



POLEMİK

Prof. Dr. Haydar Dümen'in '80 yaşında bir adamın genç kadın alması doğanın kanunu' sözü tartışılıyor

'Aşkın yaşı yok ama riskli bir ilişki'

Psikiyatr Prof. Dr. Nevzat TARHAN:

BURADA tek doğru yok. 80 yaşındaki bir kimse karşı cinsi tatmin edebilecek psikolojik ve fiziksel özelliklere sahipse ilişkiye uygun bir durum ortaya çıkar. Ama bu riskli bir ilişkidir. Sevgi temelli bir ilişki olması gerekir. Karşı cinsle olan ilişkilerde öncelikle iyi işbirliği kurabilmek gereklidir. Altın orta nokta kuralı vardır, buna göre çiftler orta noktada buluşmalı ki, bu fedakârlık gerektirir. Yani iki tarafın da psikolojik ve zihinsel esnekliği gerekiyor. Bu olursa nitelikli bir beraberlik ortaya çıkabilir. Aşkın yaşı yoktur.

Sanatçı Seyfi DURSUNOĞLU:

'Kimse bayat yemek sevmez'

BEN de 80 yaşımı geçtim. Ben de evlenmek niyetindeyim. O nedenle 80 yaşındaki bir adamın genç bir kadını almasını uygun görmem lazım. Kimse bayat yemek yemeyi sevmez. İstilmiş yemeği hele hiç sevmem, yemem. 80 yaşındaki adamla olan bir genç kadının hissedeceği şey paradır. Erkekse kendini hâlâ genç hisseder. Çok fonksiyonel olduğunu ve sevildiğini düşünür. Ayrılrken nafakadan ötürü uyanır. Kadın da köşeyi dönmüş olur zaten.

Yaşlı adamın genç kadınla olması doğanın kanunu mu?

TÜRKİYE'de 'cinsel sorunlar uzmanı' denilince akla gelen ilk danışmanlardan olan Prof. Dr. Haydar Dümen'in, bir gazeteyle verdiği röportajda "80 yaşındaki bir adamın genç kadın alması doğanın kanunudur" sözleri tartışma yarattı. Genç kadınla birlikte olan erkeğin, kendine güven duyduğunu bu nedenle daha mutlu olduğunu savunan Dümen'e kimi uzmanlar tepki gösterip karşı çıktı. ■ Özden ATİK-Tülay ŞUBATLI / AHT

91'lik madalyalı atlet Naci Yıldızhan, eşiyle hâlâ haşır neşir olduğunu açıkladı.

Psikiyatr Dr. Ayhan AKCAN:

'Biyolojik olarak uygun değil'

OLAYIN biyolojik yanı var. Biyolojik olarak uygun değil. Yani 80 yaşındaki adamın, ne işi var genç bir kadınla? Bir kere nesil farkı var, uyumlu olmaz. Sosyal olarak da bizim toplumumuza göre uygun değil. Ama erkeğin ekonomik anlamda güçlü olması, kadının ekonomik olarak zayıf olması nedeniyle bu tip beraberlikler taraf bulabiliyor. Cinsellik olarak da, biyolojik olarak da uygun görmüyorum.

'Egemen kültürün bir dayatması'

Psikoterapist Dr. Cem KEÇE:

80 yaşındaki erkeğin genç bir kadınla birlikte olması doğanın bir kanunu olmaktan ziyade erkek egemen kültürün bir dayatması. Yıllarca kadınlar erkeklerin cinsel ihtiyaçlarını gidermekle görevlendirildi, kadınların arzu ve istekleri yok sayıldı. Cinsellik, penis ve

ona sahip erkeğin arzularına göre şekillendi. Bu yüzden yaşlı erkek-geçmiş kadın ilişkileri tavsiye edilmese de hoş karşılandı. Ancak genç kadınlar erkeklerin cinsel ihtiyaçlarını gidermekle görevlendirildi, kadınların arzu ve istekleri yok sayıldı. Cinsellik, penis ve

Davranış Bilimleri Uzmanı Aşkın KAPISMAK:

'Tamamen erkeksi, bencil bir düşünce'

BU düşünce doğanın kanununa uygun değildir. Tamamen erkeksi, erkeği koruyan, erkeğin egosuna, ruh sağlığına ve cinsel yaşamına yönelik bencil bir düşüncedir. Kadın ve erkeğin birlikteliğinde her iki tarafın bedensel ve ruhsal olarak sağlıklı, beklentileri ve duygusal

ihtiyaçları gözletilmelidir. 80 yaşında bir erkeğin genç bir kadınla karşılaşacağı duyguların başında koruma, ekonomik beklentiler, şefkat ve zamanla azalan, yok olacak olan cinsel yaşam gelir. 20 yaş ve üzeri farklar doğanın işleyiş kanununa aykırıdır.

