

T.C. REYHANLI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/209 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 115 ada 5 nolu parselde kain 20.000,00 m2 yüzölçümü tarla niteliğindeki tam hisseli taşınmaz. Taşınmaz; düz, meyilsiz, kumlu-tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, yola ve köy yerleşim birimlerine yakın, kendi imkanlarıyla sulanabilen tarladır, arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır, ilçe ana ürünlerinden pamuk, buğday ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 20.000 m2

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 116 ada 9 parselde kain 24.000 m2 miktarlı, tarla niteliğindeki tam hisseli taşınmaz. Taşınmaz düz meyilsiz, kumlu-tınlı toprak yapısında makinalı tarıma elverişli, yola ve köy yerleşim birimine yakın, kendi imkanlarıyla sulanabilen tarladır. Arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır. İlçemiz ana ürünlerinden pamuk, buğday ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 24.000 m2

Kıymeti : 108.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 117 ada 3 parselde kain 20.000,00 m2 miktarlı, 1/4 hisseli tarla niteliğindeki taşınmaz Taşınmaz düz meyilsiz, kumlu-tınlı toprak yapısında makinalı tarıma elverişli, yola ve köy yerleşim birimlerine yakın, kendi imkanlarıyla sulanabilen tarladır. Arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır. İlçemiz ana ürünlerinden buğday, pamuk ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 20.000 m2

Kıymeti : 22.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 117 ada 4 parselde kain 20.000,00 m2 miktarlı, tarla niteliğindeki tam hisseli taşınmaz. Arazi düz meyilsiz, kumlu-tınlı toprak yapısında makinalı tarıma elverişli, yola ve köy yerleşim birimlerine yakın, kendi imkanlarıyla sulanabilen tarladır. Arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır. İlçe ana ürünlerinden pamuk, buğday ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 20.000 m2

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 11:00 11:10 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 11:00 11:10 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 117 ada 5 nolu parselde kain 20.000,00 m2 miktarlı tarla niteliğindeki tam hisseli taşınmaz. Arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır. İlçe ana ürünlerinden pamuk, buğday ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 20.000 m2

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 11:15 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli Reyhanlı İlçesi Uzunköy Karasüleymanlı köyü 117 ada 11 parselde kain 20.000,00 m2 miktarlı, tarla niteliğindeki tam hisseli taşınmaz. Arazi diğer arazilerle birleştirilerek kullanılmaktadır. İlçemiz ana ürünlerinden pamuk, buğday ve mısır yetiştirilmeye uygundur.

Yüzölçümü : 20.000 m2

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : REYHANLI BELEDİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci anırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/209 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/10/2013

(İlK m. 126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 68004 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. KEMALPAŞA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1360 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Armutlu mahallesinde bulunan 3 ada, 11 nolu parseldir. Tapu kaydında Armutlu Köyü Çalğütepe mevkiinde bulunan taşınmaz 267 m2 alana sahip arsa nitelikli olup Fuat Uzun adlı nam hisselsidir. Kemalpaşa Belediyesi tarafından 06/05/2013 tarihli ve 3584 sayılı imar durum yazısına, 3 ada 11 parselin konut alanından kaldığı, ayrık nizam ve dört kat inşaat izinli olduğu, maksimum bina yüksekliğinin 12,80 metre olduğu ve TAKS (taban alanı katsayısı):0.40 olduğu belirtilmiştir. Yerinde yapılan incelemede 3 ada, 11 nolu parsel, doğusunda deniz sokak, Güneyinde Sağlık Caddesi olan köşe parsel konumundadır. Yine doğu cephesinde sağlık ocağı binası bulunan parsel Kemalpaşa-Armutlu karayolu çok yakın konumda olup, etrafındaki yakın ve komşu parsellerde yapılaşmalar bulunmaktadır. Parsel konum olarak iyi bir yerde olup, yol, su, elektrik, ulaşım, çöp gibi belediye ve kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.

imar Durumu : Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 60.075,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : dosyasında

1. Satış Günü : 30/12/2013 günü 10:20 - 10:30 arası **2. Satış Günü** : 24/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : KEMALPAŞA BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTI SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1360 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/11/2013

(İlK m.126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 68638 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/901 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul il, Esenyurt İlçe, 1234 Ada No, 17 Parsel No, Devetepe mevkii, Esenyurt Köyü, 1 Bağımsız Bölüm **TAPU KAYDI** : Dosyasında tapu kaydı mevcut olup, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Deve Tepe Mevkii, 1234 ada 17, parselinde kayıtlı, Bodrum Kat: 1. Bağımsız bölüm no.lu taşınmazın tamamının.....adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde ipotek hakkının bulunduğu belirlenmiştir.

