

Türkiye sosyal demokratlaşıyor mu?

'Türkiye seçmeni pragmatik'

Prof. Dr. Ali Yaşar SARIBAY:

GENÇLERİN muhalefet partilerine yöneldiği söz konusu olabilir. Ancak 'Sosyal demokrat gençlik geliyor' demek çok doğru olmaz. Gençliğin Gezi protestolarıyla siyaset sahnesine geldiğini söyleyebiliriz. Ancak o günleri düşündüğümüzde Taksim'de çok çeşitli kesimler vardı. AK Parti karışıklığı ağır bastı. Benim kanaatim değişen bir seçmen profili olmadığı yönünde. 7 Haziran



partilerin gerçek tabanlarını bulmaya çalıştıkları bir seçim oldu. Türk siyasetinde yeni partiler diğerlerinden oy devşirecek var oluyor. HDP'nin var oluşu çeşitli sebeplerle diğer partilere tepki gösteren seçmenler sayesinde oldu. Bu emanet oy da değil. Yani bir anlamda gerçek seçmenler yerini buldu. Türkiye'de çok pragmatik bir seçmen profili var. Oy oranları her seçim değişebilir.



PROFİL DEĞİŞİYOR

7 Haziran seçim sonuçlarında, ilk kez sandığa giden yeni seçmenlerin de etkisi büyük oldu. 2014'teki Cumhurbaşkanlığı seçiminin ardından, 18 yaşını doldurmuş 1 milyon 103 bin 258 genç ilk kez sandık başına gitti. Sandığa atılan genç oylar partilerin de yakın markajındaydı. Başbakan Ahmet Davutoğlu, ilk kez oy kullanacak seçmenlere mektup gönderdi ve "Yeni Türkiye'ye rengini ve kimliğini verecek olan bizzat sensin" diyerek oy istedi. CHP, MHP ve HDP de özellikle sosyal medya

üzerinden gençlere ulaşmaya çalıştı. Kamuoyu eğilimleri araştırma yapan şirketler ve siyaset bilimciler, gençlerin muhalefet partilerine daha yakın olduğunu söyledi. Andy-Ar Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Acar, "Yeni jenerasyonun sosyal demokrat eğiliminin daha yüksek olduğu bir döneme girildi. Sosyal demokrat bir gençlik geliyor" dedi. Türkiye siyasetinde değişen seçmen profilini, toplumun sosyal demokrasiye eğilimini Habertürk'e değerlendiren uzmanlar şunları söyledi: ■ Arif BALKAN

POLEMİK

'Milliyetçi ve dindar olmayacaklar'

Gezici Araştırma Şirketi/Murat GEZİCİ:

7 Haziran seçimlerinde 18-27 yaş arası genç seçmenlerin sadece 5'te 1'i AK Parti'ye oy verdi. Bir diğer anlamla 5'te 4'ü oy vermedi. HDP'ye gelen oyların da yüzde 15'i 18-27 yaş aralığındaki seçmenlerden oldu. Eskiden HDP'ye, yani o siyasi geleneğe gelen aday ve partilere gösterilen eğilimin yüzde 60'ı 45 yaş üstü seçmenden gelirdi. İlk defa blok şekilde gençler HDP'ye



oy vermiş oldu. Bunda elbette Gezi'nin etkisi büyüktü. Gençler, HDP ve CHP'yi toplumsal barış temsil eden partiler olarak gördü. Bugün Türkiye'de gençlerin yüzde 22'si Türkiye basını mecralarından dünyayı takip edemediğini düşünüyor. Bu da gençlerin dünyadaki değişimi takip etme isteğiyle açıklanabilir. Gelecekte şu çok net: Seçmen profili milliyetçi ve dindar olmayacak.

Prof. Dr. Meryem KORAY:

'Her siyasi eğilime yönelen genç kitle var'

SEÇMEN profilinin değiştiğini söylemek mümkün. Ancak gençler arasında sosyal demokrat eğilim yükseliyor demek için biraz erken. Bunu ancak önümüzdeki süreçte anlayabiliriz. Bu bağlamda gençleri homojen olarak değerlendirmek pek mümkün değil. Her

siyasi eğilime yönelen genç kitle ve seçmen söz konusu. Gençler içinde sayıları artan bir gruptan söz edebiliriz, daha toplumsal barış yanlısı, umut veren bir eğilim gösteriyor. Elbette burada ailelerin eğitim ve gelir durumu da önemli rol oynuyor.

