

T.C. KAYSERİ 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/3880 ESAS Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, KOCASINAN İlçe, 809 Ada No, 1036 Parsel No, HACİKILIÇ MAH. Mahallede kayıtlı "Bahçeli Kargir Ev" vasfındaki taşınmazın 1/4 hissesi, taşınmaz üzerinde 2 katlı 40-45 yıllık bir ev bulunmakta olup, iki katlı yapı 140,00m2 alana oturmaktadır. Bu yapının içerisinde 4 adet daire bulunmakta olup bu dairelerden 2. Kat 4 numaralı bağımsız bölüm ipotek sahibi tarafından kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu evin her dairesi 2 oda +mutfak+lv, wc'den ibaret olup, soba ile ısıtılan bu evin oda ve salonun yerleşimi mozaik kaplamalı, antre ve ıslak hacimlerin yer döşemeleri karo mozaik olup, pencereleri ahşaptır. Taşınmazın yapısı Resmi Gazetede yayınlanan Bayındırlık Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 3. Sınıf A grubu bir yapıdır. Taşınmaz şehir merkezinde olup, her türlü kamu hizmetlerinden yoğun şekilde yararlanmaktadır. Adresi : Fatih Mah. Kanal Cad. No: 54/3 Kocasinan/ Kayseri. Yüzölçümü : 453,81 m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı konut alanı ve kısmen de yolda kalmaktadır. Kıymeti : 201.474,00 TL KDV Oranı : %1 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 09:00 - 09:05 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 09:00 - 09:05 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, KOCASINAN İlçe, 4298 Ada No, 2 Parsel No, HACİKILIÇ MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 103544677/828354520 hissesi. Taşınmaz her ne kadar tapuda arsa olarak kayıtlı ise de taşınmazın üzerinde bina bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan binanın inşaatı bitmiştir. Bu yapı betonarme karkas olarak inşa edilmiş olup, asansörlü, merkezi sistem kaloriferlidir. Bu yapı bodrum+zemin+ 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. İnşaatın toplam alanı 1.960,00m2 olup, taşınmazda bulunan daireler bir salon, üç oda, mutfak, banyo, wc'den ibarettir. Mutfakları tezgah üstü ve tezgah altı dolaplı, salonlar ve oda yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemeli, pencereleri pvc ve ısı camlı, iç kapıları ahşap kapı, dış kapılar ise çelik kapılıdır. Taşınmazın yapısı Resmi Gazetede yayınlanan Bayındırlık Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 3. Sınıf B grubu bir yapıdır. Taşınmaz şehir merkezinde olup, her türlü kamu hizmetlerinden yoğun şekilde yararlanmaktadır. Taşınmazın yapım tarzı, daire sayısı cephe durumları tapudaki hisse durumları nazara alındığında ayrıca yasal olarak istenilen gerekli belgeler hazırlandığında kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulmak suretiyle ortaklığın giderilebilme imkanı bulunmaktadır. Adresi : Fatih Mah. Kanal Cad. No: 54 Kocasinan/ Kayseri. Yüzölçümü : 860,10m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok 4 katlı ticaret alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 325.346,49 TL KDV Oran : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 09:15 - 09:20 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 09:15 - 09:20 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, MELİKGAZİ İlçe, 2568 Ada No, 7 Parsel No, ÇORAKÇILAR MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 10/39 hissesi. Taşınmaz her ne kadar tapuda arsa olarak kayıtlı ise de taşınmazın üzerinde eski tek katlı pencereleri sökülmüş bir yapı bulunmaktadır. Bu yapı bakımsız vaziyette olup, kullanılamayacak durumdur. Taşınmaz şehir merkezinde olup, kamu hizmetlerinden yoğun şekilde faydalanmakta olup, ulaşım imkanı boldur. Adresi : Aydınlıkevler Mahallesi Defne Sok. No:4 Melikgazi Kayseri. Yüzölçümü : 574,55m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 117.920,51TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 09:30 - 09:35 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 09:30 - 09:35 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, MELİKGAZİ İlçe, 3481 Ada No, 14 Parsel No, ÇORAKÇILAR MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın Bodrum Kat 1 Numaralı Depo Niteliğindeki Bağımsız Bölüm, Taşınmaz her ne kadar tapuda depo olarak kayıtlı ise de taşınmazın üzerinde hiçbir yapı bulunmamakta olup, irtifak tesis edilmiştir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Kıymet takdiri arsa payı üzerinden yapılmıştır. Adresi : Çorakçılar Mah. Filiz Sokak No: 10 Melikgazi Kayseri Yüzölçümü : 1.459,49m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 4/28 arsa paylı İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 135.524,07 