T.C. ELMADAĞ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/180 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, 26 Ada, 14 Parsel, Hasanoğlan Mahallesi, 1.Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm. Elmadağ Hasanoğlan yerleşim alanı içerisinde Altında iki dükkan ve bodrum olan beş katlı kargir apartmanın 1. katında 3 nolu bağımsız bölümdür. Daire; Salon, 3 oda, mutfak, Wc, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dış kapı, iç kapılar ve pencereler ahşaptır. Salon ve odaların zeminleri parke, duvarları plastik boyalı ve tavanları plastik badanalıdır. WC/Banyonun zemini ve duvarları seramik, tavanı plastik badanalıdır. Mutfak zemini ve tezgah üstü seramik, duvarları plastik boyalı, tavanı plastik badanalı olup; mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire alanı 145 m²'lik doğal gaz kombi kaloriferli 3B sınıfı, yaklaşık 9-10 yıllık bir yapıdır.

Adresi : Hasanoğlan Fatih Mahallesi Gençlik Caddesi No:3 Elmadağ/Ankara

Yüzölçümü : 1.080 m²

Arsa Payı : 98/1080

İmar Durumu : Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS: 1.60, Yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 3 metre

Kıymeti : 88.103,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 04/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Elmadağ Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, 26 Ada, 14 Parsel, Hasanoğlan Mahallesi, 2.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm. Elmadağ Hasanoğlan yerleşim alanı içerisinde Altında iki dükkan ve bodrum olan beş katlı kargir apartmanın 2. katında 4 nolu bağımsız bölümdür. Daire; Salon, 3 oda, mutfak, Wc, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dış kapı, iç kapılar ve pencereler ahşaptır. Salon ve odaların zeminleri parke, duvarları plastik boyalı ve tavanları plastik badanalıdır. WC/Banyonun zemini ve duvarları seramik, tavanı plastik badanalıdır. Mutfak zemini ve tezgah üstü seramik, duvarları plastik boyalı, tavanı plastik badanalı olup; mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire alanı 145 m²'lik doğal gaz kombi kaloriferli 3B sınıfı, yaklaşık 9-10 yıllık bir yapıdır.

Adresi : Hasanoğlan Fatih Mahallesi Gençlik Caddesi No:3 Elmadağ/Ankara

Yüzölçümü : 1.080 m²

Arsa Payı : 98/1080

İmar Durumu : Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS: 1.60, Yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 3 metre

Kıymeti : 88.755,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 04/11/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Elmadağ Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma tahmin edilen değerin %50 sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/180 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/09/2013

(İlk m. 126) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 58422 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. AYDIN 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/11030 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İli, İncirliova İlçe, 183 Ada No, 3 Parsel No, İSAFAKILAR KÖYÜ Köyü, zeytinlik Bağımsız Bölüm Zeytinlik vasıflı taşınmaz koalüvyal ana materyalden oluşmuş yamaç arazi konumunda %25 meyilli, taşı-tınlı toprak yapısında ve kıraktır. Taşınmaz üzerinde 40-50 yaşlarında 70 adet zeytin ağacı mevcuttur, taşınmazın kuzeyi ve güneyi zeytinlik vasıflı şahıs arazileri, doğusu yol ve batısı dere ile çevrilidir. Taşınmaz maliki Şakir oğlu Mehmet Şenyiğit'in hisse oranı tamdır.

Adresi : İsafakılar Köyü İncirliova/Aydın

Yüzölçümü : 3.978,97 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Köyde

Kıymeti : 15.920,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi

1. Satış Günü : 08/11/2013 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Aydın Adliyesi Arkası Otoparkında

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İli, İncirliova İlçe, 101 Ada No, 105 Parsel No, ARPADERE KÖYÜ Köyü, incir ve zeytinlik Bağımsız Bölüm incirlik ve zeytinlik vasfındaki taşınmaz kolalüvyal ana materyalden oluşmuş yamaç arazi konumunda %25 meyilli, taşı-tınlı toprak yapısında ve kıraktır. Üzerinde 40-50 yaşlarında 80 adet zeytin ağacı ve 30 yaşlarında 50 adet incir ağacı mevcuttur. Taşınmazın kuzeyi, güneyi ve doğusu aynı vasıflı şahıs arazileri, batısı yol ile çevrilidir. Taşınmaz maliki Şakir oğlu Mehmet Şenyiğit'in hisse oranı tamdır.

