALİKİN ADI VE SOYADI : ABDULLAH CAN
KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI : KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamulaştırmayı yapan davacı idare, malikleriyle cinsi ve niteliği yukarıda yazılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescili için davacı idare tarafından mahkememizin 2016/331 Esas Esas sayısında dava açılmıştır.
2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan olunur. 10.06.2016

Basın : 367750 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. MİLAS 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO : 2015/648
Davacı , KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ile Davalı, YUSUF KALIN arasında mahkememizde görülmekte olan Kamulaştırma (Taşınmazın Tescili İstemli) davası nedeniyle;
Karayolları Genel Müdürlüğünce Muğla İli , Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 120 ada, 30 parsel sayılı ve 529,35 m² alanlı taşınmazın tamamının kamulaştırılması karar verildiğinden Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığının 20/07/2005 tarih ve 2588 Sayılı oluru ile kesinleşen 2942 Sayılı kanununla değişik 4650/10 Sayılı kanun uyarınca kamulaştırılan taşınmazlara ilişkin taşınmaz maliklerinin tebligat veya ilan tarihinden itibaren kamulaştırma işlemine karşı 30 gün içinde kamulaştırma işlemine karşı idari Yargıda iptal davası açanların, dava açtıkları ve yürütmenin durdurulması kararı aldıklarının belgelendirmedikleri takdirde,kamulaştırma işleminin kesinleşeceği ve mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan Karayolları Genel Müdürlüğü adına tescil edileceği, mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedelinin hak sahibi adına T.C Ziraat Bankası Milas Şubesine yatırılacağı,
Konuya ve Kamulaştırılan malın değerince ilişkin tüm savunma ve delillerin tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde Mahkemeye yazılı olarak bildirmeleri gerektiği ile Mahkemenin davetine uymayanlar hakkında ilgilinin yokluğunda yargılama ve işlem yapılacağı hususları ayrı yarı ihtar olunur. 31/07/2015

Basın : 358997 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ÇORLU 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO: 2016/329 ESAS
BULUNDUĞU YER : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi. Yenice Mahallesi
PARSEL NO : 2841
VASFI : Arsa
YÜZÖLÇÜMÜ : 131.37
MALİKİN ADI VE SOYADI : ŞÜKRİYE KIRLAK
KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI : KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamulaştırmayı yapan davacı idare, malikleriyle cinsi ve niteliği yukarıda yazılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescili için davacı idare tarafından mahkememizin 2016/329 Esas Esas sayısında dava açılmıştır.
2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan olunur.
10/06/2016

Basın : 367719 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de