Doç. Dr. Demet LÜKÜSLÜ:

'Gençler yeni siyaset talebinde bulunuyor'

KLASİK anlamda partilere bakış açılarımız üzerinden gençleri anlayamayız. Gençler için daha sola yakın ya da daha sosyal demokrat eğilimlerde demek doğru değil. Gezi'yle beraber yüzeye çıkan gerçek şu ki, gençler kendi dillerini ve siyasi söylemlerini topluma anlattı.

O zamana kadar apolitik olarak anılıyorlardı. Ancak bu doğru değil. Siyasi eğilimleri var ancak siyasetçiler bunu anlamıyordu. Geleneksel eğilimler üzerinden gençler, sol ya da sağ demek yerine yeni bir siyaset talebinde bulunuyor. Renkli ve dinamik siyasete inanıyor.

Prof. Dr. İftar Gözaydın SAVAŞIR:

'Gençler sosyal demokrat barış istiyor'

7 Haziran sonrası ortaya çıkan tablo bize gösterdi ki gençlerin önemli bir bölümü sosyal demokrat siyasi eğilim içinde. Bu eğilimin başlangıç noktası olarak Gezi Parkı protestoları gösterilebilir. Türkiye son tahlilde muhafazakâr eğilimin de hâkim olduğu

bir ülke. Ancak gençlerin siyasi partilerden talebi artık toplumsal barış, demokrasi ve özgürlük. CHP'nin bugünkü halini almasında gençlerin bu taleplerinin karşılanması zorunluluğu yatıyor. Keza HDP de bu yönde politikalar üretmenin peşinde.

İLİÇ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 19/01/2011 tarih ve 3037-2 sayılı kararı ile, İC İÇTAŞ Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme Anonim Şirketi'nin Erzincaan İlili sınırları içerisinde kurulacak olan Bağıştaş 1 Barajı ve Hidro Elektrik Santrali tesisi için, tesis alanına isabet eden ve aşağıda sıralanan taşınmazların maliklerine 2942 sa-

yılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince dava açıldığı, yapılacak yargılama sonucunda belirlenecek bedel karşılığında taşınmazların tapudan terkinine karar verileceği ve taşınmazlar için tespit edilecek kamulaştırma bedelinin Ziraat Bankası İlili Şubesinde depo edileceği, K.K. 10. maddesi gereğince ilan olunur.

