## T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2010/43 TLMT.**
Satılmasına karar verilen takınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** İstanbul İl, Başakşehir İlçe, 385 Ada No, 2 Parsel No, HOŞDERE MAH. Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, istanbul Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir 2.kısım Mahallesi, Boğazköy 8.Cadde ve Lavanta sokakta, tapunun 385 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, 8.394,43 m2 miktarlı kat irtifaklı bizimtepe sitesinde 1/12 arsa paylı, kayden F203 Blok 5 bağımsız bölüm numaralı, mahallen 2G dış kapı numaralı konutun tamamıdır. Söz konusu 5 bağımsız bölüm numaralı konut, 12 adet müstakil villadan oluşan Bizim Tepe Sitesi dahilinde yer almakta olup taşınmaz Bodrum kat + Zemin kat, +1 Normal kat + Çatı kattan müteşekkil, B.A.K tarzda, ikiz nizamda, 1.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş, kapalı alanları itibariyle 505 m2 alana sahip, bahçe çıkışlı bodrum katında salon, mutfak ve tesisat bölümü, ana girişin bulunduğu zemin katında giriş holü, salon, teras, mutfak, WC, 1.normal katında bir tanesi ebeveyn banyolu olmak üzere dört oda, balkon banyo-WC, çatı katında salon, oda, banyo, WC ile teras mahallerinden ibarettir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik, salon ve oda zeminleri parke, duvarları sıvalı ve boyalı, banyo, WC mahallerinde duvarlar fayans kaplı, banyolarında lavabo, vitrifiye, armatür, ve klozet, mutfakta sabit tezgah ile modüler mutfak dolapları mevcut, pencere doğramaları PVC ve ısıcamlı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat ve doğalgaz tesisatları ikmal edilmiş durumda, kombi kalorifer ısıtmalıdır.
Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, villa kullanımında olan bahçe dahilinde çevre düzenleme ve peyzajı yapılmış durumda, etrafı bahçe duvarı ile çevrili olup, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır.
**Adresi :** İstanbul Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir 2.kısım Mahallesi, Boğazköy 8.Cadde ve Lavanta sokakta bizimtepe sitesinde, F203 Blok 5 bağımsız bölüm numaralı, mahallen 2G dış kapı numaralı konut.
**Yüzölçümü :** 505 m2 **Arsa Payı :** 1/12
**İmar Durumu :** Bahçeşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2012 tarihli yazısında sözkonusu taşınmazın: 1/1000 ölçekli 18/06/2003 onay tarihli Boğazköy Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı ve kütle imarlı olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haiz olduğu bildirilmiştir.
**Kıymeti :** 970.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
**Kaydındaki Şerhler :**
Seferberlik durumunda buster düşme sahasıdır. 04/04/1988 tarih, 2215 yevmiye nolu beyan) Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğünün 13/05/2013 tarih, ve 7064 yevmiyesi nolu beyanı ile rezerv yapı alanında kalmaktadır.
Bedaş Lehine 99 yıllığı 1 TL'den kira şerhi mevcuttur. (13.01.2004 tarih ve 437 yevmiye nolu şerh) ve aile konutudur şerhi mevcuttur.
Taşınmaz kaydında ipotek ve hacizler mevcuttur.
**1. Satış Günü :** 25/12/2013 günü 10:00- 10:10 arası **2. Satış Günü :** 21/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
**Satış Yeri :** Küçükçekmece Adliye Sarayı B Blok 1. Bodrum kat İcra Müdürlükleri Bekleme Salonu Sefaköy/Küçükçekmece/İstanbul
**Satış şartları :** 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/43 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/10/2013
(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
**Basın: 65773 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. NAZİLLİ 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ KAMULAŞTIRMA İLANI

