POLEMİK

Bayram önlemleriyle kazaların önüne geçilebilir mi?

‘Etkin ve caydırıcı denetim olmalı’

Karayolları Trafik ve Yol Güvenliği Araştırma Derneği Kurucu Üyesi Semih BAYDAR:

SIRF bayramlar için değil tamamen kökten çözüm olmalı. Karayolu trafiği insan, taşıt ve yoldan oluşur. “Eğitim” diyoruz sürekli ama Avrupa’da kazaların Türkiye’ye göre daha az olmasının sebebi eğitim değil, denetimdir. Etkin, caydırıcı denetim olmalı. Dünyada trafik kazalarının en çok yaşandığı ülkeler arasında Türkiye ikinci sırada. Sivil toplum kuruluşları, Emniyet Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Sağlık Bakanlığı, Kızılay ve üniversiteler bir araya gelmeli, soruna bir çözüm bulmalı; paylarına düşen görevleri üstlenmeli. Otobüsler ticari anlamda daha çok yolcu ve para kazanmak adına yolları kan gölüne dönüştürüyor. Otobüs şoförlerinin kesinle çok iyi dinlenmesi lazım. Acemi sürücüler de kazalara neden oluyor. Araçlara bakım yapılmalı, sürücüler dinlenmeli ve kesinlikle denetim yapılmalı. Emniyet kemeri kesinlikle takılmalı ve hıza dikkat edilmeli. Burada en büyük iş Karayolları Genel Müdürlüğü’ne düşüyor çünkü altyapı da önemli. Dünyada trafik kazalarının en çok yaşandığı ülkeler arasında Türkiye ikinci sırada.

Türkiye Trafik Güvenliği Vakfı Yönetim Kurulu Onursal Başkanı Ekrem BULGUN:

‘Hız kontrolleri sıklaştırılmalı’

TRAFİK kurallarını bütün olarak uygulamak gerekiyor. Uzun yollarda mutlaka 2 saatte bir dinlenilmeli. Özellikle sıcak havalarda bu çok önemli. Büyük kazalar genellikle gece sabaha karşı oluyor. Çünkü sürücü ne kadar dinlenmiş olursa olsun, uykusu geliyor. Gece 04.00-07.00 arası mutlaka dinlenilmesi gerekiyor. Özellikle otobüs ve kamyon şoförleri çekip bir istasyonda beklesinler. Kazaların yüzde 90’ı şoförlerin uyumasından kaynaklanıyor. Gece 04.00’e kadar 2 saatte bir dinlenmek etkili olabilir. Dinlenme aralığı gece 04.00’ten sonra saatte 1’e düşmelidir. Şehirler arasında bu kadar sık hız kontrolünün olmasına gerek yok, asıl kontroller şehir içinde artırılmalı.

HER BAYRAM AYNI KÂBUS

TÜRKİYE’nin dört bir yanından her bayram kaza haberleri geliyor. Bu bayramda da ilk gün 25 kişi hayatını kaybederken, ikinci gün bu sayı 11 olarak gerçekleşti. 100’ü aşkın kişi de yaralandı. 10 kilometrede bir yapılan polis denetimleri, havadan uygulamalar, polisin sürücüleri durdurarak ikramda bulunmaları ve ekip sayısının artırılması ile ağır cezalar, kazaların önüne geçemedi. Uzmanlara, bayramda alınan önlemlerle kazaların önüne geçilip geçilemeyeceğini, ne yapılması gerektiğini sorduk.
■ Ceylan SEVER/İSTANBUL

Türkiye Trafik Kazalarını Önleme Derneği Genel Başkanı Hitay GÜNER:

‘Eğitimle bu sorunlar çözülecektir’

EĞİTİM öneririm. Tüm bu kazaları önlemek için gerekli olan şey eğitimdir. Trafikte yanlış hareket yaparsanız cezalandırılırsınız. Sebebi ise ya bilgisizsiniz ya kuralları çiğneme eğilimindesiniz ya da yetenekleriniz, eğilimleriniz kafi değil. Trafiğin sebebini çözmekte sorun yaşıyoruz. Sebebi çözmek için de insanları eğitmeli, ikna etmeli ve bilinçlendirmeliyiz. Tüm sorunlar bu şekilde çözülecektir. Eğitimin ötesinde ise kişileri kurallara uymak konusunda ikna etmeliyiz.

