HİT

4 kişiye hayat verecek

Mersin'de beyin ölümü gerçekleşen Abdulkadir İpekoğlu, (45) bağışlanan organlarıyla 4 kişiye hayat verecek. İpekoğlu'nun kalbi ve karaciğeri, Antalya'ya, böbrekleri de Gaziantep ve Bursa'ya gönderildi.

Damla'nın moral arkadaşı

Nisa Karabıyıkoğlu (16), bir yıl önce tedavi gördüğü hastanede yürüme engelli Damla Memeoğlu'nun lösemi olduğunu ve hiç arkadaşının bulunmadığını öğrenince üç haftada bir ziyaret edip oynamaya başladı.

3 kişi 9 hastaya umut oldu

Balıkesir'de aynı günde beyin ölümü gerçekleşen 3 kişiden alınan 6 böbrek, 2 karaciğer, 1 kalp ile Tarsus'tan gelen 1 böbrek, Bursa ve İzmir'de organ bekleyen 9 hastaya nakledilecek.

Direksiyonda sigaraya ve alkole reklam yasağı geliyor

MECLİS'E YENİ TEKLİF SUNULDU

Meclis'e sunulan yeni yasa teklifiyle özel araçlarda sigara içmeye ve alkollü içeceklerin reklamına yasak geliyor. Uymayanlara 200 bin liraya kadar ceza verilecek

Saliha ÇOLAK / ANKARA

AK Parti'nin Meclis Başkanlığı'na sunduğu yasa teklifi ile taksilerden sonra özel araçlara da sigara yasağı getiriliyor. Aracı kullanan kişi aynı zamanda sigara içemeyecek. Alkollü içki ve üretici firmaların; gazete ve internet dahil tüm reklamlarına yasak getiriliyor. Alkollü içkiler, her ne amaçla olursa olsun, teşvik, hediye, eşantiyon, promosyon, bedelsiz, indirimli veya yardım olarak dağıtılamayacak. Bu düzenlemeye aykırı davrananlara 50 bin liradan 200 bin Türk Lirası'na kadar para cezası verilecek.

Mevcut düzenlemede alkol, bira ve şarap dahil her çeşit alkollü içkinin televizyon, kablolu yayın, radyo ve kamu yayın araçlarıyla reklamının yapılması yasaklı iken yeni teklif ile reklam tümden yasak hale getiriliyor.

ÇOCUĞA SATILAMAZ

● Alkollü içkiler, çocuklara satılamaz ve tüketimlerine sunulamaz.

● Çocuklar, alkollü içkilerin üretiminde, pazarlanmasında ve satışında istihdam edilemez.

● Bu hükümlere aykırı davrananlar her bir çocuk için 10 ile 50 lira arasında ceza alabilecek.

İNTERNETTEN İÇKİ SATIŞI YASAK

● Alkollü içkiler, ancak izin verilen yerlerde satılabilir ve buralarda alkollü içki içilemez. Eğitim, spor ve sağlık kuruluşlarına ait tesislerde bu ürünlerin satışına izin verilmez. Bu ürünler, otomatik makinelerle, telefon, televizyon ve internet gibi iletişim araçları aracılığıyla satılamaz ve tüketicilere kargo yoluyla gönderilemez.

● Alkollü içkiler, tüketim izni verilen yerlerde açık olarak tüketilebilir ve bu yerlerde dışarıda tüketilmek üzere alkollü içki satışı yapılamaz.

● Bu hükümlere aykırı davrananlar da 100 bin ile 500 bin TL cezaya çarptırılabilecek.

● Alkollü içkilerin satışına ve tüketilmesine izin verilen yerlerde, bu ürünler işletme dışından görülecek şekilde satılamayacak. Dışardan görünecek şekilde alkol satanlara 10 bin liradan 50 bin liraya kadar ceza verilecek.

ÖZEL ALAN

● Hususi araçların sürücü koltukları ile taksi hizmeti verenler dahil olmak üzere karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu toplu taşıma araçlarında sigara içmek yasak olacak. Ayrıca nargile ve elektronik sigara da tütün ürünü sayılarak yasak kapsamına alınıyor.

● Lokantalar ile kahvehane, kafeterya, birahane gibi eğlence hizmeti verilen işletmelerin açık alanlarında tütün kullanmayanlara mahsus uygun ve yeterli bölümler oluşturulacak.

KAPATMA CEZASI

Bu arada teklif ile kapalı mekânlarda sigara içilmesine göz yuman işletmelere bir aya kadar kapatma cezası da getiriliyor.