**ESAS NO : 2013/217 Esas**
**Kamulaştırılan Taşınmazın**
**Bulunduğu Yer :** Aydın ili Nazilli ilçesi
**Mevkii :** Sümer Mahallesi **Ada No :** 1941 **Parsel No :** 2 **Vasfı :** Tarla **Yüzölçümü :** 8.635,00
**Malikin Adı Ve Soyadı :** Yusuf Yılmaz (Ahmet oğlu)
**Kamulaştırmayı Yapan Şirketin Adı :** Botaş - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
**Kamulaştırmanın Ve Belgelerin Özeti**
1- Davacı şirket tarafından yukarıda ada ve parsel numarası yazılı taşınmazın 6,57 m2 mülkiyet kamulaştırması, 575,45 m2 daimi irtifak hakkı, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12/06/2008 tarih ve 152-38 sayılı "Kamu Yararı Kararı" gereğince BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün 24/04/2008 tarih 484 sayılı Olur'u ile Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre; BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş) lehine kamulaştırma karar verildiği, Aydın ili Nazilli ilçesi Sümer Mahallesi 1941 ada 1 parsel nolu taşınmazdan kamulaştırmasına karar verilen toplam 6,57 m2 mülkiyet kamulaştırması ve 575,45 m2 daimi irtifak hakkı kamulaştırma bedelinin ayrı ayrı tespitini, taşınmazın kamulaştırma kanunun ilgili maddeleri ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 12. Maddesi gereğince mülkiyetin maliye hazinesi adına, kullanım hakkının kurum lehine tescil edilmesini, ayrıca irtifak hakkının Botaş - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine tescil edilmesine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.
2- a) İlan tarihinden itibaren 30 gün içinde kamulaştırma işlemini idari yargıda iptal veya adli yargıda maddi hatalara karşı düzeltim davası açılabilir.
b) Açılacak davalarda husumet anılan davacı şirkete yöneltilmelidir.
c) 30 gün içinde kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açanların dava açtıklarını ve yürütmenin durdurulması kararını aldıkları belgelendirmedikleri takdirde kamulaştırma işlemleri kesinleşecek ve mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz mal kamulaştırmayı yapan idare adına tescil edilecektir.
d) Mahkemece tespit edilecek kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına TC Ziraat Bankası Nazilli Şubesine yatırılacaktır.
e) Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerin ilan tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkemeye yazılı olarak bildirilmesi gerekmektedir.
f) Davanın yargılamasının Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/217 esas sayılı dosyasından yürütüldüğü, ilgililerin Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesine başvurabilecekleri,
Keyfiyet 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. Maddesinin 4. Bendi uyarınca İLAN olunur. 18/06/2013
**Basın: 65601 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İSTANBUL 3. AİLE MAHKEMESİNDEN

**ESAS NO: 2004/238 KARAR NO: 2005/266**
Davacı HÜSNÜ AKPOLAT vekili tarafından, davalı SEVİL RAMONA AKPOLAT (PEAFEZTALLER) aleyhine açılan Yabancı Mahkeme İlamının Tenfizi davasının açık yargılaması sonunda :
Davalı SEVİL RAMONA AKPOLAT (PEAFEZTALLER)'in tebligata yarar adresi tüm aramalara rağmen tespit edilemediğinden 12.04.2005 tarihli duruşmada hazır bulunması için Türkiye Gazetesinin 10.04.2005 tarihli nüshasında ilan yolu ile tebligat yapılmış olup, 02.06.2005 tarihli celsede " Davanın kabulüne, Malatya ili, Darende ilçesi, Kurudere, Cilt:28, Hane:8, BSN:22'de nüfusa kayıtlı Adnan ve Zahide oğlu, 12.05.1976 doğumlu HÜSNÜ AKPOLAT ile Alman uyruklu Rıfat Turan kızı Christl-Maria Mariadan olma 1978 doğumlu SEVİL RAMONA AKPOLAT (PEAFEZTALLER)in Boşanmalarına dair Almanya Münih Sulh Mahkemesinin 542 F 1633/98 numaralı, 19.08.1998 tarihli, 29.09.1998 kesinleşme tarihli ilamın 2675 sayılı kanunun 38. maddesi gereğince TENFİZİNE" karar verilmiş olup, işbu karar gazetede ilan tarihinden itibaren ( 22 ) gün süre ile itiraz ve temyiz edilmediği takdirde kesinleşeceği ilanen tebliğ olunur.
**Basın: 65554 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İNEGÖL 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN

**KAMULAŞTIRMA İLANI**
**ESAS NO : 2013/627**
**MAHKEMEMİZİN 2013/627 ESAS SAYILI DOSYASINDA;**
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 15/11/1991 tarih ve 5407 sayılı kararı ile İnegöl ilçesi Hamzabey köyü Köyiçi Mevkii 156 ada 128 parselde kayıtlı sayılı taşınmazın 256,33 m2 lik taşınmazın tamamının kamulaştırma işleminin yapılmasına karar verildiği ve tapu maliki SABRİ ŞENGÜL aleyhine DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ vekili tarafından 29/08/2013 tarihinde kamulaştırma (Taşınmazın Tescili İstemli) istemiyle mahkememizin 2013/627 Esas sayısında dava açılmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Yasasının 10.maddesinin 4.bendi uyarınca ilan olunur.
1. Kamulaştırmayı yapan idare DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerin ilan tarihinden itibaren 10 gün içinde Mahkemeye yazılı olarak bildirmeleri,
3. Hak sahiplerinin son ilandan itibaren bir (1) ay içinde itiraz etmedikleri takdirde kamulaştırma bedelinin maliklerine ödenmesine karar verilecektir.
4. Keyfiyetin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanun ile değişik 10.Maddesi uyarınca duyrulur.
**Basın: 65063 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## BEYKOZ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ KAMULAŞTIRMA İLANI