1- Dosya No: 2015/148 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 23, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 4395,66 m2
2- Dosya No: 2015/149 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 24, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 3383,16 m2
3- Dosya No: 2015/150 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 25, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 7173,35 m2
4- Dosya No: 2015/151 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 27, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2144,29 m2
5- Dosya No: 2015/152 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 28, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1790,27 m2
6- Dosya No: 2015/153 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 29, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3292,78 m2
7- Dosya No: 2015/154 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 30, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 16749,30 m2
8- Dosya No: 2015/155 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 32, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 11780,78 m2
9- Dosya No: 2015/156 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 33, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2536,45 m2
10- Dosya No: 2015/157 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 34, Niteliği: Kavaklık, Kamulaştırılacak Alanı: 1569,52 m2
11- Dosya No: 2015/158 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 35, Niteliği: Kavaklık, Kamulaştırılacak Alanı: 1550,14 m2
12- Dosya No: 2015/159 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 36, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2168,94 m2
13- Dosya No: 2015/160 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 37, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 12303,31 m2
14- Dosya No: 2015/161 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 186, Parsel: 38, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 12967,30 m2
15- Dosya No: 2015/162 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 10, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 103,65 m2
16- Dosya No: 2015/163 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 11, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 94,96 m2
17- Dosya No: 2015/164 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 12, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 48,01 m2
18- Dosya No: 2015/165 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 13, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 40,62 m2
19- Dosya No: 2015/166 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 14, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 89,1 m2
20- Dosya No: 2015/167 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 15, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 155,78 m2
21- Dosya No: 2015/168 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 16, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 667,01 m2
22- Dosya No: 2015/169 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 17, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1242,99 m2
23- Dosya No: 2015/170 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 189, Parsel: 18, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 32,93 m2
24- Dosya No: 2015/171 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 190, Parsel: 1, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3924,46 m2
25- Dosya No: 2015/172 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 2, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 486,55 m2
26- Dosya No: 2015/173 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 5, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1141,79 m2
27- Dosya No: 2015/174 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 9, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 2116,02 m2
28- Dosya No: 2015/175 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 10, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 86,69 m2
29- Dosya No: 2015/176 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 12, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 880,2 m2
30- Dosya No: 2015/177 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 13, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 403,23 m2
31- Dosya No: 2015/178 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 14, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 1685,63 m2
32- Dosya No: 2015/179 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 15, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 101,73 m2
33- Dosya No: 2015/180 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 20, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 410 m2
34- Dosya No: 2015/181 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 21, Niteliği: Arsa, Kamulaştırılacak Alanı: 413 m2
35- Dosya No: 2015/182 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 22, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 2493,28 m2
36- Dosya No: 2015/183 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 23, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3972,44 m2
37- Dosya No: 2015/184 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 24, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3368,61 m2
38- Dosya No: 2015/185 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 25, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 512,41 m2
39- Dosya No: 2015/186 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 26, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1390,01 m2
40- Dosya No: 2015/187 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 27, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 861,41 m2
41- Dosya No: 2015/188 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 28, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1770,73 m2
42- Dosya No: 2015/189 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 29, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 2650,66 m2
43- Dosya No: 2015/190 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 30, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2484,16 m2
44- Dosya No: 2015/191 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 31, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1210,5 m2
45- Dosya No: 2015/192 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 32, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 880,25 m2
46- Dosya No: 2015/193 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 33, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2135,92 m2
47- Dosya No: 2015/194 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 34, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1747,12 m2
48- Dosya No: 2015/195 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 35, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 367,18 m2
49- Dosya No: 2015/196 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 36, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 395,83 m2
50- Dosya No: 2015/197 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 37, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 789,78 m2
51- Dosya No: 2015/198 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 38, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3767,40 m2
52- Dosya No: 2015/199 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 39, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 3536,52 m2
53- Dosya No: 2015/200 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 40, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 1326,38 m2
54- Dosya No: 2015/201 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 41, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 1861,27 m2
55- Dosya No: 2015/202 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 42, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 868,49 m2
56- Dosya No: 2015/203 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 43, Niteliği: Bahçe, Kamulaştırılacak Alanı: 689,51 m2
57- Dosya No: 2015/204 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 44, Niteliği: Sulu Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 4870,74 m2
58- Dosya No: 2015/205 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 58, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 7489,21 m2
59- Dosya No: 2015/206 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 191, Parsel: 59, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 7352,33 m2
60- Dosya No: 2015/207 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 216, Parsel: 13, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 8881,78 m2
61- Dosya No: 2015/208 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 216, Parsel: 14, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 5772,29 m2
62- Dosya No: 2015/209 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 216, Parsel: 15, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 5043,98 m2
63- Dosya No: 2015/210 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 219, Parsel: 6, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 1199,34 m2
64- Dosya No: 2015/211 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 219, Parsel: 9, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 90,78 m2
65- Dosya No: 2015/212 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 219, Parsel: 10, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 4344,49 m2
66- Dosya No: 2015/213 Esas, İli: Erzincaan, İlçesi: İliç, Köyü: Çilesiz, Ada: 219, Parsel: 13, Niteliği: Susuz Tarla, Kamulaştırılacak Alanı: 2423,43 m2