TAŞINMAZLARIN HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz; tapunun Esenyurt İlçesi, 1234 ada 17 parselinde kayıtlı olup, adres olarak Nazım Hikmet Bulvarı Bağlantılı 1909. Sokak üzerinde, Bodrum kat D:1, adresinde yer almaktadır. Keşif günü daire kapıları kapalı olduğundan özellikleri mimari projesinden yararlanılarak öğrenilmiştir. Buna göre satışa konu taşınmaz plan itibariyle; bodrum katta yer almaktadır. Plan itibariyle; girişte hol, salon, mutfak, iki yatak odası, banyo tuvalet ve ayrı tuvaletten ibarettir. Giriş holü 10,01 m2, salon 17,05 m2, mutfak 5,60 m2, yatak odası 18,70 m2, soyunma odası 10,30 m2, banyo tuvalet 3,80 m2, tuvalet 1,40 m2 olmak üzere; toplam net 66,86 m2 kullanım alanına sahip bulunmaktadır.

Adresi : Nazım Hikmet Bulvarı Bağlantılı 1909. Sokak Üzerinde, Bodrum Kat D:1 Esenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 357,95 m2

Arsa Payı : 25/357

İmar Durumu : Dosyasında mevcut Esenyurt Belediye Başkanlığının 28.02.2013 tarihli yazısına göre; Esenyurt İlçesi, Yeşil-kent Mahallesi, 1234 ada 17 ve 20 parsellerin İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.11.2010 tarih ve 2574 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.50, KAKS:1.50 Konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 60.000,00 TL **KDV Oranı** : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/01/2014 günü 10:00- 10:10 arası **2. Satış Günü** : 28/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 3.İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu üzeri Aymerkez AVM.karşısı, Uğurlu-Koza Plaza 1.Kat BÜ-YÜKÇEKMECE/İST.)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Esenyurt İlçe, 1234 Ada No, 17 Parsel No, Devetepe mevkii, Esenyurt Köyü, 4 Bağımsız Bölüm

TAPU KAYDI : Dosyasında tapu kaydı mevcut olup, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Deve Tepe Mevkii, 1234 ada 17 parselinde kayıtlı, zemin Kat: 4. Bağımsız bölüm no.lu taşınmazın tamamının adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde ipotek hakkının bulunduğu belirlenmiştir.

TAŞINMAZLARIN HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz; tapunun Esenyurt İlçesi, 1234 ada 17 parselinde kayıtlı olup, adres olarak Nazım Hikmet Bulvarı Bağlantılı 1909. Sokak üzerinde, Zemin kat D:4 adresinde yer almaktadır. Keşif günü daire kapıları kapalı olduğundan özellikleri mimari projesinden yararlanılarak öğrenilmiştir. Buna göre satışa konu taşınmaz plan itibariyle; girişte hol, salon, mutfak, bir adet yatak odası ve banyo tuvaletten ibarettir. Giriş holü 4,47 m2, salon 12,25 m2, mutfak 7,55 m2, yatak odası 9,75 m2, banyo tuvalet 4,38 m2 olmak üzere; toplam net 38,40 m2 kullanım alanına sahip bulunmaktadır.

Adresi : Nazım Hikmet Bulvarı Bağlantılı 1909. Sokak Üzerinde, Zemin Kat D:4 Esenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 357,95 m2

Arsa Payı : 30/357

İmar Durumu : Dosyasında mevcut Esenyurt Belediye Başkanlığının 28.02.2013 tarihli yazısına göre; Esenyurt İlçesi, Yeşil-kent Mahallesi, 1234 ada 17 ve 20 parsellerin İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.11.2010 tarih ve 2574 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.50, KAKS:1.50 Konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 55.000,00 TL **KDV Oranı** : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir .

1. Satış Günü : 02/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası **2. Satış Günü** : 28/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 3.İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu üzeri Aymerkez AVM.karşısı, Uğurlu-Koza Plaza 1 .Kat BÜ-YÜKÇEKMECE/İST.)

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/901 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2013

(İlK.m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 69002 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. GERMENCİK İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/867 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Aydın İli, Germencik İlçesi, Hıdırbeyli Köyü, Çallıtepe-Sülüklü mevkii, 541 parsel sayılı, 6/528 cilt/sayfa nolu, incir bahçesi vasıflı olup ipotek veren adına tam payla kayıtlı taşınmazın tamamıdır.

Özellikleri : Satışa konu 541 sayılı parsel, tapu kaydında incir bahçesi geçse de mevcut halde birinci sınıf sulu tarladır. Toprak yapısı derin, killi ve tınlı olup eğimi %1'dir. Tarla, DŞİ sulama kanalı yoluyla sulanabilen sulu tarım arazisidir. Tarla içinde 1 adet su kuyusu ile 5-6 yaşlarında 1 adet ceviz ağacı vardır. Ulaşım yolu mevcuttur.

Adresi : Hıdırbeyli Köyü Germencik/Aydın

Yüzölçümü : 8.680,00 m2

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : İmar planı dışında köyde tarım arazisidir.

Kıymeti : 69.440,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyamız ipoteki ve hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 13:55 - 14:05 arası **2. Satış Günü** : 22/01/2014 günü 13:55 - 14:05 arası