Karayolu Trafik ve Yol Güvenliği Araştırma Derneği Genel Başkan Yardımcısı Ramazan GÜLEÇ:

‘Kazaların yüzde 97’sinde insan unsuru var’

TRAFİK kazalarını kökten kesmenin mümkün olmadığını söylemek lazım. Ancak aza indirilebilir. Bunun yolu da konulan tedbirlere uymaktan geçiyor. Trafik kazalarında yüzde 97 insan unsuru var. Her yıl 9-10 bin kişi trafik kazasında hayatını kaybediyor. İnsan unsuru dışında araç bakımsızlığı, altyapı yetersizliği gibi eksiklikler de var. Denetim çok daha ön planda olmalı. Hatta her 100 metrede bir denetçi koysanız bu kazalar “Yok” denilecek kadar aza indirilebilir. Bu sene daha fazla önlem alındığı doğrudur. Her sürücünün başına bir jandarma konulamayacağına göre iş insanda bitiyor. 9 günlük bayram tatilleriyle 5 günlük tatillere bakıldığında geçmiş yıllarda uzun süreli tatillerde kazalar daha fazla.

‘Trafik kurallarını göz ardı ediyoruz’

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu Trafik Psikoloğu Doç. Dr. Yeşim YASAK:

TRAFİKTE çok sayıda faktör var. İnsanlar işi ciddiye alacak; konuyu, önerileri önemseyecek. Özellikle son dönemde bazı insanlar oruçlu yola çıkıyor, sıcağın çok fazla etkisi oluyor. Yolu planlamayla ilgili faktörler var. Bir de bir an önce gitme telaşı oluyor. En önemlisi; insanlar kendi özelliklerine bakmıyor. “Ben her şeyi yapabilirim” mantığındalar. Yol ve yolculuğu planlamak en önemli unsurlardan. Gece yolculuğunu güvenli zannediyorlar ama aslında öyle değil. Uyumanız gereken saatlerde araç kullanıyorsunuz. Kişiler konuyu ciddiye alırlarsa önlenebilir. Biz trafik güvenliği konusunu küçümsüyoruz ve göz ardı ediyoruz, trafik kurallarını göz ardı ediyoruz. Önemsemek, konuyu bilmek, güvenliği ön plana almak çok önemli. Denetim mekanizması elinden geleni yapıyor. Altyapıda hâlâ problemler bulunuyor. İnsanları ciddi kazalara itecek yol planlamaları var.

İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi Ulaştırma Ana Bilim Dalı’ndan Prof. Dr. Nadir YAYLA:

‘Denetimler bayram dışında da artırılmalı’

KAZALARI dünya standartlarının hizasına getirmek önemli. Avrupa ülkelerine nazaran kazalar ve ölüm oranları Türkiye’de çok yüksek. İnsan davranışları kazalarda esas etken. Bizim insanlarımız maalesef denetimden geçtiği an tekrar kuralları ilhal ediyor. İnsanlarda trafik kültürü oluşması için sadece bayramda değil her zaman denetimler artırılmalı. Özellikle yazın hava müsait olduğu için gece trafiği artırıyor. Bununla birlikte inşaatlarda kamyonlarla, traktör kasalarıyla işçi taşınması birçok insanın ölümüne neden oluyor. Hızlı araç kullanmakta da sorun var. Türkiye’de meydana gelen kazaların asıl sebebi sürücülerin hatalarından oluşuyor. Yolcu ve yük taşımacılığında oranın düşürülmesi, raylı sistemlerin artması gerekiyor. Genellikle mayıs ve ekim ayı aralığında yol bakım-onarımları yapılıyor.