RAKIYA 'UYARI YAZISI'

● Türkiye'de üretilen veya ithal edilen alkollü içkilerin ambalajları üzerine, alkol ürünlerinin zararlarını belirten Türkçe yazılı uyarılar konulacak. Uyarılar; resim, şekil veya grafik biçimlerinde olacak.

● Bu maddelere aykırı davrananlara da 100 bin liradan aşağı olmamak üzere bu yasaklara aykırı olarak piyasaya sürülen malların piyasa değeri kadar idari para cezası verilecek.

● Meskûn mahaller ve konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyollarda ve devlet karayollarındaki yapı ve tesislerde alkollü içki satışına ve tüketimine izin verilmeyecek. Bu hükme aykırı hareket edenlere 100 - 500 bin TL'ye kadar ceza kesilecek.

OBEZİTEYE DİKKAT YÜRÜYÜŞÜ

İZMİR Halk Sağlığı Müdürlüğü, 10 Mayıs Dünya Yürüyüş Günü'nde çağın hastalığı obeziteyle mücadelede fiziksel aktivitenin önemine dikkat çekmek amacıyla bir yürüyüş düzenledi. 200 kişi Cumhuriyet Meydanı'na kadar yürüdü ve burada bir uzman eşliğinde 20 dakika spor yaptı.

'Kadınların yarısı obez olacak'

DOKUZ Eylül Üniversitesi (DEÜ) Tıp Fakültesi Halk Sağlığı Anabilim Dalı Başkanı Prof. Dr. Belgin Ünal, Türkiye'de 2025'te erkeklerin yüzde 38'inin, kadınların ise yüzde 50'sinin obez olacağı uyarısında bulundu. Türkiye'de 1997 yılında 25 yaş üstü bireylerde obezite sıklığının erkeklerde yüzde 18, kadınlarda yüzde 33 olduğunun, 2010 yılında ise bu oranının erkeklerde yüzde 27, kadınlarda yüzde 42'ye yükseldiğinin altını çizen Ünal, şöyle konuştu: "Obezitede son 13 yılda gözlenen artışa benzer bir eğilimin olması halinde 2015'te erkeklerin yüzde 31, 2020'de yüzde 35, 2025'de ise yüzde 38'inde kadınların ise yıllara göre sırasıyla yüzde 46, yüzde 49 ve yüzde 50'sinde bu rahatsızlık görülecek."

'Sigara yasağı acilleri rahatlattı'

Meltem Tor

BÜLENT Ecevit Üniversitesi Tıp Fakültesi Göğüs Hastalıkları Ana Bilim Dalı öğretim üyesi Prof. Dr. Meltem Tor, sigara yasağı uygulaması başlamadan önceki yıla göre son 1 yılda tütün tüketiminde yüzde 20 azalma gözlendiğini söyledi.

Temmuz 2009'da yürürlüğe giren kapalı alanlarda sigara içilmesini yasaklayan yasanın başarısının yadsınamayacağını belirten Prof. Dr. Tor, son 1 yılda 2 milyon 200 kişinin sigarayı bıraktığını, son 15 yılda ilk kez 100 milyar adedin altında sigara içildiğini kaydetti. Sigara kullananlarda yüzde 10 bırakma sağlandığını vurgulayan Prof. Dr. Tor, "Bu sayede 1.8 milyar TL devletin cebinde kalmıştır. Acil servislere sigara kaynaklı hastalıkların başvurusu da yüzde 24 azalmıştır" dedi.

ATT'lere yaşama döndürme eğitimi

ERZURUM, Ardahan ve Bayburt'ta görevli acil tıp teknisyenleri (ATT), İl Sağlık Müdürlüğü 112 Komuta Merkezi'ne 4 yıl önce 50 bin dolara alınan bilgisayar destekli cansız manken üzerinde, kalp krizi geçirenleri ve nefessiz kalanları yaşama döndürmenin yollarını öğreniyor. Eğitim çalışmalarını izleyen İl Sağlık Müdürü Serhat Vançelik, konuya ilişkin olarak şunları söyledi: "Bilgisayar yardımı ile mankene kalp krizi geçirtiyoruz. Kriz sırasında yapılan masajının doğru noktaya uygulanıp uygulanmadığını bilgisayar ekranında görüyoruz. Görevli kalbin üzerine değil de mideye doğru bastırdığında sistem uyarı veriyor. Bugün kadar 979 sağlık çalışanı bu yöntemle eğitildi. Acil olaylarda hastayı bir iki dakikayla kaybedebiliyoruz. Hayatla ölüm arasındaki çizgi bu arkadaşların elinde. Onun için bu tür eğitimleri önemsiyoruz."