**Evrak No: 2013/ 8067 E**
**Esas No : 2006/252 Karar No: 2010/64**
**Davacılar**; 1- AYTAÇ MANÇO ve
2- DİMTAŞ DANIŞMANLIK İNŞAAT. MİMARLIK. TURİZM VE TİCARET AŞ. tarafından Davalı MESA MESKEN SANAYİİ AŞ. Aleyhine İSTANBUL 3. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİNDE açılan davanın yapılan yargılaması sonunda;
1- Davacının ESERLERİNE tecavüzün varlığının kabul edilmesine,
2- 38.445.65 TL maddi tazminat ile takdiren 1.000.00 TL manevi tazminatın 11.03.1994 tarihinden ticari reeskont faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine,
3- Karar kesinleştiğinde hüküm özetinin masrafı davalıdan alınarak ülke genelinde yayın yapan yüksek tirajlı günlük bir gazetede bir kez ilanına;
Dair Mahkemesince verilen 2006/252 Esas 2010/64 Karar sayılı 24/03/2010 tarihli ilamı kesinleşmiş olmakla hüküm özeti ilan olunur.
**Basın: 65696 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 13. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2013/1 TLMT.**
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
**TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** İSTANBUL İl, ATAŞEHİR İlçesi, 1869 Ada No, 1 Parsel No, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAHALLESİ, Mahalle/Mevkii, A-1 BLOK 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM, Bilirkişi raporuna göre; Söz konusu geyrimenkulün bulunduğu bina Kardelen 1.Sitesi 5.(Tapuda A1) blok ikinci kat 12 nolu dairedir. Bina betonarme karkas sistemde bir bodrum, bir zemin, altı normal katlı inşa edilmiştir. Daireye girişte sabit portmanto dolaplı bir hol, hole açılan balkonlu salon, mutfak ile bir koridorda biri ebeveyn baynolu üç yatak odası ve banyo-tuvalet mahalleri mevcuttur. Döşemeler ıslak zeminlerde seramikle, salon odalar laminat parke ile kaplıdır. Mutfakta tezgah altı üstü dolapları, bayyoda küvet, klozet ve Hilton lavabo vardır. Daire Net 118 m2. alanlıdır, bina vasat üstünde malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup binada su, elektrik, kalorifer (doğalgaz yakıtlı) 24 saat sıcak su ve asansör tesisatları bulunmakta, Bina 24 saat korumalı bir sitede ve Ataşehir ilçesinde ikametgah yönünden tercih edilen mevkisi içerisindedir.
**Adresi :** İSTANBUL İLİ, ATAŞEHİR İlçesi, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAHALLESİ, Mahallesi, A-1 BLOK 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
**Yüzölçümü :** 118 m2 **Arsa Payı :** 184/27844
**İmar Durumu** : Ataşehir Belediye Başkanlığının 09/04/2013 tarih ve 6285 sayılı yazısına göre, 09/11/1990 tarihli 1/1000 ölçekli Küçükbakkalköy Anatepe projesi, 4.Etap Uygulama imar planı ve notu tadilatında; Hmax: 27,50. irtifak, TAKS: 0,25 KAKS: 1,8 ayrık nizam konut alanında kalmakdır.
**KDV Oranı :** %1
**Kaydındaki Şerhler :** AKTAŞ Elektrik A.Ş.lehine kira şerhi (18/07/1997 tarih ve 5035 yevmiye)
**Kıymeti :** 550.000,00 TL
**1. Satış Günü :** 11/12/2013 günü 14:00- 14:10 arası **2. Satış Günü :** 08/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
**Satış Yeri :** İSTANBUL ANADOLU 13.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU
**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu (Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminat yatırmaları için Banka ve Hesap No; Vakıflar Bankası İstanbul Anadolu Adalet Sarayı Şubesinin Şube Kodu: 633, Hesap No: 00158007300795014, Iban no: TR400001500158007300795014) miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/10/2013
(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
**Basın: 65242 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ANKARA 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2012/2987 ESAS**
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :** Ankara İl, Keçiören İlçe, 95502 Ada No, 1 Parsel No, PURSAKLAR MAH Mahalle/Mevkii, fatih mah. büyükdere cad. 847 ada 8 parsel23 nolu binanın 13 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm pursaklar mah 847 ada 8 parsel imar uygulaması sonucunda 95502 ada 1 parsel olarak değiştirilmiştir, pursaklar fatih mah büyükdere cd sabiır sitesi C Blok 23 nolu kapı nolu binanın 13 nolu bağımsız bölümü, bodrum+zemin -üç katlı olup normal katarda 4 olmak üzere tolam 16 daire. Daire 3. katta bine girişine göre arka cephedir 3 oda 1 salon antre mutfak banyo wc ve 2 balkon vardır. ısınma kombi iledir net 115,00 m2. kömürlüğü vardır 1-Başkent EDAŞ gen müd lehine 99 yıl kira şerhi vardır. 2-Ankara 14 idare mah 2012/378 e.pursaklar 2 etap 2.bölge 90007 nolu parselasyon pilanını yürütmesi durdurulmuştur.
**Adresi :** Pursaklar İlçesi, Fatih Mah., Büyükdere Cad. 95502 ada, 1 parsel, C Blok, No: 23 D:13 ANKARA
**Yüzölçümü :**
**Arsa Payı :** 6421/616400 **İmar Durumu :** Kat sayısı 0 **Kıymeti :** 40.000,00 TL
**KDV Oranı :** %1
**Kaydındaki Şerhler :** Kira Şerhi : başkent edaş gen müd lehine 100 TL den 99 Yıl müddetle kira şerhi
Diğer : ANk 14 idare mah 2012/378 e kararınca pursaklar 2 etap 2 bölge 90007 parselasyon planı durdurulmuş
**1. Satış Günü :** 10/12/2013 günü 11:00- 11:05 arası **2. Satış Günü :** 06/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası
**Satış Yeri :** Ankara adilyesi 1 nolu mezat salonu
**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıçı isteğinden (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, takınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2987 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.22/10/2013
(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
**Basın: 65013 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 6. İCRA DAİRESİ TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**2013/103 TLMT.**
Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:
Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı taktirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaştırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur, 23/10/2013
**1. İhale Tarihi** : 28/11/2013 günü, saat 11:00 - 11:10 arası.
**2. İhale Tarihi** : 16/12/2013 günü, saat 11:00 - 11:10 arası.
**İhale Yeri :** VOLVO TRUCKS FATİH MAH.KATİP ÇELEBİ CAD. NO.49/1 TUZLA/İSTANBUL :