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/168 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO’LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, Yukarı Mahalle/Mevkii, 5583 Ada No, 321 Parsel No, 1 Bağımsız Bölüm. Zemin katta 1 no’lu bağımsız bölüm: Söz konusu daire antre, 3 yatak odası, salon, mutfak, banyo-wc olarak yapılmış yaklaşık 95,00 M2’dir. Hol ve mutfak tabanı seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıva saten boyalıdır. Mutfak tezgahı granit olup alt ve üst dolaplar laminant kaplamadır. Salon ve yatak odaları tabanı laminant parke, duvarlarla tavan alçı sıva saten boyalıdır. Banyo-wc taban ve duvarları seramik kaplı olup içinde klozet, lavabo ve duşakabin mevcuttur. Daire dış kapısı çelik kapı olup, iç kapıları ahşap Amerikan panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik, su tesisatı döşenmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yukarı (Karlıtepe) mahallesi Yaşar Doğu cad./Mrş. Fevzi Çakmak sokak 5583 ada 321 parsel kapı No: 26 da zemin katta 1 no’lu bağ. bölüm
Yüzölçümü : 95,00 M2 **Arsa Payı :** 389/6352
İmar Durumu : Kartal belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında 5583 ada 321 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tt.li Kartal güneyi Revizyon uygulama imar planı kapsamında 5/A/3; 0,20-0,40/1.75 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 226.210,00 TL **KDV Oranı :** %1
Kaydındaki Şerhler : Aynı ada 108 parsel 46 ila 74,77 ila 104 106 parsellerin müştereken methalidir. Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 04/09/2015 günü 10:00 - 10:10 arası **2. Satış Günü :** 29/09/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
2 NO’LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 5583 Ada No, 321 Parsel No, Yukarı Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm. Birinci katta 4 nolu Bağımsız bölüm: Söz konusu bağımsız bölüm zemin kattaki bağımsız bölümle aynı özellikte yapılmış olup, antre, 3 yatak odası, salon, mutfak, banyo-wc olarak yapılmış herbiri 110,00 M2’dir. Hol ve mutfak tabanı seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıva saten boyalıdır.Mutfak tezgahı granit olup alt ve üst dolaplar laminant kaplamadır. Mutfakta balkon mevcuttur. Salon ve yatak odaları tabanı laminant parke, duvarlarla tavan alçı sıva saten boyalıdır. Banyo-wc taban ve duvarları seramik kaplı olup içinde klozet, lavabo ve duşakabin mevcuttur. Daire dış kapısı çelik kapı olup, iç kapıları ahşap Amerikan panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik, su tesisatı döşenmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yukarı (Karlıtepe) mahallesi Yaşar Doğu cad./Mrş. Fevzi Çakmak sokak 5583 ada 321 parsel kapı No: 26 da 1. katta 4 no'lu bağ. bölüm
Yüzölçümü : 110,00 M2 **Arsa Payı** : 389/6352
İmar Durumu : Kartal belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında 5583 ada 321 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tt.li Kartal güneyi Revizyon uygulama imar planı kapsamında 5/A/3; 0,20-0,40/1.75 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 290.700,00 TL **KDV Oranı :** %1
Kaydındaki Şerhler : Aynı ada 108 parsel 46 ila 74,77 ila 104 106 parsellerin müştereken methalidir. Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 04/09/2015 günü 10:20 - 10:30 arası **2. Satış Günü :** 29/09/2015 günü 10:20 -10:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
3 NO’LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 5583 Ada No, 321 Parsel No, Yukarı Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölümün tamamı. 3.cü katta 7 nolu bağımsız bölüm: Söz konusu bağımsız bölüm zemin kattaki bağımsız bölümle aynı özellikte yapılmış olup, antre, 3 yatak odası, salon, mutfak, banyo-wc olarak yapılmış herbiri 110,00 M2’dir. Hol ve mutfak tabanı seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıva saten boyalıdır. Mutfak tezgahı granit olup alt ve üst dolaplar laminant kaplamadır. Mutfakta balkon mevcuttur. Salon ve yatak odaları tabanı laminant parke, duvarlarla tavan alçı sıva saten boyalıdır. Banyo-wc taban ve duvarları seramik kaplı olup içinde klozet, lavabo ve duşakabin mevcuttur. Daire dış kapısı çelik kapı olup, iç kapıları ahşap Amerikan panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yukarı (Karlıtepe) mahallesi Yaşar Doğu cad./Mrş. Fevzi Çakmak sokak 5583 ada 321 parsel kapı No: 26 da 3. Katta 7 no’lu bağ. bölüm
Yüzölçümü : 110,00 M2 **Arsa Payı :** 389/6352
İmar Durumu : Kartal belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında 5583 ada 321 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tt.li Kartal güneyi Revizyon uygulama imar planı kapsamında 5/A/3; 0,20-0,40/1.75 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 290.700,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler : Aynı ada 108 parsel 46 ila 74,77 ila 104 106 parsellerin müştereken methalidir. Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 04/09/2015 günü 10:40 - 10:50 arası **2. Satış Günü :** 29/09/2015 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
4 NO’LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 5583 Ada No, 321 Parsel No, Yukarı Mahalle/Mevkii, 9 nolu Bağımsız Bölüm, dördüncü katta 9 no’lu Bağımsız bölüm: Söz konusu bağımsız bölüm zemin kattaki bağımsız bölümle aynı özellikte yapılmış olup, antre, 3 yatak odası, salon, mutfak, banyo-wc olarak yapılmış herbiri 110,00 M2’dir. Hol ve mutfak tabanı seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıva saten boyalıdır. Mutfak tezgahı granit olup alt ve üst dolaplar laminant kaplamadır. Mutfakta balkon mevcuttur. Salon ve yatak odaları tabanı laminant parke, duvarlarla tavan alçı sıva saten boyalıdır. Banyo-wc taban ve duvarları seramik kaplı olup içinde klozet, lavabo ve duşakabin mevcuttur. Daire dış kapısı çelik kapı olup, iç kapıları ahşap Amerikan panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik, su tesisatı döşenmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yukarı (Karlıtepe) mahallesi Yaşar Doğu cad./Mrş. Fevzi Çakmak sokak 5583 ada 321 parsel kapı No: 26 da 4. katta 9 no’lu bağ. bölüm
Yüzölçümü : 110,00 M2 **Arsa Payı :** 389/6352
İmar Durumu : Kartal belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında 5583 ada 321 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tt.li Kartal güneyi Revizyon uygulama imar planı kapsamında 5/A/3; 0,20-0,40/1 .75 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 290.700,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler : Aynı ada 108 parsel 46 ila 74,77 ila 104 106 parsellerin müştereken methalidir. Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 04/09/2015 günü 11:00 - 11:10 arası **2. Satış Günü :** 29/09/2015 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
Satış şartları : **1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50’sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50’sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pavlaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/168 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/07/2015
(İİK m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.
Basın : 116631 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de