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 09:45 - 09:50 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 09:45 - 09:50 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, MELİKGAZİ İlçe, 3481 Ada No, 14 Parsel No, ÇORAKÇILAR MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın paylı Zemin Kat 3 Numaralı Mesken Niteliğindeki Bağımsız Bölüm. Taşınmaz her ne kadar tapuda mesken olarak kayıtlı ise de taşınmazın üzerinde hiçbir yapı bulunmamakta olup, irtifak tesis edilmiştir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Kıymet takdiri arsa payı üzerinden yapılmıştır. Adresi : Çorakçılar Mah. Filiz Sokak No: 10 Melikgazi Kayseri Yüzölçümü : 1.459,49m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 5/28 arsa İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 169.405,08 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 10:00- 10:05 arası			
2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 10:00 - 10:05 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, MELİKGAZİ İlçe, 3481 Ada No, 14 Parsel No, ÇORAKÇILAR MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 1. Kat 5 Numaralı Mesken Niteliğindeki Bağımsız Bölüm, Taşınmaz her ne kadar tapuda mesken olarak kayıtlı ise de taşınmazın üzerinde hiçbir yapı bulunmamakta olup, irtifak tesis edilmiştir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Kıymet takdiri arsa payı üzerinden yapılmıştır. Adresi : Çorakçılar Mah. Filiz Sokak No: 10 Melikgazi Kayseri Yüzölçümü : 1.459,49m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 5/28 arsa paylı İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır Kıymeti : 169.405,08 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 10:15 - 10:20 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 10:15 - 10:20 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 713 Ada No, 1 Parsel No, KİÇİKÖY MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 4. Kat 17 Numaralı Bağımsız Bölüm. Ana gayrimenkul bodrum+zemin+4 katlı yapı özelliğine sahip, asansörlü, giriş kapısının ferforje demir doğramadan imal edilmiş, merdivenleri seramikten kaplanmış bir binadır. Satış konusunu bağımsız bölüm kambi kaloriferli, olup alanı 165m2'dir. Bir salon üç oda, mutfak, banyo, lavabo ve wc'den ibarettir. Bağımsız bölümün salon, oda ve ıslak yer döşemeleri seramik kaplamalı, pencereleri pwc ısı camlı, tavanları kartonpiyerli, giriş holü alçı tavanlı, mutfak tezgah üstü ve tezgah altı dolaplıdır. Bağımsız bölüm güney, batı ve doğu olmak üzere üç cephelidir. Taşınmaz mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın yapısı Resmi Gazetede yayınlanan Bayındırlık Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 3. Sınıf B grubu bir yapıdır. Taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta olup, ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Adresi : Yenidoğan Mah. Küre Sok. Sarıalan Sit. C Blok Kat:5 Daire 17 Talas Kayseri. Yüzölçümü : 1.383,16m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 2/20 arsa paylı İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 220.000,00 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 10:30 - 10:35 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 10:30 - 10:35 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 8 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 713 Ada No, 1 Parsel No, KİÇİKÖY MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 4. Kat 18 Numaralı Bağımsız Bölüm. Ana gayrimenkul bodrum+zemin+4 katlı yapı özelliğine sahip, asansörlü, giriş kapısının ferforje demir doğramadan imal edilmiş, merdivenleri seramikten kaplanmış bir binadır. Satış konusunu bağımsız bölüm kombi kaloriferli, olup alanı 165m2'dir. Bir salon üç oda, mutfak, banyo, lavabo ve wc'den ibarettir. Bağımsız bölümün salon, oda ve ıslak yer döşemeleri seramik kaplamalı, pencereleri pwc ısı camlı, tavanları kartonpiyerli, giriş holü alçı tavanlı, mutfak tezgah üstü ve tezgah altı dolaplıdır. Bağımsız bölüm kuzey, batı ve doğu olmak üzere üç cephelidir. Taşınmaz mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın yapısı Resmi Gazetede yayınlanan Bayındırlık Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 3. Sınıf B grubu bir yapıdır. Taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta olup, ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Adresi : Yenidoğan Mah. Küre Sok. Sarıalan Sit. C Blok Kat:5 Daire 18 Talas Kayseri. Yüzölçümü : 1.383,16m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 2/20 arsa paylı İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 