KAYSERİ 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/5858 ESAS SAYILI DOSYASINDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5858 ESAS
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN BİLGİLERİ : Kayseri ili, Melikgazi İlçesi Mimarsinan Mah. Gıranbaşı Mevkii, pafta 10, parsel:3295
ADRESİ : Mimarsinan- Kayapul Mah Hacı Arifbey Caddesi üzeri Gıranbaşı mevkii, Melikgazi Kayseri
YÜZÖLÇÜMÜ : 12.800,00m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki ana taşınmaz **TAŞINMAZIN KIYMETİ :** 1.417,167,00TL (Mahkemece belirlenmiştir)
ARSA PAYI : TAM **KDV ORANI :** %18 **1. SATIŞ GÜNÜ:** 14.06.2013 günü, saat 09.00-09.05 arası **2. SATIŞ GÜNÜ:** 10.07.2013 günü, saat 09.00-09.05 arası
SATIŞ YERİ : Kayseri 4. İcra Müdürlüğü Kocasinan/Kayseri
İMAR DURUMU : Melikgazi Belediye Başkanlığından gönderilen 17.07.2012 gün, 5749 sayılı yazıda; taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ise tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı bildirilmiştir.
TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışa konu taşınmaz imar planında ve tapu kaydında her ne kadar tarla vasfında ise de taşınmaz üzerinde asfalt plenti tesisi ve ekipmanları kurulmuştur. Taşınmaz Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırına yakın konumdadır. Bu mevkii meskûn mahal olmayıp elektrik, yol, su, temizlik, ulaşım gibi kamu-belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda prefabrik ofis, yığmadan yapılmış üstü çatılı laboratuar ve WC, beş adet asfalt tankı, dört adet malzeme punkeri, bir adet ısıl işlem yapılan tank, katkı silosu , yapılan karışımın araçlara boşaltım yapılacağı punker, kontrol odası ve bir adet kantar bulunmaktadır. Galvanizli sacdan imal edilmiş beş adet asfalt tankı mevcuttur. Tanklarda tahliye borulu ve üst kısımdan iç temizleme ve durumu gözetleme için kapaklar bulunmaktadır.Demirden yapılmış merdivenler ile kapaklara erişilebilmektedir. Karışımda kullanılacak farklı malzemelerin her biri için dört adet malzeme punkeri mevcuttur. Punkerlerin altında tartılı bant sistemi olup karışım yapılacak yere malzeme taşınabilmektedir. Prefabrik ve yerden 3m yükseklikte kurulmuş olan kontrol odası mevcuttur. Kontrol odasına çıkış demir merdiven ile sağlanmaktadır. Prefabrik PVC ısıcamlıdır. Taşınmaz içerisinde büyük araç kantarı bulunmaktadır. Karışım aşamasında karışım kazanını ısıtmak için doğalgaz ile çalışan kazan bulunmaktadır. İdari ofis binası prefabrik olup üstü alüminyum kapama çatı ile kaplanmıştır. İdari ofiste 5 oda, 2 WC ve 1 adet mutfak bulunmaktadır. Oda bölmeleri alçıpan kalıplar ile bölünmüştür. Odaların tamamı seramik döşemedir. Oda kapıları ahşap kapıdır. Pençeleri PVC olup ısıcamlıdır. İdari ofiste odaların tavanı ters tavan (plastik) ile kaplanmış olup kaplamanın üstünde ısı yalıtımı için izocam bulunmaktadır. İdari ofis çevresinde çim, kilitli taş ve bordür ile bahçe düzenlemesi yapılmıştır. İdari kısmın arkasında laboratuar, WC ve lavabo bulunmaktadır. Yapı yığma olarak yapılmış olup çatı alüminyum kaplama ile kaplanmıştır. 2 adet WC bulunmakta olup zemini seramik kaplamadır. Yapının camlanrı PVC kaplama olup çift ısıcamlıdır.
ARSA DEĞERİ : 384.000,00TL
YAPI DEĞERİ :