FETHİYE 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2015/220
Muğla ili, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde kurulu bulunan Korkuteli - Çavdır Ayr. Söğüt - Uğurlu arası Devlet yolu güzergahında bulunan taşınmazların 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4 ve 7 maddeleri gereğince kamulaştırılmasına karar verilmiş olmakla; Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından aşağıda bulunduğu yeri, mevkii, parsel numarası, miktarı ve zilyedin kimliği yazılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve kamulaştırılan taşınmazın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü adına tapuya tescili talep edilmiş olmakla; mahkememizce belirlenecek kamulaştırma bedeli Fethiye Ziraat Bankası Şubesine yatırılacak olup, konuya ve taşınmazın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerin ilan tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkememize yazılı olarak bildirilmesi, hak sahiplerinin son ilandan itibaren bir ay içinde itiraz etmedikleri takdirde kamulaştırma bedellerinin zilyedlere ödenmesine karar verileceği 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ihtar ve ilan olunur.
MAHKEMENİN ESAS NO : 2015/220
TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER MEVKİİ : Seydikemer İlçesi, Uğurlu Köyü,
ZİLYEDİN KİMLİĞİ : HÜSEYİN KARAÇELİK
VASFI : Arsa **YÜZÖLÇÜMÜ :** 1.084,74 m2 ve 1.086,57 m2
KAMULAŞTIRILAN ADA VE PARSEL NO : Eski parsel no 645 yeni adı 132 ada 18 parsel ve eski parsel no 6465 yeni adı 132 ada 19 parsel
KAMULAŞTIRILAN MİKTAR : 1.084,74 m2 ve 1.086,57 m2
Basın : 117683 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de