240.000,00 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 10:45 - 10:50 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 10:45 - 10:50 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 9 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 443 Ada No, 2 Parsel No, KİÇİKÖY Mahalle de kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın B2 Blok 4. Kat 13 Numaralı Bağımsız Bölüm ve 13 Numaralı Kömürlük. Ana gayrimenkul bodrum+zemin+4 katlı yapı özelliğine sahip, asansörlü, giriş kapısının demir doğramadan imal edilmiş, merdivenlerin ve sahanlık karo mozaik kaplamalı bir binadır. Satış konusunu bağımsız bölüm kombi kaloriferli, olup alanı 125m2'dir. Bir salon üç oda, mutfak, banyo, lavabo ve wc'den ibarettir. Bağımsız bölümün salon, oda ve ıslak yer döşemeleri seramik kaplamalı, pencereleri ahşap pwc ısı camlı, tavanları kartonpiyerli, giriş holü alçı tavanlı, mutfak tezgah üstü ve tezgah altı dolaplıdır. Bağımsız bölüm batı ve doğu olmak üzere iki cephelidir. Taşınmaz mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın yapısı Resmi Gazetede yayınlanan Bayındırlık Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 3. Sınıf B grubu bir yapıdır. Taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta olup, ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Adresi : Yenidoğan Mah. Küre Sok. Sarıalan Sit. B Blok Kat:4 No: 13 Talas Kayseri. Yüzölçümü : 3.142,07m2 yüzölçümlü Arsa Payı : 1/45 arsa paylı İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 katlı konut alanı olarak ayrılmış yerde kalmaktadır. Kıymeti : 140.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 11:00 - 11:05 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 11:00 - 11:05 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 10 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 26 Ada No, 99 Parsel No, KİÇİKÖY MAH Mahallede kayıtlı "Taşlı Tarla" vasfındaki taşınmazın 350/32320 hissesidir. Taşınmazın içerisinde yapı olmayıp boş arsa olarak durmakta olup, içerisinde temel hafriyat atıklarına ait taşlar bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde yeni yapılmakta olan çok katlı bloklar mevcuttur. Taşınmaz komu hizmetlerinden faydalanmakta olup, şehir merkezine yakın sayılabilecek bir mesafededir.			
Adresi : Taşınmaz Kayseri İli Talas İlçesi Yenidoğan Mahallesi Şaban Yılmaz Caddesi ile Deliçay Sokağın arasında bulunmaktadır. Yüzölçümü : 3.067,00m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kısmen de yol alanı içerisinde kalmaktadır. Kıymeti : 11.624,61TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 11:15 - 11:20 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 11:15 - 11:20 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 11 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İli, TALAS İlçe, 26 Ada No, 99 Parselde kayıtlı "Taşlı Tarla" vasfındaki taşınmazın 700/32320 hissesidir. Taşınmazın içerisinde yapı olmayıp boş arsa olarak durmakta olup, içerisinde temel hafriyat atıklarına ait taşlar bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde yeni yapılmakta olan çok katlı bloklar mevcuttur. Taşınmaz kamu hizmetlerinden faydalanmakta olup, şehir merkezine yakın sayılabilecek bir mesafededir. Adresi : Taşınmaz Kayseri İli Talas İlçesi Yenidoğan Mahallesi Şaban Yılmaz Caddesi ile Deliçay Sokağın arasında bulunmaktadır. Yüzölçümü : 3.067,00m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kısmen de yol alanı içerisinde kalmaktadır Kıymeti : 23.249,22 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 11:30- 11:35 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 11:30 - 11:35 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 12 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 1331 Ada No, 2 Parsel No, KİÇİKÖY MAH. Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 634/90120 hissesidir. Taşınmazın içerisinde yapı olmayıp boş arsa olarak durmakta olup, içerisinde temel hafriyat atıklarına ait taşlar bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde yeni yapılmakta olan çok katlı bloklar mevcuttur. Taşınmaz kamu hizmetlerinden faydalanmakta olup, şehir merkezine yakın sayılabilecek bir mesafededir. Adresi : Taşınmaz Kayseri İli Talas İlçesi Yenidoğan Mahallesi Şaban Yılmaz Caddesi ile Deliçay Sokağın arasında bulunmaktadır. Yüzölçümü : 901,20m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kısmen de yol alanı içerisinde kalmaktadır. Kıymeti : 2.219,00 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 11:45 - 11:50 