Yapının Türü	Yapı alanı	Yaşı	Yapı Grubu	Birim maliyeti	Toplam maliyeti	Aşınma payı	Yapı değeri
Asfalt plent tesisi		4-5	2-A	225.00	MAKTUEN		850.000.00 TL
Kızgın yağ kaz.binası	30	4-5	2-A	225.00	6.750,00 TL	%8	6.210,00 TL
Kompresör binası	20	4-5	2-A	225.00	4.500,00 TL	%8	4.140,00 TL
İdare binası	144	4-5	2-A	225.00	32.400,00 TL	%8	29.808,00 TL
Şantiye binası	75	4-5	2-A	225.00	16.875,00 TL	%8	15.525,00 TL
Bekçi kulubesi	12	4-5	2-A	225,00	2.700,00 TL	%8	2.484,00 TL
Kantar ve kabini					MAKTUEN		35.000.00 TL
Elektrik trafosu					MAKTUEN		65.000,00 TL
Mazot tankı ve pompası					MAKTUEN		5.000,00 TL
Sahadaki agrega					MAKTUEN		20.000.00 TL
TOPLAM							**1.033.167,00 TL**

TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ: 1.417.167,00TL'dir (Ayrıntılı bilgi dosyada mevcut tapu kaydı ve bilirkişi raporlarındadır)
İŞ BU İLAN TEBLİGAT YAPILAMAYAN İLGİLİLERE TEBLİĞ NİTELİĞİNDEDİR
SATIŞ ŞARTLARI : 1) İhale açık artırma sureti ile yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alın çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2) Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değerin %20'si oranında nakit pey akçesi (TL) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu (kesin, süresiz dosya numaramız belirtilerek) vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir. %18KDV, %o 5,69 ihale damga vergisi, tapu harçlarının 1/2'si, tahliye teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödeneçektir.
3) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını özellikle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklarını Tapu Sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4) Satış bedeli hemen veya verilen müddet İçinde ödenmezse İcra İflas Kanunun 133. Maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Taşınmaz kendisine ihale olunan kimse, derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse, ihale kararı icra memuru tarafından kaldırılarak kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kimsenin ileri sürdüğü pey, İİK m 129 uncu maddenin aradığı şartlara uygun bulunması ve bu kimsenin adresinin de malum olması halinde bir muhtıra tebliğ edilerek arz ettiği bedelle taşınmaz kendisine teklif edilir. ve üç gün zarfında almaya razı olursa ona ihale olunur. Razı olmaz veya cevapsız bırakılırsa veya bulunamazsa taşınmaz icra dairesince hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yerinilir. Bu artırmada, teklifin, İİK m.129 uncu maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale olunur.
5) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6) Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/ 5858 esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26.04.2013 (İc.İf.K.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın: 28374 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR 14. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/18167 ESAS
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İZMİR İl, BAYRAKLI İlçe, 3848 Ada No, 6 Parsel No, Manavkuyu mah. 4.kat D Blok 7 nolu bağımsız bölüm mesken taşınmaz. Taşınmaz üzerindeki ana bina betonarme kolonlu, tuğla duvarlı asansörlü inşa edilmiştir. Mesken 4 ada (1 oda ebebeyn banyolu), salon, mutfak, WC, banyodan ibaret, iç kapı ve pencereleri amerikan panel doğrama, diş kapı ve pencereleri PVC doğramalı, salon ve odaların tabanı ahşap parke kaplı, sulu hacimleri seramik döşeli, iç duvarları saten boya ve badanalı, tavanları kartonpiyerli,mutfakta banko altı ve üstü hazır mutfak dolaplı, mutfak, wc ve banyo duvarları tavana kadar fayans kaplı, banyoda Hilton lavabo, klozet,duşakabin yer almaktadır. Kat kalorifer tesisatı döşeli, doğalgaz tesisatı kat giriş kapısına kadar gelmiş durumda, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin yaklaşık 185 M2 alanlıdır. Taşınmazın hazır durumu, konumu ,ulaşım ve taşıma imkanları iyidir. Hertürlü belediye hizmetlerinden istifade etmektedir. Tamamen sokak cephelidir.
Adresi : 244 sokak No:5/2 D Blok K:4 D:7 Bayraklı-İzmir
Yüzölçümü : 4.243.00 m2 (ana taşınmaz)
Arsa Payı : 136/8486
İmar Durumu : Var (Ayrık nizam,8 kat H.24,80 mt gabarili)
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Beyan : Y.planı, Beyan : Mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.
1. Satış Günü : 28/06/2013 günü 11:30- 11:40 arası
2. Satış Günü : 23/07/2013 günü 11:30 - 11:40 arası
Satış Yeri : Müzayede salonu D3 Blok Zemin kat No: Z 24 izmir Adliye -Bayraklı -İzmir
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, talimin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/18167 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/04/2013
(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamaca kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 27846 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de