| No | Takdir Edilen Değeri TL. | Adedi | KDV | Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 100.000,00 | 1 | %18 | 06DS8501 Plakalı, 2012 Model, RENAULT Marka ARAÇTA MUHTELİF ÇİZİKLER VAR. ANAHTAR RUHSAT MEVCUT ARAÇ ÇALIŞIR HALDE, BEYAZ RERNLİ 430 DXİ 19T PREMUİM ÇEKİCİ 2012 MODEL |

(İİK m. 114/1,114/3) *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.
**Basın: 64961 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ANKARA 4. AİLE MAHKEMESİNDEN

**DEĞİŞİK İŞ NO: 2012/731**
Mahkememizce zorlama hapsi kararının TURGUT ÖZMEN'e ilanen tebliğine karar verilmiştir.
Davalı TURGUT ÖZMEN'in adresi tespit edilemediğinden, kararın ilanen yapılmasına karar verilmiş karar gereğince Ankara 4. Aile Mahkemesi tarafından TURGUT ÖZMEN aleyhine 6284 sayılı kanun uyarınca FERİDE AYDOĞDU'ya şiddet uygulamaması, tehdit, hakaret etmemesi, aşağılamaması ve küçük düşüren söz ve davranışlarda bulunmamasına yönünde karar alındığı ve alınan kararların altı ay süreyle geçerli kılınmasına karar verildiği ancak TURGUT ÖZMEN'in FERİDE AYDOĞDU'nun oturduğu konuta geldiği, tehdit ettiği karakolda alınan ifadesiyle de tespit edildiği görülmekle TURGUT ÖZMEN ın 10 gün ZORLAMA HAPSİ CEZASI İLE CEZALANDIRILMASINA karar verilmiş olup karar yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. 10/10/2013
**Basın: 65199 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**