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 11:45 - 11:50 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ 13 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : KAYSERİ İl, TALAS İlçe, 1331 Ada No, 2 Parsel No, KİÇİKÖY MAH Mahallede kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazın 1268/90120 hissesidir. Taşınmazın içerisinde yapı olmayıp boş arsa olarak durmakta olup, içerisinde temel hafriyat atıklarına ait taşlar bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde yeni yapılmakta olan çok katlı bloklar mevcuttur. Taşınmaz kamu hizmetlerinden faydalanmakta olup, şehir merkezine yakın sayılabilecek bir mesafededir. Adresi : Taşınmaz Kayseri İli Talas İlçesi Yenidoğan Mahallesi Şaban Yılmaz Caddesi ile Deliçay Sokağın arasında bulunmaktadır. Yüzölçümü : 901,20m2 yüzölçümlü İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kısmen de yol alanı içerisinde kalmaktadır. Kıymeti : 4.438,00 TL KDV Oranı : %18 Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır. 1. Satış Günü : 27/05/2013 günü 11:55 - 12:00 arası 2. Satış Günü : 21/06/2013 günü 11:55 - 12:00 arası Satış Yeri : KAYSERİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırdır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Tapu sicil müdürlüklerinde adresi bulunmadığı için tebligat gönderilemeyen veya tebligatları bila tebliğ olanlar için iş bu gazete ilanı tebliğ hükmündedir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/3880 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/04/2013 Basın: 24331 www.bik.gov.tr			
Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de			

T.C. SIVAS 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ KAMULAŞTIRMA İLANI

Sıvı: 2013/158 Esas Davacı Sivas Belediye Başkanlığı tarafından Davalı Osman Nuri Güraltunkeser aleyhine kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescil davasının yapılan tensiple verilen ara kararı gereği. Davaya konu Sivas Merkez Demircilerardı Mahallesi 4941 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Sivas Belediye Başkanlığı tarafından kamulaştırma bedelinin tespiti ve idare adına tescilli için dava açılmış olup, ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde kamulaştırma işlemine karşı idari vargıda iptal veya adli yargıda maddi hatalara karşı düzeltim davası açılabilir, açılacak davalarda husumet Sivas Belediye Başkanlığı'na yöneltilcektir. 30 gün içerisinde kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açıp ve yürütmenin durdurulması kararının alındığı belgelendirilmediği takdirde kamulaştırma işlemi kesinleşecek ve mahkemeye tespit edilecek kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz mal Sivas Belediye Başkanlığı adına tescil edilecektir. Mahkemeye tespit edilecek kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına Sivas Ziraat Bankası Merkez Şubesine yatırılacaktır. Yukarıda esas numaralı yazılı davanın duruşması 08.05.2013 günü saat 09.20 de Sivas 3.Asliye Hukuk Mahkemesi duruşma salonunda yapılacak, yukarıda isimleri yazılı davalının davayı bizzat takip etmeleri veya vekilleri aracılığıyla kendilerini temsil ettirmeleri, aksi takdirde yokluklarında yargılama yapılarak karar verileceği ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 8. maddesine göre davalı ile anlaşma sağlanamadığından aynı kanunun 10. maddesine göre dava açıldığı hususu ilan olunur. 09/04/2013 Basın: 24327 www.bik.gov.tr	
Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de	

BURSA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Savı : 2010/358 Davacı ŞÜKRİYE ŞERİF vekili Av. Mehmet CAN tarafından davalılar Aşur BABATAŞ vd. aleyhine Mahkememizde açılan tapu iptali ve tescil davasının yapılan yargılaması sırasında; Davalı; Necdet ve Huriye oğlu, Öhringen-Almanya 01/09/1970 d.l.u, 10195986560 T.C. kimlik numaralı davalı Atilla Fatih TUNÇTULGA ile, Davalı; Nezzet ve Huriye oğlu, İstanbul 10/08/1956 d.l.u, 10204986246 T.C. kimlik numaralı davalı Nedret TUNÇTULGA'nın adreslerini tüm aramalara rağmen tespit edilemediğinden, duruşma gün ve saatinin ilan yolu ile tebliğine karar verilmiş olup, davalılar Atilla Fatih TUNÇTULGA ile Nedret TUNÇTULGA'nın duruşma günü olan 22/05/2013 günü saat 10:00 da Mahkememiz duruşma salonunda hazır bulunması veya kendisini bir vekille temsil ettirmesi, aksi takdirde yargılamaya yokluğunda devam edileceği, hükmün dahi yokluğunda verileceği hususu ilan en tebliğ olunur. İşbu ilanın bir sureti Mahkememiz divanhanesine asılmıştır. 07/03/2013 Basın: 23325 www.bik.gov.tr	
Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de	