Adresi : Arpadere Köyü İncirliova/Aydın

Yüzölçümü : 7.083,84 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Köyde

Kıymeti : 28.335,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi

1. Satış Günü : 08/11/2013 günü 16:00 - 16:10 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri : Aydın Adliyesi Arkası Otoparkında

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11030 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/09/2013

Basın: 58300 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ORHANGAZİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO: 2013/420 ESAS

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN

BULUNDUĞU YER : Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi,

MEVKİİ : Kaynarca Caddesi

ADA NO : 103

PARSEL NO : 2

VASFI : Bahçeli Kargir ev

YÜZÖLÇÜMÜ : 407,90 m²

KAMULAŞTIRILACAK ALAN : 407,90 m²

MALİKİN ADI VE SOYADI : İbrahim MESTAN, Mustafa oğlu, (2/15) Hidayet YÜNDEM, Mustafa kızı ,(2/15)

KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI : Orhangazi Belediye Başkanlığı

KAMULAŞTIRMA BEDELİ : 815.800,00 TL

Davacı Orhangazi Belediye Başkanlığı tarafından 2013/420 esas nolu dosyada, dava sütnünde ismi yazılı kişiler hakkında açılan Kamulaştırma bedelinin tespiti da-

vasında verilen ara kararı gereğince; yukarıda kamulaştırılacak taşınmazlar ile ilgili bilgiler sunulmuştur;

DAVA DİLEKÇESİNİN ÖZETİ : Davacı, mevkii, tüm alanı, malikleri, cinsi yazılı taşınmazın gösterilen yer ve miktarında imar planı gereği yol+park kapsamında kaldığından Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde kamulaştırma sahasına rastlayan, İbrahim Mestan ve Hidayet Yündem'in mülkiyetinde buldukları tespit edilen ve kamulaştırma planında gösterilen taşınmaz mallardan yol ve park yapılması kararlaştırılan taşınmazın yukarıda aynı satırda yazılı olan bedel üzerinden anlaşma sağlanmadığını, ferağda verilmemesi nedeniyle kamulaştırma bedelinin tespiti ve bu bedelin peşin ödenmesi karşılığında Orhangazi Belediyesi adına tesciline karar verilmesini istemiştir.

İl-1)2942 s.kanun 14.maddesi gereğince mahkememize yapılacak tebligat gününden itibaren, kendilerine tebligat yapılamayanlara tebliğ yerine geçmek üzere ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNE ve Orhangazi Belediye Başkanlığına yöneltilerek idari yargıda iptal davası, maddi hatalara karşıda adli yargıda düzeltme davası açmaları gerektiği,

2) Belirtilen sürede kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açanların,

dava açtıklarını ve yürütmenin durdurulması kararı aldıklarını belgelendirmedikleri takdirde kamulaştırma işleminin kesinleşeceği ve mahkemece tespit edilen bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan Orhangazi Belediye Başkanlığı adına tescil edileceği,

3) Mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedelinin hak sahibi adına TC.Ziraat Bankası ORHANGAZİ Şubesine yatırılacağı,

4) Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerini, tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkememize bildirmeleri gerektiği,

III- 1) Duruşmanın 11/12/2013 günü saat 09:50 'de yapılacağı,

2) Tarafların duruşmanın atılı bulunduğu günde yukarıda belirtilen davallıların duruşmada mahkememizde hazır bulunmaları veya kendilerini vekil ile temsil ettirmeleri gerektiği duruşmalara bulunmadıkları veya vekil ile temsil ettirmedikleri takdirde duruşma ve kamulaştırma işlemlerinin yokluklarında yürütüleceği 4650 S.K. Nun M 28 ve 2942 s.kanunla değişik 10 maddesi gereğince, Dava dilekçesinin özeti ile kamulaştırma işlemi ile ilgili bilgiler ilan tebliğ olunur.02/07/2013

Basın: 56886 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de