Basın : 96476 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. DÜZCE 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2015/3663 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Düzce İli Cumayeri İlçesi Yeni Yaka Mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan ve tapunun 400 nolu parseli üzerinde mevcut binada kurulmuş olan kat irtifakına göre 14/100 arsa paylı 2. kat 9 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken niteliğindedir. 400 nolu parsel, Yeni Yaka Mah. Köyiçi mevki Cami Sokak ile 358. Sokağın kesişimi olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmazın güney hududu Cami Sokağı, doğu hududu 358. Sokağı cephelidir. Taşınmazın; üzerinde zemin+iki normal kat+çatı katından oluşmakta olan betonarme olarak yapılmış mesken olarak kullanılmakta olan bir bina bulunur, ilçe merkezine yakın bir konumda ve Mehmet Metin İlköğretim Okulu ve Fabrika Yarı Camii mevcut bulunmaktadır. Taşınmazın etrafında yine kendisi gibi mesken olarak kullanılan alan binalar bulunmaktadır. Taşınmazın bütün kısımları mesken olarak kullanılmakta olup tespit konusu 9 nolu bağımsız bölüm binanın ikinci kat+çatı katında yer alan dubleks meskenidir. Projesinde, alt kat iki oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet, mevcut olup çatı katına ahşap merdiven ile çıkılmakta ve çatı katında iki adet yatak odası ve açık teras mevcuttur. İncelenen emsal daireye göre: Emsal dairenin, alt kat iki oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet, mevcut olup çatı katına ahşap merdiven ile çıkılmakta ve çatı katında iki adet yatak odası, banyo ve açık teras mevcuttur. İncelenen emsal dairenin oda tabanları laminant parke döşenmiş vaziyette, alt kat oda tavanları alçıpan kartoniyer ile döşenmiş, üst kat tavanları ise lambri döşenmiş vaziyettedir. Mutfak, banyo ve tuvalet zemin ve yan duvarlar tavana kadar seramik döşenmiş vaziyettedir. Mutfak tezgahı mermerit, dolaplar kaplama olarak yapılmıştır. Her iki banyoda da duşakabin mevcuttur. Oda kapıları Amerikan Pres kapı, pencereler pvc olarak takılmış olup bağımsız bölümün dış kapısı henüz takılmamış vaziyettedir. Çatı katında bulunan zeminler mozaik taş kaplıdır. Bina içerisinde elektrik, su ve kalorifer tesisatı gerçekleştirilmiş ancak kalorifer petekleri takılmamıştır. Taşınmazın 13/100 arsa payına isabet eden arsa miktarı 80.86 m2 olup bağımsız bölümün normal katı 70.00 m2. Çatı katı 30.00 m2. 30.00 m2 teras olmak üzere toplam kullanım alanı 130.00 m2'dir.

Adresi : Yeni Yaka Mah. Köyiçi Mevki Cami Sk. Cephele Cumayeri / DÜZCE

Yüzölçümü : Taşınmazın toplam yüz ölçümü 622.04 ve 13/100 arsa payına isabet eden arsa miktarı 80.86 m2, dairenin toplam kullanım alanı 130.00 m2'dir.

Arsa Payı : 13/100

İmar Durumu : Var. İnşaat tarzı İ.M.K. Arsanın Konut Alanı ve Ayrık nizam 3 kat yapılaşma iznine sahiptir. T.A.K.Ş. 0.40 K.A.K.S. 1.20 ve h=9.50 m yapı yüksekliğinde inşaat iznine sahiptir. Parselde ruhsatlı 3 katlı bina bulunmaktadır.

Kıymeti : 123.500.00 TL

KDV Oranı : 5582 s. Kanun md 35. İle 3065 s. KDV kanunu md. 17/4-Ş bendi uyarınca ihalede alıcılar KDV'den muafır.

Kayıtdaki Şerhler : Diğer: Beyan: Yönetim Planı Şerhi: 11/10/2012

1. Satış Günü : 28/07/2015 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 25/08/2015 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : ESKİ DÜZCE BELEDİYE BİNASI MEZAT SALONU - Fevziçakmak Mah. Merkez / DÜZCE

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 5582 sayılı yasanın 35. Maddesi ile 3065 sayılı KDV kanununun 17. Maddesinin 4. fıkrasına eklenen 5. bendi uyarınca ihalede alıcılar KDV'den muafır

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımında hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/3663 Talimat. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 01/06/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 97054 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de